

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody PGE Toruń S.A. z siedzibą w Toruniu na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością stanowiącą współwłasność Województwa Kujawsko-Pomorskiego położoną w Toruniu przy ul. Szosa Chełmińska 30-32 oznaczoną w obrębie 10 jako działki ewidencyjne nr 288/2 o pow. 0,2093 ha, nr 702/5 o pow. 0,0296 ha oraz nr 287 o pow. 0,0404 ha, KW nr TO1T/00030946/2.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094 i z 2023 r. poz. 572) do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie w udziale do 59634/231852 części jest właścicielem nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Szosa Chełmińska 30-32, oznaczonej w obrębie 10 jako działki ewidencyjne nr 288/2 o pow. 0,0293 ha, nr 702/5 o pow. 0,0296 ha oraz nr 287 o pow. 0,0404 ha, KW nr TO1T/00030946/2. Wyżej wymieniona nieruchomość została przekazana w trwały zarząd wojewódzkiej samorządowej jednostce organizacyjnej tj. Wojewódzkiemu Urzędowi Pracy w Toruniu.

Firma pod nazwą Inżynieria Sanitarna Agnieszka Ottka z Torunia, wystąpiła w imieniu inwestora – PGE Toruń S.A. z wnioskiem o wyrażenie zgody na dysponowanie na cele budowlane wyżej wymienioną nieruchomością w celu przebudowy osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory E24.3 do likwidowanej komory E24.5.

Użytkownik nieruchomości nie widzi przeszkód w realizacji przedmiotowych prac, jeśli na czas prowadzenia robót inwestor umożliwi dojazd do garaży, w których przechowywane są samochody służbowe Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Toruniu, jak również zabezpieczy na własny koszt 26 zastępczych miejsc parkingowych w odległości do 100 metrów od siedziby jednostki, a po zakończeniu prac PGE Toruń S.A. ponownie ułoży kostkę brukową na parkingu, na co zostanie udzielona 5-letnia gwarancja. Harmonogram prac, termin i warunki ich realizacji, a także sposób dostępu do urządzeń ciepłowniczych po ich wybudowaniu zostanie uzgodniony w formie porozumienia zawartego pomiędzy inwestorem a Wojewódzkim Urzędem Pracy w Toruniu. Ponadto inwestor zobowiązany jest do niezwłocznego uporządkowania terenu po zakończeniu robót budowlanych oraz do pokrycia ewentualnych szkód.

Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

5. Ocena skutków regulacji:

Następstwem podjęcia uchwały będzie umożliwienie inwestorowi – PGE Toruń S.A. realizacji zadania inwestycyjnego, polegającego na przebudowie sieci ciepłowniczej.