

Część opisowa do harmonogramu rzeczowo-finansowego

Zadanie: Przeprowadzenie konkursu na budowę pawilonu ekspozycyjnego w Muzeum Archeologicznym w Biskupinie

1. Ocena celowości i ekonomicznej efektywności zadania.

Zarówno stan techniczny, jak i układ oraz gabaryty pomieszczeń istniejącego pawilonu muzealnego nie spełniają współczesnych oczekiwań wobec tego typu obiektów, zwłaszcza w muzeum o takiej randze jak Muzeum Archeologiczne w Biskupinie. W obecnym obiekcie brakuje infrastruktury dla obsługi turystów (m.in. przestrzeni dla działań edukacyjnych, kawiarni, sklepu muzealnego), a istniejące wyposażenie nie jest dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami/szczególnymi potrzebami. Budynek nie wpisuje się układem ani lokalizacją wejść w przebiegające przez obszar rezerwatu MAB trasy zwiedzania. W związku z tym wielu zwiedzających pomija pawilon i nie zapoznaje się ani z wystawą stałą, ani z cyklicznie organizowanymi wystawami czasowymi. Ponadto istniejąca wystawa stała, zrealizowana w latach 90. XX w. nie spełnia współczesnych standardów ekspozycyjnych.

Niezbędna jest albo przebudowa istniejącego obiektu albo realizacja nowego pawilonu z nowoczesną wystawą stałą, który odpowie na oczekiwania i potrzeby zwiedzających. Konkurs architektoniczny stanowi najlepszy sposób pozyskania koncepcji spełniającej oczekiwania Zamawiającego: pozwala na porównanie zaproponowanych rozwiązań, a sąd konkursowy, w którym będą zasiadać doświadczeni architekci, oceni projekt zarówno pod kątem zgodności z założonym programem i według ustalonych w regulaminie konkursu kryteriów, ale także z uwagi na realność ekonomiczną zaproponowanych rozwiązań i efektywności w zakresie eksploatacji. Uczestnicy konkursu będą musieli uwzględnić m.in. rozwiązania energooszczędne, a także zaproponować możliwość różnych sposobów użytkowania budynku w okresach wysokiej i niskiej frekwencji, aby zwłaszcza w miesiącach zimowych, gdy odwiedzających jest najmniej, maksymalnie zredukować ilość energii niezbędnej do ogrzewania i wentylacji obiektu.

Nowy pawilon będzie także przyciągał zwiedzających, którzy postanowią ponownie przyjechać do Biskupina - ma to szczególne znaczenie w kontekście pandemii, która wpłynęła na znaczne obniżenie liczby zwiedzających.

2. Zasadność planowanego zakresu rzeczowego i terminu realizacji zadania.

Z uwagi na niedużą kubaturę planowanego obiektu oraz precyzyjnie określony program, konkurs zostanie przeprowadzony jako jednoetapowy. Złożenie prac konkursowych i obrady sądu konkursowego planowane są na wrzesień 2023 r. Rozstrzygnięcie konkursu i wypłacenie nagród będzie miało miejsce do połowy listopada 2023 r.

3. Prawdliwość obliczenia wartości zadania.

- Przygotowanie i przeprowadzenie konkursu, obsługa administracyjna, zapewnienie Sekretarza konkursu, obsługa strony www i mediów społecznościowych, ogłoszenie informacji o konkursie w mediach branżowych itp. ok. 45 000 zł netto
- Wynagrodzenia dla sądu konkursowego: ok. 30 000 zł netto
- Nagrody: ok. 100 000 zł brutto (opodatkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami)
- Rekomendacja SARP (opcjonalna): ok. 35 000 zł netto dodatkowo

Całkowity koszt konkursu 205 000 zł - płatność IV kwartał 2023 r.

4. Realność kwot środków własnych i środków z innych źródeł planowanych na finansowanie zadania.

Zadanie realizowane będzie ze środków własnych na etapie konkursu.

5. Dane o planowanym okresie zagospodarowania wytworzonego, zakupionego składnika majątkowego i planowanej kwocie środków finansowych i źródeł ich pochodzenia, które umożliwiają zagospodarowanie efektów rzeczowych zadania w planowanym okresie.

Środki własne przeznaczone na przygotowanie i przeprowadzenie konkursu architektonicznego zostaną wykorzystane do końca 4²⁰²³ kw. 2023 r. *2023 v. [signature]*

6. Informacje o tytule prawnym do nieruchomości, obiektu, w którym zrealizowany będzie finalny efekt rzeczowy zadania.

Pawilon muzealny jest własnością Muzeum Archeologicznego w Biskupinie - wieczyste użytkowanie.