

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Zmiana uchwały w sprawie użyczenia na czas nieoznaczony, nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. Kościuszki 75-77, oznaczonych geodezyjnie jako działki ewidencyjne: nr 114/10 o pow. 0,0024 ha, nr 204/6 o pow. 0,0040 ha, nr 204/11 o pow. 0,0137 ha, KW nr TO1T/000121458/9, nr 113/4 o pow. 0,0221 ha, nr 200/27 o pow. 0,0092 ha, KW nr TO1T/00048808/2, nr 200/25 o pow. 0,0332 ha, KW nr TO1T/00047881/0 oraz nr 112/4 o pow. 0,0637 ha i nr 203/6 o pow. 0,0572 ha, KW nr TO1T/00121459/6 wraz z posadowionym na tym gruncie budynkiem, Galerii i Ośrodkowi Plastycznej Twórczości Dziecka w Toruniu, Wojewódzkiej Bibliotece Publicznej - Książnicy Kopernikańskiej w Toruniu oraz Wojewódzkiemu Ośrodkowi Animacji Kultury w Toruniu.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094, z późn. zm.) do zadań zarządu województwa należy gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do przepisów art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) nieruchomości mogą być oddawane w użyczenie, zgodnie z art. 25d wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa. Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 powołanej ustawy właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie. Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, zamieszcza się na stronie internetowej, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego na mocy uchwały Nr 49/1983/22 z dnia 14 grudnia 2022 r. postanowił o użyczeniu nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. Kościuszki 75-77 zabudowanych budynkiem zwanym „Młynem Kultury” Galerii i Ośrodkowi Plastycznej Twórczości Dziecka w Toruniu w części obejmującej pomieszczenia o łącznej pow. 865,03 m² wraz z udziałem wynoszącym 86503/376572 w częściach wspólnych budynku i w gruncie, Wojewódzkiej Bibliotece Publicznej - Książnicy Kopernikańskiej w Toruniu w części obejmującej pomieszczenia o łącznej pow. 1353,10 m² wraz z udziałem wynoszącym 135310/376572 w częściach wspólnych budynku i w gruncie oraz Wojewódzkiemu Ośrodkowi Animacji Kultury w Toruniu w części obejmującej pomieszczenia o łącznej pow. 1547,59 m² wraz z udziałem wynoszącym 154759/376572 w częściach wspólnych budynku i w gruncie. W wykonaniu powołanej wyżej uchwały z każdą z wymienionych instytucji kultury zawarta została umowa użyczenia części nieruchomości. W zakres powierzchni użyczonej Galerii i Ośrodkowi Plastycznej Twórczości Dziecka w Toruniu wliczono powierzchnię 112,16 m² na parterze budynku, przewidzianą pod ewentualną działalność gastronomiczną. Z uwagi na fakt, iż Galeria i Ośrodek Plastycznej Twórczości Dziecka w Toruniu prowadzi w obiekcie położonym przy ul. Kościuszki 75-77 jedynie swoją filię natomiast Wojewódzki Ośrodek Animacji Kultury w Toruniu ma tam główną siedzibę, dyrektorzy wojewódzkich instytucji kultury wystąpili do Zarządu Województwa ze wspólnym wnioskiem o przydzielenie powierzchni przewidzianej pod działalność gastronomiczną Wojewódzkiemu Ośrodkowi Animacji Kultury w Toruniu. Niniejsza zmiana spowoduje, iż przestrzeń w budynku „Młyna Kultury” przewidziana

do przeznaczenia na cele komercyjne zostanie powierzona do dyspozycji jednej jednostce organizacyjnej.

5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie niniejszej uchwały skutkować będzie koniecznością zawarcia aneksów do umów użyczenia nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. Kościuszki 75-77, zawartych z Galerią i Ośrodkiem Plastycznej Twórczości Dziecka w Toruniu oraz Wojewódzkim Ośrodkiem Animacji Kultury w Toruniu.