

MUZEUM ETNOGRAFICZNE
im. Marii Znamierowskiej-Prüferowej
w Toruniu
ul. Wątyłty: Sikorskiego 19
tel. dyr. 233649, centr. 62-280-91
NIP 956-13-77-343

Zbiorcze zestawienie kosztów

I. Nazwa zadania: "Remont elewacji oraz wejścia do budynku Arsenalu - zadanie remontowe

II. Zestawienie kosztów (nakładów)

Lp.	Treść/Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych	Źródła finansowania	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w latach poprzednich	Wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym	wydatki do poniesienia w latach następujących z podziałem na lata		
							2024		
1	Wykonanie dokumentacji konserwatorskiej oraz projektu budowlanego	ilość cena jedn. wartość	Środki własne województwa dotacje z budżetu państwa środki UE/IŻ inne źródła	23 000,00	23 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Wykonanie remontu elewacji budynku Arsenalu oraz wymiana nawierzchni przed wejściem do budynku	ilość cena jedn. wartość	Środki własne województwa dotacje z budżetu państwa środki UE/IŻ inne źródła	845 250,00	90 000,00	755 250,00	0,00	0,00	0,00
3	Nadzór inwestorski	ilość cena jedn. wartość	Środki własne województwa dotacje z budżetu państwa środki UE/IŻ inne źródła	22 000,00	90 000,00	755 250,00	0,00	0,00	0,00
			Razem	890 250,00	113 000,00	777 250,00	0,00	0,00	0,00
	Ogółem		Środki własne województwa dotacje z budżetu państwa środki UE/IŻ inne źródła Razem	890 250,00	113 000,00	777 250,00	0,00	0,00	0,00

Główny księgowy
Muzeum Spółdzielczego
w Toruniu
mgr Renata Szczepańska

Województwo Kujawsko-Pomorskie
Urząd Wojewódzki
im. Marii Znamierowskiej-Prüferowej
w Toruniu
dr Hubert Czachowski

Dyrektor Departamentu
Kultury i Dziedzictwa Narodowego

Dyrektor departamentu merytorycznego

Dyrektor/kierownik komórki ds. inwestycji

Wicemarszałek Województwa

Członek Zarządu

Naczelnik
Wydziału Kultury
Marszałek województwa

starszy inspektor

podpis osoby sprawdzającej

podpis osoby sprawdzającej

Departament merytoryczny
Dokument został sprawdzony pod względem celowościowym

Komórka ds. inwestycji
Dokument został zweryfikowany i sprawdzony

Członek Zarządu odpowiedzialny merytorycznie

Kierownik Biura
Realizacji Inwestycji

Anita Ryńska

13. 03. 2023

Wicemarszałek Województwa
Członek Zarządu

Maciej Szepiel

.....

[Signature]

[Signature]

[Signature]

(1)

(4)

(1)

(1)

(3)

Uzasadnienie ZZK

„Remont elewacji oraz wejścia do budynku Arsenалу” - zadanie remontowe

1. Uzasadnienie celowości realizacji zadania

Arsenał artyleryjski (nr rej. zab. A/495/278 z 4.11.1964 r.) wybudowano w 1824 r., w stylu klasycystycznym. W 1959 r. został on adaptowany na potrzeby muzeum, a po pożarze w 1990 r. przeszedł remont generalny. Budynek zbudowany jest na planie prostokąta, częściowo podpiwniczony, dwukondygnacyjny, kryty wysokim dachem dwuspadowym z dwukondygnacyjnym użytkowym poddaszem. Elewacje szczytowe są 6-osiove, boczne 27-osiove, tynkowane z imitacją boniowania, malowane na biało. Dach pokryty jest dachówką, szczyty szalowane deskami w układzie pionowym. We wnętrzach znajdują się pomieszczenia biurowe oraz powierzchnie wystawiennicze i magazynowe.

