

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Przeznaczenie do sprzedaży w drodze przetargu, ustalenie ceny i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Świeciu, oznaczonej w obrębie 0001 Świecie jako działka ewidencyjna nr 864/40 o pow. 0,2092 ha, KW nr BY1S/00042460/1.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094) do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do przepisów art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży. Stosownie do postanowień art. 28 ust. 1 sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej. Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 powołanej ustawy właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, zamieszcza się na stronie internetowej, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej. W myśl art. 67 ust. 1 i ust. 2 cytowanej ustawy, cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, przy czym cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Świeciu, oznaczonej w obrębie 0001 Świecie jako działka ewidencyjna nr 864/40 o pow. 0,2092 ha, KW nr BY1S/00042460/1, która stała się zbędna do prowadzenia działalności statutowej przez Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. dr. J. Bednarza w Świeciu. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka zlokalizowana jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem E4 ZP, której tereny przeznacza się pod funkcję zieleni urządzonej. Zainteresowanie pozyskaniem niniejszej nieruchomości wyraziła osoba fizyczna. Mając na względzie, iż przedmiotowa nieruchomość jest nieprzydatna do wykonywania zadań statutowych przez wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne, a jej utrzymanie obciąża budżet województwa, postanowiono przeznaczyć ją do sprzedaży, ustalić cenę i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wraz z ustaloną ceną.

5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie niniejszej uchwały skutkować będzie koniecznością poniesienia kosztów ogłoszenia w prasie informacji o wywieszeniu oraz zamieszczeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w wysokości około 500,00 zł (słownie: pięćset złotych).