

Załącznik do uchwały Nr 13/507/23 Zarządu Województwa
Kujawsko-Pomorskiego z dnia 29 marca 2023 r.

Informacja o stanie mienia Województwa Kujawsko-Pomorskiego

wg stanu na dzień 31 grudnia 2022 roku

Spis treści:

WYCIĄG Z INFORMACJI O STANIE MIENIA WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO	4
1. Wykaz podmiotów gospodarujących nieruchomościami	5
2. Mienie Województwa Kujawsko-Pomorskiego	7
2.1. Zbiorcze zestawienie nieruchomości (stan z 31.12.2021 i 31.12.2022 r.)	7
2.2. Szczegółowa informacja o stanie mienia Województwa Kujawsko-Pomorskiego wg stanu na 31.12.2022 r.	8
2.2.1. Prawo własności Województwa Kujawsko-Pomorskiego	15
2.2.2. Prawo użytkowania wieczystego Województwa Kujawsko-Pomorskiego	15
2.2.3. Prawo własności wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych	15
2.2.4. Prawo użytkowania wieczystego wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych na gruntach stanowiących własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego	15
2.2.5. Prawo użytkowania wieczystego wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych na gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (gmina, powiat)	15
2.2.6. Grunty stanowiące własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom niż wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne	16
2.2.7. Drogi wojewódzkie	16
2.2.8. Majątek ruchomy Województwa Kujawsko-Pomorskiego	16
3. Ograniczone prawa rzeczowe Województwa Kujawsko-Pomorskiego	17
3.1. Użytkowanie	17
3.2. Służebność	17
3.2.1. Służebności ustanowione na nieruchomościach stanowiących własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego	17
3.2.2. Służebności przysługujące Województwu Kujawsko-Pomorskiemu ustanowione na obcych nieruchomościach	18
3.3. Hipoteka	19

4. Gospodarowanie mieniem stanowiącym własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego	20
4.1. Zbycie nieruchomości	20
4.2. Nabycie nieruchomości	20
4.3. Dochody z mienia	20
4.3.1. Dochody z tytułu trwałego zarządu, użytkowania i służebności	20
4.3.2. Dochody z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych	22
4.3.3. Dochody z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych	23
4.3.4. Dochody z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego we własność	23
4.3.5. Dochody z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	23
4.3.6. Dochody z opłat z tytułu odszkodowania za przejęte nieruchomości pod inwestycje celu publicznego	23
4.3.7. Dochody z tytułu dzierżawy elektrycznych zespołów trakcyjnych	23
4.3.8. Dochody z tytułu kosztów egzekucyjnych, opłaty komorniczej i kosztów upomnień	23
4.3.9. Pozostałe dochody z mienia	23
5. Prawa majątkowe Województwa Kujawsko-Pomorskiego w spółkach	24

Wyciąg z informacji o stanie mienia Województwa Kujawsko-Pomorskiego

	wartość [zł]	
	brutto	netto*
Nieruchomości Województwa Kujawsko-Pomorskiego	2 825 303 769,05	1 977 398 255,47
Własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego	884 940 612,51	612 268 204,22
Użytkowanie wieczyste Województwa Kujawsko-Pomorskiego	38 466 118,57	36 080 358,66
Własność wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych	272 779 823,65	205 801 736,14
Użytkowanie wieczyste wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych na gruntach stanowiących własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego	115 420 716,68	81 773 304,30
Użytkowanie wieczyste wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych na gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (gmina, powiat)	12 773 370,04	6 863 389,48
Grunty stanowiące własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom niż wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne	11 194 616,00	11 194 616,00
Drogi wojewódzkie	1 489 728 511,60	1 023 416 646,67
Majątek ruchomy Województwa Kujawsko-Pomorskiego	1 584 435 773,08	754 918 646,25
Ograniczone prawa rzeczowe	33 975,86	
Służebność	0,00	
Hipoteka	33 975,86	
Dochody z mienia	4 292 939,43	
Dochody z tytułu trwałego zarządu, użytkowania i służebności	248 715,68	
Dochody z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych	119 066,33	
Dochody z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych	809 365,54	
Dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	10 537,85	
Dochody z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	386 000,00	
Dochody z tytułu odszkodowania za przejęte nieruchomości pod inwestycje celu publicznego	36 388,77	
Dochody z tytułu dzierżawy elektrycznych zespołów trakcyjnych	2 573 927,50	
Dochody z tytułu kosztów egzekucyjnych, opłaty komorniczej i kosztów upomnień	80,00	
Pozostałe dochody z mienia	108 857,76	
Prawa majątkowe Województwa Kujawsko-Pomorskiego w spółkach	721 735 143,00	
Wartość nominalna akcji	201 735 576,00	
Wartość nominalna udziałów	519 999 567,00	

* kwota netto = brutto – amortyzacja

1. Wykaz podmiotów gospodarujących nieruchomościami

Wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne – jednostki budżetowe

lp.	nazwa
1	Biblioteka Pedagogiczna im. gen. bryg. prof. Elżbiety Zawadzkiej w Toruniu
2	Brodnicki Park Krajobrazowy
3	Gostynińsko-Włocławski Park Krajobrazowy
4	Górznieńsko-Lidzbarski Park Krajobrazowy
5	Krajeński Park Krajobrazowy
6	Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku
7	Kujawsko-Pomorskie Centrum Edukacji Nauczycieli w Bydgoszczy
8	Kujawsko-Pomorskie Centrum Edukacji Nauczycieli w Toruniu
9	Kujawsko-Pomorskie Centrum Edukacji Nauczycieli we Włocławku
10	Kujawsko-Pomorski Ośrodek Adopcyjny w Toruniu
11	Nadgoplański Park Tysiąclecia
12	Kujawsko-Pomorskie Centrum Kształcenia Zawodowego w Bydgoszczy
13	Pedagogiczna Biblioteka Wojewódzka w Bydgoszczy
14	Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Toruniu
15	Kujawsko-Pomorski Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy nr 1 dla Dzieci i Młodzieży Słabo Widzącej i Niewidomej im. Louisa Braille'a w Bydgoszczy
16	Kujawsko-Pomorski Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy nr 2 dla Dzieci i Młodzieży Słabo Słyszącej i Nielsyszącej im. gen. Stanisława Maczka w Bydgoszczy
17	Kujawsko-Pomorski Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. J. Korczaka w Toruniu
18	Medyczno-Społeczne Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Toruniu
19	Medyczno-Społeczne Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Inowrocławiu
20	Tucholski Park Krajobrazowy
21	Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu
22	Wdecki Park Krajobrazowy
23	Wojewódzki Urząd Pracy w Toruniu
24	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy
	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy – drogi wojewódzkie
25	Zespół Parków Krajobrazowych nad Dolną Wisłą
26	Zespół Szkół Nr 33 Specjalnych dla Dzieci i Młodzieży Przewlekłe Chorej
27	Zespół Szkół Specjalnych Nr 1 w Ciechocinku

Wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne z osobowością prawną

lp.	nazwa
1	Centrum Onkologii im. F. Łukaszczyka w Bydgoszczy
2	Filharmonia Pomorska im. Ignacego Paderewskiego w Bydgoszczy
3	Galeria i Ośrodek Plastycznej Twórczości Dziecka w Toruniu
4	Galeria Sztuki "WOZOWNIA" w Toruniu
5	Kujawsko-Pomorskie Centrum Dziedzictwa w Toruniu
6	Kujawsko-Pomorskie Centrum Pulmonologii w Bydgoszczy
7	Kujawsko-Pomorski Teatr Muzyczny w Toruniu
8	Muzeum Archeologiczne w Biskupinie
9	Muzeum Etnograficzne im. M. Znamierowskiej-Prüfferowej w Toruniu
10	Muzeum Ziemi Kujawskiej i Dobrzyńskiej we Włocławku
11	Opera "Nova" w Bydgoszczy
12	Ośrodek Chopinowski w Szafarni
13	Pałac Lubostroń w Lubostroniu
14	Sanatorium Uzdrowskie "Przy Tężni" im. dr Józefa Krzymińskiego w Inowrocławiu s.p.z.o.z.
15	Teatr im. Wilama Horzycy w Toruniu
16	Wojewódzka Biblioteka Publiczna-Książnica Kopernikańska w Toruniu
17	Wojewódzka i Miejska Biblioteka Publiczna im. dr Witolda Bełzy w Bydgoszczy
18	Wojewódzka Przychodnia Zdrowia Psychicznego w Bydgoszczy
19	Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego w Bydgoszczy
20	Wojewódzki Ośrodek Animacji Kultury w Toruniu
21	Kujawsko-Pomorskie Centrum Kultury w Bydgoszczy
22	Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy w Bydgoszczy
23	Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy w Toruniu
24	Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy we Włocławku
25	Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Bydgoszczy
26	Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Toruniu
27	Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego we Włocławku
28	Wojewódzki Ośrodek Terapii Uzależnień i Współzależnienia w Toruniu
29	Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych im. dr J. Bednarza w Świeciu
30	Wojewódzki Szpital Dziecięcy im. J. Brudzińskiego w Bydgoszczy
31	Wojewódzki Szpital Obserwacyjno-Zakaźny im. T. Browicza w Bydgoszczy
32	Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. błogosławionego księdza J. Popiełuszki we Włocławku
33	Wojewódzki Szpital Zespolony im. L. Rydygiera w Toruniu

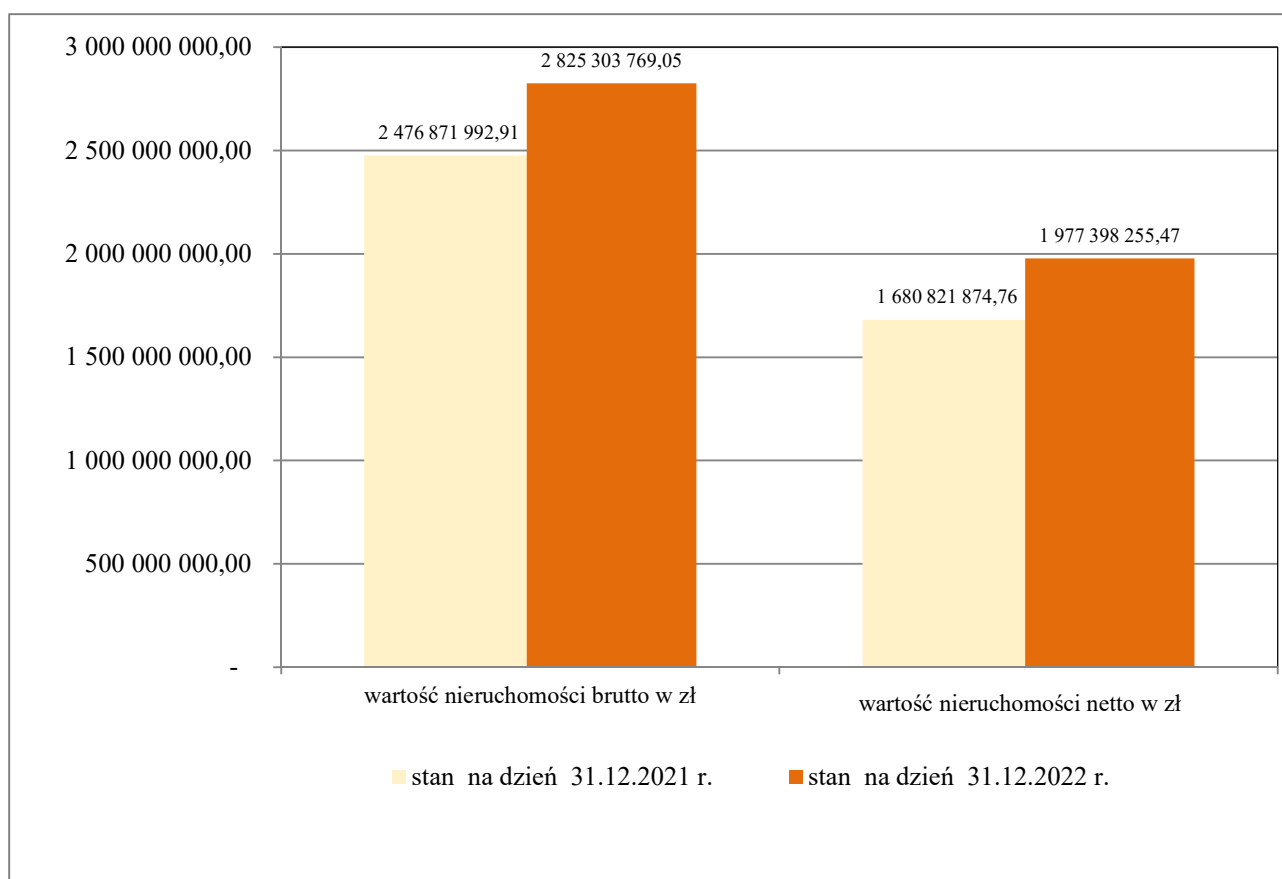
Województwo Kujawsko-Pomorskie – pozostałe mienie

1	Województwo Kujawsko-Pomorskie - zasób nierozdysponowany
2	Województwo Kujawsko-Pomorskie – nieruchomości wykorzystywane przez inne podmioty niż wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne
3	Województwo Kujawsko-Pomorskie – grunty oddane w użytkowanie wieczyste
4	Województwo Kujawsko-Pomorskie – majątek ruchomy

