

UCHWAŁA NR LVII/786/23
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO
z dnia 29 maja 2023 r.

w sprawie **wyrażenia zgody na zakup nieruchomości położonej w Kowalu**

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094 oraz z 2023 r. poz. 572), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na kupno od Gminy Miasto Kowal nieruchomości położonej w Kowalu przy ul. Kołłątaja i Dobiegniewskiej, oznaczonej w obrębie 0001 jako działki ewidencyjne nr 980/26 o pow. 0,0944 ha, nr 980/27 o pow. 0,0020 ha, nr 980/40 o pow. 0,0874 ha i nr 980/42 o pow. 0,0644 ha, KW nr WL1W/00040870/6 za cenę nie wyższą niż 985 080,00 zł (słownie: dziewięćset osiemdziesiąt pięć tysięcy osiemdziesiąt złotych 00/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody na kupno od Gminy Miasto Kowal prawa własności nieruchomości położonej w Kowalu przy ul. Kołłątaja i Dobiegniewskiej za cenę nie wyższą niż 985 080,00 zł.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094 z późn. zm.) stanowi, iż do wyłącznej właściwości sejmiku województwa należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych województwa dotyczących nabywania nieruchomości do wojewódzkiego zasobu od osób fizycznych i prawnych oraz przysługującego tym osobom prawa użytkowania wieczystego.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Gmina Miasto Kowal jest właścicielem nieruchomości położonej w Kowalu przy ul. Kołłątaja i Dobiegniewskiej, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 980/26 o pow. 0,0944 ha, nr 980/27 o pow. 0,0020 ha, nr 980/40 o pow. 0,0874 ha i nr 980/42 o pow. 0,0644 ha, KW nr WL1W/00040870/6. Przedmiotowa nieruchomość jest położona w bezpośrednim sąsiedztwie nowej siedziby Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego przy ul. Kołłątaja 24 w Kowalu i aktualnie jest użytkowana przez wojewódzką samorządową jednostkę organizacyjną na podstawie umowy użyczenia obowiązującej do dnia 2 stycznia 2030 r. Z wykorzystaniem wskazanej nieruchomości Park zrealizował projekt w ramach, którego utworzył ogród przyrodniczo-edukacyjny tzw. „Rycykowy Zakątek” stanowiący jego dydaktyczne oraz ekspozycyjne zaplecze. Rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym sporządzonym w dniu 12 grudnia 2022 r. określił aktualną wartość rynkową przedmiotowej nieruchomości w wysokości 985 080,00 zł (słownie: dziewięćset osiemdziesiąt pięć tysięcy osiemdziesiąt złotych). Pozyskanie nieruchomości przez Województwo Kujawsko-Pomorskie pozwoli na trwałe uregulowanie formy władania poprzez przekazanie jej Gostynińsko-Włocławskiemu Parkowi Krajobrazowemu w trwały zarząd na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej. Zważając na to, że stosownie do obowiązujących przepisów prawa Zarząd Województwa może nabyć nieruchomość, której cena przekracza równowartość 100 000,00 EURO wyłącznie za zgodą Sejmiku Województwa skierowano pod obrady projekt niniejszej uchwały.

5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie uchwały skutkować będzie koniecznością wprowadzenia po stronie wydatków w 2023 roku nowego zadania budżetowego w kwocie 985 080,00 zł. Niniejsze umożliwi Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego podjąć kolejne czynności formalno-prawne mające na celu kupno od Gminy Miasto Kowal nieruchomości położonej w Kowalu przy ul. Kołłątaja i Dobiegniewskiej.