

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Wniesienie do Kujawsko-Pomorskiego Centrum Naukowo-Technologicznego im. prof. Jana Czochralskiego Spółka z o.o. z siedzibą w Przysieku wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. Krasińskiego 4-4A o wartości netto 17 409 000,00 zł w celu podwyższenia kapitału zakładowego spółki.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094) do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do postanowień art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. Nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. W myśl art. 37 ust. 2 pkt 7 op. cit. ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli ma stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki. Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 niniejszej ustawy właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia poprzez wniesienie jako wkład niepieniężny (aport) do spółki. Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, zamieszcza się na stronie internetowej, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. Krasińskiego 4-4A, oznaczonych w obrębie 13 jako działki ewidencyjne nr 227/2 o pow. 0,0573 ha, KW nr TO1T/00013737/9, nr 230/2 o pow. 0,0247 ha, nr 231 o pow. 0,0075 ha, KW nr TO1T/00000468/8, nr 233/2 o pow. 0,0272 ha, KW nr TO1T/00036316/9, nr 234 o pow. 0,0824 ha, KW nr TO1T/00021196/3 oraz użytkownikiem wieczystym działki nr 227/6 o pow. 0,1518 ha, KW nr TO1T/00030451/5. Nieruchomości są zabudowane podpiwniczonym, siedmiokondygnacyjnym budynkiem dawnego szpitala zakaźnego o pow. użytkowej 3843,40 m², podpiwniczonym, trzykondygnacyjnym budynkiem administracyjno-szpitalnym o pow. użytkowej 1549,00 m² oraz niepodpiwniczonym, jednokondygnacyjnym budynkiem technicznym o pow. użytkowej 160,00 m². W konsekwencji realizacji inwestycji pn. „Przebudowa i rozbudowa Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego im. L. Rydygiera w Toruniu” samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej zrzekł się tytułu prawnego do władania powyżej wskazanymi nieruchomościami. Zamierzone przedsięwzięcie polegające na zbyciu nieruchomości poprzez wniesienie ich jako wkładu niepieniężnego (aportu) do Kujawsko-Pomorskiego Centrum Naukowo-Technologicznego im. prof. Jana Czochralskiego Spółka z o.o. umożliwi ich zagospodarowanie przez Spółkę. Głównym celem działalności Spółki jest promocja Województwa Kujawsko-Pomorskiego poprzez rozwój prac badawczo-rozwojowych, wspieranie postępu technologicznego oraz naukowego, a także budowa efektywnych sieci współpracy jednostek naukowo-badawczych, szkół wyższych i instytucji otoczenia biznesu. Ponadto Centrum koncentruje się również na budowie regionalnego systemu wsparcia innowacji, który będzie stymulował i utrzymywał trwałe i aktywne powiązania pomiędzy

uczelniami, jednostkami badawczymi, sferą otoczenia biznesowego oraz sektorem przedsiębiorstw w celu zwiększenia zakresu prowadzonych prac badawczo-rozwojowym w ramach głównych inteligentnych specjalizacji Regionu, tj. produkcji i przetwórstwa żywności w tym nowoczesnego rolnictwa i biotechnologii, medycyny i zdrowia człowieka z uwzględnieniem opieki nad osobami starszymi, eko-innowacji, szczególnie w zakresie gospodarki wodnej, a także technologii informacyjno-komunikacyjnych. Kujawsko-Pomorskie Centrum Naukowo-Technologiczne im. prof. Jana Czochralskiego Spółka z o.o. z siedzibą w Przysieku, wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000930917 zostało utworzone w 2021 r. przez Województwo Kujawsko-Pomorskie. Struktura własnościowa spółki na dzień 31 grudnia 2022 r. przedstawiała się następująco: kapitał zakładowy wynosił 2 600 000,00 zł, z czego Województwo Kujawsko-Pomorskie jako jedyny udziałowiec posiadało 26 000 udziałów. W postępowaniu przygotowawczym rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym sporządzonym na dzień 4 stycznia 2023 r. ustalił aktualną wartość rynkową przedmiotowych nieruchomości w wysokości 17 409 000,00 zł. Wniesienie nieruchomości jako wkładu niepieniężnego (aportu) do Kujawsko-Pomorskiego Centrum Naukowo-Technologicznego im. prof. Jana Czochralskiego Spółka z o.o. doprowadzi do zmiany struktury własnościowej Spółki. Po wniesieniu aportu Województwo Kujawsko-Pomorskie obejmie 174 090 nowych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego na mocy uchwały Nr LIII/734/23 z dnia 27 lutego 2023 r. wyraził zgodę na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Kujawsko-Pomorskiego Centrum Naukowo-Technologicznego im. prof. Jana Czochralskiego Spółka z o.o. z siedzibą w Przysieku.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem podjęcia uchwały będzie umożliwienie podjęcia kolejnych czynności formalno-prawnych mających na celu zbycie nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. Krasieńskiego 4-4A poprzez wniesienie ich jako wkładu niepieniężnego (aportu) do Kujawsko-Pomorskiego Centrum Naukowo-Technologicznego im. prof. Jana Czochralskiego Spółka z o.o. z siedzibą w Przysieku. Niniejsze skutkować będzie podwyższeniem kapitału zakładowego Spółki.