2. Mienie Województwa Kujawsko-Pomorskiego

2.1. Zbiorcze zestawienie nieruchomości Województwa Kujawsko-Pomorskiego (stan z 31.12.2021 r. i 31.12.2022 r.),

lp.	wartość w zł wg stanu na dzień 31.12.2021 r.		wartość w zł wg stanu na dzień 31.12.2022 r.		zmiana w okresie 31.12.2022 – 31.12.2021	
	brutto	netto	brutto	netto	brutto	netto
1.	2 476 871 992,91	1 680 821 874,76	2 825 303 769,05	1 977 398 255,47	348 431 776,14	296 576 380,71



lp.	środek trwały		wartość w zł wg stanu na dzień 31.12.2021 r.	
		powierzchnia	brutto	netto
1.	grunty	674,4323 ha	111 154 845,51	111 154 845,51
2.	budynki i lokale	459 575,64 m ²	1 186 630 405,20	843 105 525,00
3.	budowle	-	1 527 518 518,34	1 023 137 884,96
4.	ogółem		2 825 303 769,05	1 977 398 255,47

2.2. Szczegółowa informacja o stanie mienia Województwa Kujawsko-Pomorskiego wg stanu na dzień 31.12.2022 r.

Jednostki budżetowe Województwa Kujawsko-Pomorskiego

	Wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne – jednostki budżetowe	grunty		budynki i lokale			budowle		majątek ruchomy	
		pow. w ha	wartość brutto w zł	pow. w m ²	wartość brutto w zł	wartość netto w zł	wartość brutto w zł	wartość netto w zł	wartość brutto w zł	wartość netto w zł
1	Biblioteka Pedagogiczna im. gen. Bryg. Prof. Elżbiety Zawadzkiej w Toruniu	0,0759	113 933,49	1 737,80	6 625 510,65	3 866 818,27	0,00	0,00	3 831 263,58	0,00
2	Brodnicki Park Krajobrazowy	4,1800	244 600,00	765,80	1 874 101,26	1 380 418,06	0,00	0,00	718 437,64	136 872,73
3	Gostynińsko-Włocławski Park Krajobrazowy	69,9857		581,06	975 984,95	784 267,18	1 223 849,53	917 207,33	1 067 376,07	677 628,61
4	Górznieńsko-Lidzbarski Park Krajobrazowy	0,0000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	388 523,89	6 085,91
5	Krajeński Park Krajobrazowy	0,1330	158 850,00	176,07	1 169 111,02	1 093 120,68	268 876,83	167 323,27	589 613,09	1 100,47
6	Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku	0,0679	48 573,00	1 110,56	1 048 128,00	597 687,75	0,00	0,00	979 744,80	21 648,00
7	Kujawsko-Pomorskie Centrum Edukacji Nauczycieli w Bydgoszczy	0,2549	895 221,33	1 407,59	1 052 136,06	712 514,62	26 670,26	19 646,24	2 001 167,44	230 356,46
8	Kujawsko-Pomorskie Centrum Edukacji Nauczycieli w Toruniu	0,4599	183 960,00	1 008,12	1 398 370,00	1 038 019,00	749,00	236,00	1 808 059,00	0,00
9	Kujawsko-Pomorskie Centrum Edukacji Nauczycieli we Włocławku	0,3003	96 436,00	1 569,00	687 687,31	351 573,27	5 031,46	0,00	1 822 595,23	70 984,88
10	Kujawsko-Pomorski Ośrodek Adopcyjny w Toruniu	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	668 966,57	0,00

	Wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne – jednostki budżetowe	grunty		budynki i lokale			budowle		majątek ruchomy	
		pow. w ha	wartość brutto w zł	pow. w m ²	wartość brutto w zł	wartość netto w zł	wartość brutto w zł	wartość netto w zł	wartość brutto w zł	wartość netto w zł
11	Nadgoplański Park Tysiąclecia	180,7804	585 390,00	924,79	3 201 583,82	2 956 504,95	259 005,94	135 775,04	1 106 486,68	903 846,41
12	Kujawsko-Pomorskie Centrum Kształcenia Zawodowego w Bydgoszczy	1,7772	1 565 780,00	1 531,60	517 403,15	131 736,37	154 962,21	110 091,10	45 350,00	0,00
13	Pedagogiczna Biblioteka Wojewódzka w Bydgoszczy	0,4997	124 925,00	2 680,00	1 460 120,20	699 778,93	0,00	0,00	2 931 469,18	0,00
14	Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Toruniu	1,3508	1 500 980,00	5 421,06	4 177 933,80	1 848 039,92	368 159,30	4 067,86	3 019 459,46	112 689,88
15	Kujawsko-Pomorski Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy nr 1 dla Dzieci i Młodzieży Słabo Widzącej i Niewidomej im. Louisa Braille'a w Bydgoszczy	0,7429	876 120,00	8 254,51	13 813 579,67	9 650 438,55	140 638,00	59 771,15	8 341 337,32	7 105 945,97
16	Kujawsko-Pomorski Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy nr 2 dla Dzieci i Młodzieży Słabo Słyszącej i Niesłyszącej im. gen. Stanisława Maczka w Bydgoszczy	3,6455	2 187 300,00	8 713,74	12 191 632,00	9 456 078,05	849 389,00	265 654,94	4 316 289,55	135 752,67
17	Kujawsko-Pomorski Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. J. Korczaka w Toruniu	1,2039	481 560,00	7 277,21	14 157 249,96	10 487 142,76	28 696,99	28 457,85	4 144 605,14	368 881,13
18	Medyczo-Społeczne Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Toruniu	0,1408	48 580,00	1 719,00	982 302,07	332 508,80	0,00	0,00	920 131,75	0,00
19	Medyczo-Społeczne Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Inowrocławiu	0,4479	76 358,20	2 002,75	1 683 953,97	1 189 413,40	0,00	0,00	1 133 616,27	0,00

	Wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne – jednostki budżetowe	grunty		budynki i lokale			budowle		majątek ruchomy	
		pow. w ha	wartość brutto w zł	pow. w m ²	wartość brutto w zł	wartość netto w zł	wartość brutto w zł	wartość netto w zł	wartość brutto w zł	wartość netto w zł
20	Tucholski Park Krajobrazowy	0,0735	40 042,91	354,27	722 835,38	533 167,46	21 721,95	19 729,79	564 341,69	17 492,91
21	Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu	2,0303	4 548 298,72	20 386,54	52 732 643,47	34 779 081,60	2 815 893,32	1 567 321,50	18 341 308,95	1 868 152,48
22	Wdecki Park Krajobrazowy	17,4500	57 154,00	340,00	104 712,30	104 712,30	0,00	0,00	909 671,51	287 601,46
23	Wojewódzki Urząd Pracy w Toruniu	0,2871	797 630,00	2 059,04	3 581 612,35	1 993 743,34	0,00	0,00	5 427 951,14	181 799,95
24	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy	9,0218	729 401,95	5 418,88	5 000 556,75	3 185 397,85	402 522,33	25 213,82	10 009 940,44	3 779 066,91
	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy – drogi wojewódzkie	152,4929	33 754 860,41	0,00	0,00	0,00	1 455 973 651,19	989 661 786,26	0,00	0,00
25	Zespół Parków Krajobrazowych nad Dolną Wisłą	16,1381	482 408,52	712,74	602 594,82	456 297,45	335 131,25	206 827,06	1 058 776,58	197 039,39
26	Zespół Szkół Nr 33 Specjalnych dla Dzieci i Młodzieży Przewlekłe Chorej w Bydgoszczy	0,0000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	756 384,03	6 282,79
27	Zespół Szkół Specjalnych Nr 1 w Ciechocinku	0,0000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	737 731,59	1 750,00
	suma	463,5404	49 598 363,53	76 152,13	129 761 742,96	87 628 460,56	1 462 874 948,56	993 189 109,21	77 640 598,59	16 110 979,01

