

UCHWAŁA NR LVII/785/23
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO
z dnia 29 maja 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości między Województwem Kujawsko-Pomorskim a Gminą Miasto Kowal

Na podstawie art. 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości położonej w Kowalu przy ul. Zamkowej 11, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 894 o pow. 0,0324 ha, KW nr WL1W/00009335/5, stanowiącej własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, której wartość rynkowa wynosi 159 200,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście złotych) na nieruchomość położoną w Kowalu przy ul. Kołłątaja, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 980/43 o pow. 0,0476 ha, KW nr WL1W/00040870/6, stanowiącą własność Gminy Miasto Kowal, której wartość rynkowa wynosi 188 920,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset dwadzieścia złotych).

§ 2. Zamiana nieruchomości opisanych w § 1, nastąpi bez obowiązku dokonania dopłaty.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody na zamianę nieruchomości położonej w Kowalu przy ul. Zamkowej 11, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 894 o pow. 0,0324 ha, KW nr WL1W/00009335/5, stanowiącej własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, na nieruchomość położoną w Kowalu przy ul. Kołłątaja, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 980/43 o pow. 0,0476 ha, KW nr WL1W/00040870/6, stanowiącą własność Gminy Miasto Kowal. Zamiana nastąpi bez obowiązku dokonania dopłaty.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Stosownie do postanowień art. 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamiennych nieruchomości. Zawarcie umowy zamiany wymaga uzyskania zgód organów stanowiących tych jednostek.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Burmistrz Miasta Kowal wyraził zainteresowanie pozyskaniem od Województwa Kujawsko-Pomorskiego nieruchomości położonej w Kowalu przy ul. Zamkowej 11, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 894 o pow. 0,0324 ha, KW nr WL1W/00009335/5. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest parterowym, drewnianym budynkiem stanowiącym dawną siedzibę Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego w Kowalu. Obecnie prowadzone są działania mające na celu formalno-prawne usankcjonowanie zmiany siedziby Parku Krajobrazowego z wykorzystaniem budynku zlokalizowanego przy ul. Kołłątaja 24 w Kowalu, który został wybudowany na nieruchomości stanowiącej własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego przy udziale środków finansowych pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020. Burmistrz Miasta Kowal w zamian zaproponował, że Gmina Miasto Kowal przekaże na rzecz Województwa Kujawsko-Pomorskiego znajdującą się w bezpośrednim sąsiedztwie nowej siedziby Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego nieruchomość położoną przy ul. Kołłątaja, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 980/43 o pow. 0,0476 ha, która jest obecnie użytkowana przez Gostynińsko-Włocławski Park Krajobrazowy na podstawie umowy użyczenia obowiązującej do dnia 2 stycznia 2030 r. Z wykorzystaniem m.in. wskazanej działki Park zrealizował projekt w ramach, którego utworzył ogród przyrodniczo-edukacyjny tzw. „Rycykowy Zakątek” stanowiący jego dydaktyczne oraz ekspozycyjne zaplecze. Rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym sporządzonym w dniu 12 grudnia 2022 r. określił aktualną wartość rynkową nieruchomości stanowiącej własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego na kwotę 159 200,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście złotych), natomiast wartość rynkowa nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Kowal zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym w dniu 21 listopada 2022 r. wynosi 188 920,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset dwadzieścia złotych). Rada Miasta Kowal na mocy uchwały Nr LXI/408/2023 z dnia 18 kwietnia 2023 r. wyraziła zgodę na proponowaną zamianę. Zważając na to, że stosownie do obowiązujących przepisów prawa Zarząd Województwa może dokonać zamiany na nieruchomości z inną jednostką samorządu terytorialnego bez obowiązku dokonywania dopłaty w przypadku różnej wartości zamiennych nieruchomości, wyłącznie po uzyskaniu zgody Sejmiku Województwa, skierowano pod obrady projekt niniejszej uchwały.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem podjęcia uchwały będzie umożliwienie Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego przystąpienia do podjęcia kolejnych czynności formalno-prawnych prowadzących do zamiany na nieruchomości między Województwem Kujawsko-Pomorskim a Gminą Miasto Kowal bez obowiązku dokonania dopłaty.