Arsenał widziany od strony ul. Wały gen. Sikorskiego i Alei Solidarności jest mocnym akcentem w zabudowie miasta, oddziałując zarówno okazałą bryłą, jak i kolorystyką – rozległą powierzchnią białych elewacji i czerwonych połaci dachowych w oprawie Zielonej Bramy Starówki.

Stan techniczny obiektu znacznie się pogorszył w ciągu ostatnich lat, szczególnie w zakresie elementów narażonych na działanie czynników zewnętrznych. Są to m.in. znaczne zabrudzenia elewacji, miejscowe zawilgocenie tynków i odspojenia warstw malarskich, a także ubytki w strukturze gzymsów. Stare żeliwne rynny są przerdzewiałe, a pozostałe ugięte i z lokalnymi nieszczelnościami, co skutkuje zaciekami na elewacjach. Szalowanie szczytów jest uszkodzone w wyniku korozji biologicznej, wymaga częściowej wymiany desek i dokładnej impregnacji. Stolarka „wolicz oczu” doświetlających poddasze nie spełnia wymogów izolacyjności termicznej, jest нефunkcjonalna i wymaga konserwacji lub wymiany oraz wykonania dodatkowych skrzydeł wewnętrznych. Konieczne jest także odnowienie dwuskrzydłowych wrót do budynku. Kamienna, nierówna nawierzchnia przed głównym wejściem nie jest dostosowana dla osób o specjalnych potrzebach i stwarza ryzyko kontuzji.

Realizacja prac w opisanym zakresie znacząco poprawi wygląd cennego zabytku oraz jego funkcjonalność, a także zabezpieczy przed pogarszaniem się stanu technicznego. Zachowanie walorów estetycznych i użytkowych Arsenалу jest szczególnie istotne ze względu na jego lokalizację w centrum miasta, reprezentacyjny charakter oraz funkcję głównej siedziby instytucji kultury.

2. Zakres rzeczowy zadania

Realizację zadania remontowego zaplanowano na lata 2022 i 2023. Na rok 2022 przewidziano następujące czynności:

- wykonanie dokumentacji konserwatorskiej oraz projektu budowlanego
- uzgodnienie projektu i otrzymanie stosownych pozwoleń
- udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym (art. 275 pzp)

- realizacja I etapu prac, tj. wykonanie i dostawa okien wewnętrznych do montażu na poddaszu Arsenалу (montaż w 2023 roku).

Na 2023 r. planowane jest wykonanie II etapu prac, tj. montaż okien dostarczonych w 2022 roku, czyszczenie elewacji, uzupełnienie ubytków w tynku, malowanie elewacji, naprawa lub wymiana rynien, renowacja drewnianych szczytów, założenie zabezpieczeń przed ptakami, konserwacja wrót i stolarki okiennej oraz wymiana kamiennej nawierzchni przed wejściem do budynku.

W trakcie remontu prowadzony będzie nadzór inwestorski.

3. Dane o planowanych efektach rzeczowych zadania

W wyniku przeprowadzonego remontu wyczyszczone i pomalowane zostanie ok. 1000 m² elewacji, a na około 5% elewacji w miejscu ubytków i uszkodzeń zostaną położone nowe tynki. Pięć sztuk zabytkowych wrót zostanie poddanych renowacji, natomiast renowacji lub częściowej wymianie rynny, szalunek szczytów (ok. 115 m²) oraz stolarka 18 sztuk okien dachowych. Wykonano komplet wewnętrznych okien do montażu na poddaszu Arsenалу. Wymiana kamiennej nawierzchni przed wejściem głównym objęcie powierzchnią ok. 85 m².

Efektem realizacji zadania będzie przywrócenie właściwego stanu technicznego Arsenалу, ochrona jego substancji zabytkowej oraz poprawa walorów estetycznych.

DYREKTOR
Museum Etnograficznego
im. Marii Znamierowskiej-Prąffrowskiej
w Toruniu
[Signature]
dr hab. i dr. Czesław Chęciński