

## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody Zespołowi Parków Krajobrazowych nad Dolną Wisłą z siedzibą w Świeciu będącemu trwałym zarządcą nieruchomości położonej w miejscowości Dusocin, gmina Grudziądz na zawarcie z Regionalnym Ośrodkiem Edukacji Ekologicznej w Przysieku Spółka z o.o. umowy użyczenia na okres 20 lat, której przedmiotem będzie część przedmiotowej nieruchomości, na której posadowiony jest budynek inwentarsko-gospodarczy.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Stosownie do postanowień art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) jednostka organizacyjna sprawująca trwały zarząd może oddać nieruchomość lub jej część w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094 z późn. zm.) zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych. Do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w miejscowości Dusocin, gmina Grudziądz, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 75/9 o pow. 9,3200 ha, KW nr TO1U/00059449/8, zabudowanej budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 434,00 m<sup>2</sup>, budynkiem inwentarsko-gospodarczym o pow. użytkowej 278,74 m<sup>2</sup> oraz wiatą murowaną. Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego na mocy decyzji z dnia 7 listopada 2018 r., znak: OR-IV-W.7741.4.2018 ustanowił na czas nieoznaczony na rzecz Zespołu Parków Krajobrazowych nad Dolną Wisłą z siedzibą w Świeciu trwały zarząd wyżej opisaną nieruchomość. Stosownie do postanowień art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dyrektor Zespołu Parków Krajobrazowych nad Dolną Wisłą z siedzibą w Świeciu zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie z Regionalnym Ośrodkiem Edukacji Ekologicznej w Przysieku Spółka z o.o. umowy użyczenia, której przedmiotem będzie część nieruchomości na której posadowiony jest budynek inwentarsko-gospodarczy. Niniejsza umowa zostanie zawarta na czas oznaczony tj. na okres 20 lat. Spółka, której Samorząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego jest jedynym udziałowcem z wykorzystaniem wskazanej powyżej nieruchomości zamierza realizować zadanie inwestycyjne mające na celu przebudowę, rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku inwentarsko-gospodarczego (dawna stajnia) w zagrodzie wiejskiej w Dusocinie na budynek zamieszkania zbiorowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Departament Środowiska, sprawujący

merytoryczny nadzór nad wojewódzką samorządową jednostką organizacyjną, pozytywnie zaopiniował użyczenie części nieruchomości.

**5. Ocena skutków regulacji:**

Skutkiem wykonania uchwały będzie umożliwienie Zespołowi Parków Krajobrazowych nad Dolną Wisłą z siedzibą w Świeciu zawarcia z Regionalnym Ośrodkiem Edukacji Ekologicznej w Przysieku Spółka z o.o. umowy użyczenia na czas oznaczony, tj. na okres 20 lat obejmującej część nieruchomości położonej w miejscowości Dusocin.