Osoby prawne Województwa Kujawsko-Pomorskiego

	Wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne z osobowością prawną	grunty		budynki i lokale			budowle		majątek ruchomy	
		pow. w ha	wartość brutto w zł	pow. w m ²	wartość brutto w zł	wartość netto w zł	wartość brutto w zł	wartość netto w zł	wartość brutto w zł	wartość netto w zł
1	Centrum Onkologii im. F. Łukaszczyka w Bydgoszczy	20,3093	3 704 450,76	69 369,11	367 574 886,10	294 302 656,60	20 680 922,28	10 601 280,02	419 801 350,08	123 573 914,32
2	Filharmonia Pomorska im. Ignacego Paderewskiego w Bydgoszczy	0,5882	61 030,53	5 682,00	8 309 484,19	3 920 501,28	0,00	0,00	19 963 550,46	9 292 683,97
3	Galeria i Ośrodek Plastycznej Twórczości Dziecka w Toruniu	0,0241	20 200,00	395,96	894 802,00	507 704,00	0,00	0,00	733 379,13	11 157,37
4	Galeria Sztuki "WOZOWNIA" w Toruniu	0,0634	126 800,00	1 660,70	901,55	0,00	0,00	0,00	1 150 315,60	614 431,86
5	Kujawsko-Pomorskie Centrum Dziedzictwa w Toruniu	7,3898	1 692 000,00	3 727,61	2 305 000,00	2 264 016,21	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Kujawsko-Pomorskie Centrum Pulmonologii w Bydgoszczy	9,8191	1 613 817,22	26 358,70	29 421 671,54	17 623 360,63	1 714 657,90	468 444,30	57 203 416,08	17 570 929,30
7	Kujawsko-Pomorski Teatr Muzyczny w Toruniu	8,4315	2 728 617,00	6 033,70	7 966 000,00	5 871 069,70	5 000,00	3 781,25	650 602,24	176 859,22
8	Muzeum Archeologiczne w Biskupinie	28,3100	274 607,00	6 394,93	9 356 162,35	6 389 341,14	6 440 704,42	2 913 355,80	2 796 195,66	1 213 105,42
9	Muzeum Etnograficzne im. M. Znamierowskiej-Prüfferowej w Toruniu	10,6840	5 110 185,91	8 181,90	5 512 881,63	2 427 449,71	1 419 979,98	1 032 940,68	2 404 557,20	495 676,83
10	Muzeum Ziemi Kujawskiej i Dobrzyńskiej we Włocławku	15,7987	1 998 224,94	8 099,93	14 255 882,90	11 544 909,50	350 617,84	90 964,16	9 401 771,54	7 752 192,08
11	Opera "Nova" w Bydgoszczy	2,3689	2 311 209,19	20 415,30	113 790 903,10	92 890 651,40	283 766,75	123 312,26	24 478 860,87	5 349 352,51
12	Ośrodek Chopinowski w Szafarni	0,0000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 651 931,52	322 826,46
13	Pałac Lubostron w Lubostroniu	0,0000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 092 267,95	482 838,35

	Wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne z osobowością prawną	grunty		budynki i lokale			budowle		majątek ruchomy	
		pow. w ha	wartość brutto w zł	pow. w m ²	wartość brutto w zł	wartość netto w zł	wartość brutto w zł	wartość netto w zł	wartość brutto w zł	wartość netto w zł
14	Sanatorium Uzdrowskie "Przy Tężni" im. dr Józefa Krzywińskiego w Inowrocławiu s.p.z.o.z.	1,5261	311 872,76	18 123,48	52 264 689,54	40 880 389,07	2 065 985,41	1 590 369,45	6 359 039,80	1 520 948,95
15	Teatr im. Wilama Horzycy w Toruniu	0,3562	683 904,00	3 998,82	9 556 128,66	5 067 997,86	7 231,98	0,00	10 125 147,46	5 041 343,04
16	Wojewódzka Biblioteka Publiczna-Książnica Kopernikańska w Toruniu	0,5987	2 314 845,40	5 302,35	12 799 627,01	8 623 426,68	0,00	0,00	12 483 883,61	409 648,46
17	Wojewódzka i Miejska Biblioteka Publiczna im. dr Witolda Bełzy w Bydgoszczy	0,1998	38 400,00	310,74	344 698,93	331 630,45	0,00	0,00	3 280 526,70	409 778,93
18	Wojewódzka Przychodnia Zdrowia Psychicznego w Bydgoszczy	0,3727	112 000,00	1 218,90	1 946 105,97	776 755,63	338 696,91	96 719,44	1 080 659,80	134 002,14
19	Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego w Bydgoszczy	0,4137	1 393 369,47	2 025,41	5 771 745,87	3 947 938,29	20 256,57	16 173,77	17 645 221,16	6 776 519,38
20	Wojewódzki Ośrodek Animacji Kultury w Toruniu	0,0385	204 500,00	792,20	5 319 523,71	3 374 574,64	0,00	0,00	1 090 461,40	55 400,16
21	Kujawsko-Pomorskie Centrum Kultury w Bydgoszczy	0,3932	887 946,72	1 076,64	5 090 257,19	3 775 914,62	0,00	0,00	1 376 088,58	56 313,48
22	Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy w Bydgoszczy	0,5282	211 280,00	4 475,03	5 601 062,35	4 191 366,31	22 516,90	0,00	2 678 236,43	32 849,32
23	Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy w Toruniu	0,4365	415 925,30	2 838,52	2 015 398,18	928 716,18	139 679,38	123 494,23	1 842 130,00	162 540,96
24	Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy we Włocławku	0,3255	149 782,20	1 580,88	3 945 448,77	3 008 882,95	0,00	0,00	1 174 171,17	71 220,49
25	Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Bydgoszczy	2,6533	751 681,56	5 635,65	16 698 994,15	12 215 732,92	4 466 107,09	2 195 448,47	3 209 895,93	461 372,49
26	Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Toruniu	4,5560	2 291 354,46	5 642,07	13 493 135,50	7 953 688,69	10 590 206,62	4 815 957,79	4 727 658,57	918 587,20
27	Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego we Włocławku	0,8715	465 481,89	819,57	3 057 986,02	1 649 057,48	955 968,34	356 227,59	1 652 266,61	55 191,15

	Wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne z osobowością prawną	grunty		budynki i lokale			budowle		majątek ruchomy	
		pow. w ha	wartość brutto w zł	pow. w m ²	wartość brutto w zł	wartość netto w zł	wartość brutto w zł	wartość netto w zł	wartość brutto w zł	wartość netto w zł
28	Wojewódzki Ośrodek Terapii Uzależnień i Współzależnienia w Toruniu	4,4967	2 033 154,43	3 563,80	7 692 114,13	4 673 917,20	1 142 141,92	376 385,58	1 500 248,63	631 465,61
29	Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. dr J. Bednarza w Świeciu	16,0095	2 117 957,05	24 478,11	40 917 007,46	34 173 001,28	4 365 639,74	3 036 256,93	5 383 492,46	2 635 097,08
30	Wojewódzki Szpital Dziecięcy im. J. Brudzińskiego w Bydgoszczy	1,8206	509 768,00	2 402,40	1 665 221,32	866 277,95	17 311,02	0,00	117 562 219,40	94 486 561,18
31	Wojewódzki Szpital Obserwacyjno-Zakaźny im. T. Browicza w Bydgoszczy	1,0150	297 417,13	9 143,44	33 080 467,89	29 427 461,50	1 153 668,67	49 423,85	19 188 951,91	7 645 594,93
32	Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. błogosławionego księdza J. Popiełuszki we Włocławku	8,8136	504 880,07	30 852,69	60 881 494,83	33 084 953,33	783 608,23	379 962,02	65 487 191,32	36 181 696,26
33	Wojewódzki Szpital Zespolony im. L. Rydygiera w Toruniu	16,5912	2 831 105,38	66 134,90	140 869 251,66	61 488 205,48	6 812 711,78	1 576 393,25	275 286 410,36	124 050 239,41
	suma	165,8035	38 167 768,37	346 735,44	982 398 934,50	698 181 548,68	63 777 379,73	29 846 890,84	1 095 462 099,63	448 592 338,31

Pozostałe mienie Województwa Kujawsko-Pomorskiego

	Pozostałe mienie Województwa Kujawsko-Pomorskiego	grunty		budynki i lokale			budowle		majątek ruchomy	
		pow. w ha	wartość brutto w zł	pow. w m ²	wartość brutto w zł	wartość netto w zł	wartość brutto w zł	wartość netto w zł	wartość brutto w zł	wartość netto w zł
1	Województwo Kujawsko-Pomorskie - zasób nierozdysponowany	2,9255	3 258 037,51	8 950,67	38 185 970,80	36 258 321,25	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Województwo Kujawsko-Pomorskie – nieruchomości wykorzystywane przez inne podmioty niż wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne	14,0867	8 936 060,10	27 737,40	36 283 756,94	21 037 194,51	866 190,05	101 884,91	0,00	0,00
3	Województwo Kujawsko-Pomorskie – grunty oddane w użytkowanie wieczyste	28,0762	11 194 616,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Województwo Kujawsko-Pomorskie – majątek ruchomy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	411 333 074,86	290 215 328,93
	suma	45,0884	23 388 713,61	36 688,07	74 469 727,74	57 295 515,76	866 190,05	101 884,91	411 333 074,86	290 215 328,93

2.2.1.Prawo własności Województwa Kujawsko-Pomorskiego

lp.	środek trwały	powierzchnia	wartość brutto [zł]	wartość netto [zł]
1.	grunty	414,7049 ha	46 852 329,41	46 852 329,41
2.	budynki i lokale	331 150,39 m ²	791 054 391,11	544 690 461,32
3.	budowle	-	47 033 891,99	20 725 413,49
4.	ogółem		884 940 612,51	612 268 204,22

2.2.2.Prawo użytkowania wieczystego Województwa Kujawsko-Pomorskiego

lp.	środek trwały	Powierzchnia	wartość brutto [zł]	wartość netto [zł]
1.	grunty	0,5160 ha	880 699,00	880 699,00
2.	budynki i lokale	6 089,60 m ²	37 585 419,57	35 199 659,66
3.	budowle	-	0,00	0,00
4.	ogółem		38 466 118,57	36 080 358,66

2.2.3.Prawo własności wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych

lp.	środek trwały	Powierzchnia	wartość brutto [zł]	wartość netto [zł]
1.	grunty	29,9624 ha	9 884 136,87	9 919 136,87
2.	budynki i lokale	67 783,87 m ²	252 606 494,83	190 108 135,14
3.	budowle	-	10 289 191,95	5 809 464,13
4.	ogółem		272 779 823,65	205 801 736,14

2.2.4.Prawo użytkowania wieczystego wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych na gruntach stanowiących własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego

lp.	środek trwały	Powierzchnia	wartość brutto [zł]	wartość netto [zł]
1.	grunty	40,5831 ha	7 199 951,16	7 199 951,16
2.	budynki i lokale	50 919,07 m ²	98 294 095,71	69 036 687,21
3.	budowle	-	9 926 669,81	5 536 665,93
4.	ogółem		115 420 716,68	81 773 304,30

2.2.5.Prawo użytkowania wieczystego wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych na gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (gmina, powiat)

lp.	środek trwały	Powierzchnia	wartość brutto [zł]	wartość netto [zł]
1.	grunty	8,0968 ha	1 388 252,66	1 388 252,66
2.	budynki i lokale	3 632,71 m ²	7 090 003,98	4 070 581,67
3.	budowle	-	4 295 113,40	1 404 555,15
4.	ogółem		12 773 370,04	6 863 389,48

2.2.6. Grunty stanowiące własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom niż wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne

lp.	środek trwały	Powierzchnia	wartość brutto [zł]	wartość netto [zł]
1.	grunty	28,0762 ha	11 194 616,00	11 194 616,00
2.	budynki i lokale	-	-	-
3.	budowle	-	-	-
4.	ogółem		11 194 616,00	11 194 616,00

2.2.7. Drogi wojewódzkie

lp.	środek trwały	powierzchnia	wartość brutto [zł]	wartość netto [zł]
1.	infrastruktura drogowa*	-	1 455 973 651,19	989 661 786,26
2.	grunty pod drogami	152,7929 ha	33 754 860,41	33 754 860,41
3.	ogółem		1 489 728 511,60	1 023 416 646,67

* mosty, drogi, przepusty, chodniki, skrzyżowania, sygnalizacje świetlne

2.2.8. Majątek ruchomy Województwa Kujawsko-Pomorskiego

lp.	majątek ruchomy	Wartość brutto [zł]	wartość netto [zł]
1.	jednostki budżetowe	77 640 598,59	16 110 979,01
2.	jednostki z osobowością prawną	1 095 462 099,63	448 592 338,31
3.	pozostałe mienie	411 333 074,86	290 215 328,93
4.	ogółem	1 584 435 773,08	754 918 646,25

3. Ograniczone prawa rzeczowe Województwa Kujawsko-Pomorskiego

3.1. Użytkowanie

Nieruchomość położona w Ciechocinku przy ul. Stanisława Staszica 1, oznaczona jako działki nr 115/1 o pow. 0,2974 ha i nr 150 o pow. 0,3297 ha, KW nr WL1A/00001458/7.

