

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu:

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w Świeciu, oznaczona w obrębie 0001 Świecie jako działka ewidencyjna nr 864/40 o pow. 0,2092 ha. Działka stanowi część nieruchomości, dla której urządzona jest księga wieczysta nr BY1S/00042460/1.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość jest usytuowana we wschodniej części miasta, przy zbiegu ulic Mieczysława Petelskiego i Solidarności, w terenie umiarkowanie zainwestowanym. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane. Działka o kształcie nieregularnego wieloboku, zadrzewiona i zakrzewiona. W jej granicach znajduje się zbiornik wodny. Działka jest nieuzbrojona, w zasięgu sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ciepłowniczej i telekomunikacyjnej. Przez działkę przebiegają sieci uzbrojenia terenu: sieć elektroenergetyczna, wodociąg woD150 i ciepłociąg.

Numer działki	Powierzchnia w ha	KW, Obręb, Nr jednostki rejestrowej	Oznaczenie w ewidencji gruntów i pow. [ha]	Cena w zł
864/40	0,2092	BY1S/00042460/1 obręb: 0001 Świecie, jedn. rej. - G2736	RIII b – 0,1494 N – 0,0598	24 000,00

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym tereny zawarte między ulicami Wojska Polskiego, Wodną, Nadbrzeżną oraz teren „Starego Miasta” za rzeką Wdą, działka nr 864/40 położona jest w granicach obszaru oznaczonego symbolem „E4 ZP” dla którego ustalono przeznaczenie: pod funkcję zieleni urządzonej. W granicach działki znajduje się zbiornik wodny, który należy zachować. Zakaz zabudowy kubaturowej oraz budowy ogrodzeń, dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury.

W razie potrzeby należy uzupełnić drzewa i krzewy, zakaz wycinki istniejących drzew. Nakaz utrzymywania i uzupełniania zieleni na skarpach w celu zmniejszenia zagrożenia erozją i osuwaniem się mas ziemnych. W granicach jednostki „E4 ZP” wrysowany jest przebieg sieci elektroenergetycznej 15kV ze strefą ochronną do likwidacji.

Uwagi:

- 1) Wykaz wywiesza się na okres od dnia 30 marca do dnia 21 kwietnia 2023 r.
- 2) Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 15 maja 2023 r. w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu, Plac Teatralny 2.

- 3) Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim ul. Kopernika 4, 87-100 Toruń, pokój nr 3 lub telefonicznie (56) 62-18-545, w następujących godzinach: poniedziałek, środa, czwartek 7³⁰ – 15³⁰, wtorek 7³⁰ – 17⁰⁰, piątek 7³⁰ – 14⁰⁰.