3.2. Służebność

3.2.1. Służebności ustanowione na nieruchomościach stanowiących własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego

Lp.	oznaczenie nieruchomości obciążonej	oznaczenie nieruchomości władnej/podmiotu	rodzaj służebności
1.	Świecie działka nr 881/19 w udziale wynoszącym 1380/5040 części, KW nr BY1S/00048650/2	Świecie działki nr: 881/6, 881/7, 881/11, 881/12, 881/13, 881/14, 881/15, 881/17, 881/18, 881/20, 881/21	służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 881/19.
2.	Świecie działka nr 881/28, KW nr BY1S/00042461/8	Świecie działka nr 881/16	służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 881/28.
3.	Inowrocław ul. Orłowska 48 działka nr 2/1 działka nr 2/2, KW nr BY1I/00077743/4	Inowrocław ul. Orłowska działka nr 2/3	służebność gruntowa polegająca na zapewnieniu Gminie Miasto Inowrocław dostępu do przewodu kanalizacji sanitarnej odprowadzającego ścieki oraz do przewodu wodociągowego zlokalizowanych na działce nr 2/1.
4.	Świecie działka nr 867/25, KW nr BY1S/00042461/8	Świecie działka nr 867/22	służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 867/25.
5.	Toruń Aleja Solidarności działka nr 6/2 w udziale wynoszącym 1/2 części KW nr TO1T/00099222/2	Toruń Aleja Solidarności działka nr 14	służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 6/2 od i do Alei Solidarności.
6.	Bydgoszcz ul. Seminaryjna 1 działka nr 73 i 74, KW nr BY1B/00029538/6	ENEA Operator spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	służebność przesyłu polegająca na prawie do utrzymania na części działek o nr 73 i 74 kablowej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia (NN), w pasie o szerokości 1 m i długości 70 m oraz na prawie do swobodnego dostępu do tych urządzeń celem ich konserwacji, dokonywania przeglądów, naprawy, wymiany na nowe, remontów i modernizacji oraz usuwania awarii.
7.	Świecie ul. Sądowa 18 działka nr 864/12, KW nr BY1S/00042460/1	ENEA Operator spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	służebność przesyłu polegająca na prawie do utrzymania na części działki nr 864/12 urządzeń energetycznych oraz na prawie

			swobodnego dostępu do tych urządzeń celem ich konserwacji, dokonywania przeglądów, naprawy, wymiany na nowe, remontów i modernizacji oraz usuwania awarii.
8.	Toruń ul. Bydgoska 76 działka nr 448/4	Toruń ul. Bydgoska 76 działka nr 447 KW nr TO1T/00000493/2	służebność gruntowa polegająca na znoszeniu docieplenia budynku.
9.	Bydgoszcz ul. Krasieńskiego 8 działka nr 1/3	Bydgoszcz ul. Gimnazjalna 8 działka nr 5, KW nr BY1B/00003746/9	służebność gruntowa polegająca na znoszeniu docieplenia budynku.
10.	Toruń ul. Kopernika 4 działka nr 15/2 KW nr TO1B/00001379/7	Toruń ul. Kopernika 4 działka nr 15/1	służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 15/2 pasem gruntu o pow. 130 m ² .
11.	Bydgoszcz ul. Produkcyjna 13 działka nr 16/14 KW nr BY1B/00087480/8	Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Bydgoszczy	służebność przesyłu polegająca na prawie utrzymania na części działki nr 16/14 urządzeń ciepłowniczych oraz na prawie swobodnego dostępu do tych urządzeń celem ich konserwacji, dokonywania przeglądów, naprawy, wymiany na nowe, remontów i modernizacji oraz usuwania awarii.
12.	Bydgoszcz ul. Krasieńskiego 3a działka nr 31/1 KW nr BY1B/00015130/5	Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Bydgoszczy	służebność przesyłu polegająca na prawie utrzymania na części działki nr 31/1 urządzeń ciepłowniczych oraz na prawie swobodnego dostępu do tych urządzeń celem ich konserwacji, dokonywania przeglądów, naprawy, wymiany na nowe, remontów i modernizacji oraz usuwania awarii.
13.	Włocławek ul. Nowomiejska działka 6/11 KW nr WL1W/00104826/0	Włocławek ul. Nowomiejska działka 6/3 KW nr WL1W/00035904/6	służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 6/11
14.	Toruń ul. Marii Skłodowskiej-Curie 27-29 działka nr 217 i 216/1 KW nr TO1T/00017097/8	Toruń ul. Marii Skłodowskiej-Curie 27-29 działka nr 212 KW nr TO1T/00022864/4	służebność drogi koniecznej na rzecz każdego właściciela nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie oznaczonej numerem działki nr 212.

3.2.2. Służebności przysługujące Województwu Kujawsko-Pomorskiemu ustanowione na obcych nieruchomościach

Lp.	oznaczenie nieruchomości obciążonej	oznaczenie nieruchomości władnącej	rodzaj służebności
1.	Toruń ul. Konstytucji 3 Maja 38B działka nr 56/20	Toruń ul. Konstytucji 3 Maja 40 działka nr 56/11, KW nr TO1T/00049114/7	służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu przez działkę nr 56/20 oraz wzniesienia na tej działce fragmentu szybu windowego.
2.	Inowrocław ul. Orłowska działka nr 2/3	Inowrocław ul. Orłowska 48 działka nr 2/1, działka nr 2/2, KW nr BY1I/00077743/4	służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 2/3 do działki numer 2/2.
3.	Toruń Aleja Solidarności działka nr 6/2 w udziale wynoszącym 1/2 części	Toruń Aleja Solidarności działka nr 6/13, działka nr 6/15, KW nr TO1T/00121456/5	służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 6/2 od i do Alei Solidarności.
4.	Toruń Aleja Solidarności działka nr 6/14	Toruń Aleja Solidarności działka nr 6/13, KW nr TO1T/00121456/5	służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 6/14.
5.	Toruń ul. Tadeusza Kościuszki 77 działka nr 112/5	Toruń ul. Tadeusza Kościuszki 77 działka nr 112/4, KW nr TO1T/00121459/6	służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 112/5, od ulicy Łokietka do nieruchomości władnącej oznaczonej działką nr 112/4.
6.	Bydgoszcz ul. Józefa Sułkowskiego 54 działka nr 4/6	Bydgoszcz ul. Józefa Sułkowskiego 58A działka nr 7, KW nr BY1B/00036193/7	służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 4/6 do nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Józefa Sułkowskiego 58A.
7.	Toruń ul. Konstytucji 3 Maja 38B działka nr 56/20	Toruń ul. Konstytucji 3 Maja 40C działka nr 56/10 KW nr TO1T/00050255/7	służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 56/20 pasem gruntu o pow. 160 m ² .
8.	Toruń ul. Bawarczyków działka nr 703/3	Toruń ul. Szosa Chełmińska 30/32 działka nr 702/5, KW nr TO1T/00030946/2	służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu przez działkę nr 703/3.

3.3. Hipoteka

położenie nieruchomości	wartość [zł]
Świecie, ul. Sądowa 18 działka niezabudowana nr 881/19 o pow. 0,9378 ha, KW nr BY1S/00048650/2	33 975,86 zł

Uwaga: Informacja dotyczy hipotek ujawnionych w księdze wieczystej (17 × 1 998,58 zł) w związku z rozłożeniem cen sprzedaży nieruchomości na raty i nie uwzględnia dotychczas spłaconych rat.

4. Gospodarowanie mieniem stanowiącym własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego

4.1. Zbycie nieruchomości

- a) Sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Świeciu przy ul. Kolejowej 20, oznaczonej w obrębie 0002 Przechowo jako działki ewidencyjne nr 93/4 o pow. 0,6399 ha i nr 93/6 o pow. 0,1598 ha, na rzecz osoby fizycznej.

4.2. Nabycie nieruchomości

- a) Przyjęcie darowizny prawa własności niezabudowanej nieruchomości położonej we Włocławku, oznaczonej w obrębie Włocławek KM 80 jako działka ewidencyjna nr 6/11 o pow. 0,0684 ha, KW nr WL1W/00104826/0, z przeznaczeniem na cel publiczny;
- b) Nabycie z mocy prawa nieruchomości będących w zarządzie Nadgoplańskiego Parku Tysiąclecia w Kruszwicy;
- c) Zakup zabudowanej nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Czerwona Droga 8 oznaczonej w obrębie 9 jako działka ewidencyjna nr 159/3 o pow. 0,1366 ha, KW nr TO1T/00148572/9, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej przez Kujawsko-Pomorskie Centrum Dziedzictwa w Toruniu;
- d) Zakup prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wraz z prawem własności budynku na niej posadowionego, położonej u zbiegu ulic Chełmińskiej 28 i Podmurnej 105, oznaczonej w obrębie 15 jako działka ewidencyjna nr 124 o pow. 0,0377 ha, KW nr TO1T/00000851/0, z przeznaczeniem na cele związane z wykonywaniem zadań własnych województwa;
- e) Zakup zabudowanej nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Św. Floriana, oznaczonej w obrębie 148 jako działki ewidencyjne nr 18/5 o pow. 0,0670 ha i nr 20/3 o pow. 0,1181 ha, dotychczasowa KW nr BY1B/00064134/1, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej przez Wojewódzki Szpital Obserwacyjno-Zakaźny im. T. Browicza w Bydgoszczy
- f) Zakup niezabudowanej nieruchomości położonej w Tleniu, mina Osie, oznaczonej w obrębie 11 Tleń jako działka ewidencyjna nr 431/2 o pow. 0,0162 ha, KW nr BY1B/00066439/9, z przeznaczeniem na cele związane z działalnością nowopowstałego Centrum Czynnej Ochrony Przyrody Wdeckiego Parku Krajobrazowego;
- g) Przyjęcie darowizny prawa własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Grudziądzu przy ul. Młyńskiej, oznaczonej w obrębie 35 jako działka ewidencyjna nr 46/1 o pow. 0,0804 ha, KW nr TO1U/00064982/4, z przeznaczeniem na cele związane z wykonywaniem zadań własnych województwa.

4.3. Dochody z mienia

W okresie od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2022 r. Województwo Kujawsko-Pomorskie uzyskało dochody z mienia w kwocie: **4 292 939,43 zł.**

Na powyższą kwotę składają się:

4.3.1. Dochody z tytułu trwałego zarządu, użytkowania i służebności w kwocie: **248 715,68 zł**

w tym:

za nieruchomości oddane w trwały zarząd na rzecz wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych

Kujawsko-Pomorskiego Biura Planowania Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku

- Włocławek ul. Bulwary Marszałka Piłsudskiego 5b i ul. Towarowa 2 (udział 771/1000);
- Toruń ul. Bartkiewiczówny 93 (udział 29400/124800).

Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Toruniu	<ul style="list-style-type: none"> • Bydgoszcz ul. Paderewskiego 26; • Toruń ul. Szosa Chełmińska 30/32; • Włocławek ul. Bulwary Marszałka Piłsudskiego 5b - Towarowa 2.
Zarządu Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy	<ul style="list-style-type: none"> • Włocławek ul. Mielęcińska 5a i 11a; • Tuchola ul. Przemysłowa 4, działka nr 1384/17; • Tuchola ul. Przemysłowa 4, działki nr: 1384/21 i 1487/12; • Inowrocław ul. Budowlana 40; • Wąbrzeźno ul. 1-go Maja 61; • Wałycz, gmina Wąbrzeźno; • Szubin ul. Dworcowa 5; • Rumiankowo, gmina Lipno; • Warlubie, gmina Warlubie; • Toruń ul. Polna 113; • Młyniec II, gmina Lubicz; • Włocławek ul. Chopina 1; • Żołędowo, gmina Osielsko; • Bydgoszcz ul. Dworcowa 80.
Regionalnego Ośrodka Polityki Społecznej w Toruniu	<ul style="list-style-type: none"> • Toruń ul. Bartkiewiczówny 93 (95400/124800); • Toruń ul. Skłodowskiej-Curie 27-29.
Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu:	<ul style="list-style-type: none"> • Toruń Plac Teatralny 2 (udział 923695/933052); • Toruń Plac Teatralny, działka nr 6/6 oraz działka nr 6/2 (udział 1/2); • Toruń ul. Targowa 13-15, ul. Antczaka 39-41 (udział 155687/467061); • Toruń Aleja Solidarności; • Włocławek ul. Bechiego 2; • Toruń ul. Kopernika 4.

za nieruchomości oddane w użytkowanie

Muzeum Etnograficznego im. Marii Znamierowskiej-Prüfferowej w Toruniu	<ul style="list-style-type: none"> • Toruń, ul. Odrodzenia 4-6
Muzeum Archeologicznego w Biskupinie	<ul style="list-style-type: none"> • obręb Biskupin, gmina Gąsowa
Kujawsko-Pomorskiego Teatru Muzycznego w Toruniu	<ul style="list-style-type: none"> • Toruń, ul. Żeglarska 8
Galeria Sztuki „Wozowania” w Toruniu	<ul style="list-style-type: none"> • Toruń, ul. Rabiańska 20
Europejskie Centrum Współpracy Młodzieży w Toruniu	<ul style="list-style-type: none"> • Toruń, ul. Wola Zamkowa 8-10

**4.3.2. Dochody z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości w kwocie:
119 066,33 zł**

w tym:

za nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste na rzecz wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych	
Wojewódzki Ośrodek Animacji Kultury w Toruniu:	<ul style="list-style-type: none"> • Toruń ul. Szpitalna 8.
Muzeum Etnograficzne im. Marii Znamierowskiej-Prüfferowej w Toruniu:	<ul style="list-style-type: none"> • Toruń ul. Turystyczna 130; • Toruń ul. Rabska 19-21; • Toruń ul. Uniwersytecka 5-15.
Muzeum Ziemi Kujawskiej i Dobrzyńskiej we Włocławku:	<ul style="list-style-type: none"> • Włocławek ul. Szpichlerka 17 i 19; • Włocławek ul. Szpichlerka 4 – ul. Bulwary Marszałka Piłsudskiego 6; • Włocławek ul. Zamcza 10 i 12; • Włocławek ul. Mickiewicza 1a; • Kłóbka, gm. Lubień Kujawski; • Nieszawa; • Włocławek ul. Bulwary Marszałka Piłsudskiego 9.
Wojewódzka Biblioteka Publiczna - Książnica Kopernikańska w Toruniu:	<ul style="list-style-type: none"> • Toruń ul. Słowackiego 6-12, J. Ignacego Kraszewskiego 7; • Toruń ul. Szczytna 13.
Sanatorium Uzdrawiskowe „Przy Tężni” im. dr J. Krzywińskiego w Inowrocławiu s. p. z. o. z	<ul style="list-style-type: none"> • Inowrocław ul. Przy Stawku 12.

za nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste na rzecz osób prawnych	
EPP Retail Wzorcownia Włocławek Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie	<ul style="list-style-type: none"> • Włocławek ul. Kilińskiego 3a.
Fundacja „Zdrowie dla Ciebie” w Bydgoszczy	<ul style="list-style-type: none"> • Bydgoszcz ul. Królowej Jadwigi.
Fenix-Fund Sp. z o. o. z siedzibą w Bydgoszczy	<ul style="list-style-type: none"> • Bydgoszcz ul. Królowej Jadwigi 16.
Polska Federacja Hodowców Bydła i Producentów Mleka	<ul style="list-style-type: none"> • Minikowo działka nr 656/19 i ½ części działki nr 656/20.

za nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste na rzecz osób fizycznych	
<ul style="list-style-type: none"> • Chełmno ul. Dworcowa 39. • Grudziądz ul. Dworcowa 40. 	

4.3.3. Dochody z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych w kwocie: 809 365,54 zł

w tym:

umowy najmu zawarte z:
<ol style="list-style-type: none">1. Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Warszawie.2. Izłą Administracji Skarbowej w Bydgoszczy.3. Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie z siedzibą w Warszawie.4. Polskim Związkiem Emerytów, Rencistów i Inwalidów – Zarząd Rejonowy we Włocławku.5. Kujawsko-Pomorską Izłą Rolniczą w Przysieku – Biuro Powiatowe we Włocławku.6. Bankiem Żywności w Grudziądu.7. Wojewódzkim Inspektoriatem Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Bydgoszczy.8. osobami fizycznymi.
umowy dzierżawy zawarte z:
<ol style="list-style-type: none">1. „Regionalnym Ośrodkiem Medycyny Sportowej SPORTVITA” Sp. z o. o. z siedzibą w Bydgoszczy.2. Centrum Medycznym „OLK-MED” Sp. z o. o. z siedzibą w Toruniu.3. „Centrum Reumatologii i Rehabilitacji” Sp. z o. o. z siedzibą w Bydgoszczy.4. „Bydgoskim Centrum Diabetologii i Endokrynologii w Bydgoszczy” Sp. z o. o. z siedzibą w Bydgoszczy.5. Mondi Świecie S.A.6. Enea Wytwarzanie Spółka z o.o.7. osobami fizycznymi - dzierżawa gruntu pod garażami blaszanymi położonymi w Świeciu
umowy zawierane przez wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne

4.3.4. Dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości w kwocie: 10 537,85 zł

Dochody uzyskane z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

4.3.5. Dochody z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości: 386 000,00 zł

Dochody uzyskane ze sprzedaży nieruchomości położonej w Świeciu przy ul. Sądowej 18/2.

4.3.6. Dochody z tytułu odszkodowań za przejęte nieruchomości pod inwestycje celu publicznego w wysokości: 36 388,77 zł

Odszkodowania za utracone prawo własności nieruchomości zajętych na realizację inwestycji drogowych.

4.3.7. Dochody z tytułu dzierżawy elektrycznych zespołów trakcyjnych w wysokości: 2 573 927,50 zł

4.3.8. Dochody z tytułu kosztów egzekucyjnych, opłaty komorniczej i kosztów upomnień w kwocie: 80,00 zł

Koszty upomnienia z tytułu niezapłaconych opłat przekształceniowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

4.3.9. Pozostałe dochody z mienia w wysokości: 108 857,76 zł

Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych.

5. Prawa majątkowe Województwa Kujawsko-Pomorskiego w spółkach

Wykaz posiadanych przez Województwo akcji i udziałów w spółkach kontrolowanych i współkontrolowanych wg stanu na dzień 31.12.2022 r.

lp.	nazwa spółki	REGON	NIP	ilość akcji / udziałów wyemitowanych przez spółkę	wartość ogółem akcji / udziałów w spółce	wartość nominalna 1 akcji / udziału	ilość akcji / udziałów objętych przez Województwo	wartość nominalna ogółem nabytych akcji / udziałów przez Województwo	% udziału Województwa w ogólnej wartości kapitału spółki
I.	AKCJE								
1.	Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy S.A.	341266700	888-31-15-816	1 907 900 000	19 079 000,00	0,01	1 907 900 000	19 079 000,00	100,00%
2.	Uzdrowisko Ciechocinek S.A.	910869972	891-00-03-034	3 446 600	34 466 000,00	10,00	3 446 600	34 466 000,00	100,00%
3.	Port Lotniczy Bydgoszcz S.A.	091230462	554-03-09-229	3 322 206	139 532 652,00	42,00	2 570 228	107 949 576,00	77,37%
4.	Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.	870300040	956-00-15-177	3 329	33 290 000,00	10 000,00	2 237	22 370 000,00	67,20%
5.	POLREGIO S.A.	017319719	526-25-57-278	3 081 213	616 242 600,00	200,00	89 355	17 871 000,00	2,90%
	Razem akcje							201 735 576,00	
II.	UDZIAŁY								
1.	Kujawsko-Pomorska Agencja Innowacji Sp. z o.o.	341468242	956-23-04-164	20 350	2 035 000,00	100,00	20 350	2 035 000,00	100,00%

2.	Kujawsko-Pomorskie Centrum Kompetencji Cyfrowych Sp. z o.o.	871654224	956-20-93-276	80 783	36 271 567,00	449,00	80 783	36 271 567,00	100,00%
3.	Kujawsko-Pomorski Fundusz Pożyczkowy sp. z o.o.	871723445	956-21-38-642	28 896	28 896 000,00	1 000,00	28 896	28 896 000,00	100,00%
4.	Kujawsko-Pomorski Fundusz Rozwoju sp. z o.o.	366974655	956-23-24-238	400	500 000,00	1 250,00	400	500 000,00	100,00%
5.	Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Medyczne sp. z o.o.	340600685	956-22-52-941	405 846	405 846 000,00	1 000,00	405 846	405 846 000,00	100,00%
6.	Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Regionalne sp. z o.o.	382041307	956-23-43-419	60 500	6 050 000,00	100,00	60 500	6 050 000,00	100,00%
7.	Regionalny Ośrodek Edukacji Ekologicznej w Przysieku sp. z o.o.	340802621	879-26-36-573	21 861	21 861 000,00	1 000,00	21 861	21 861 000,00	100,00%
8.	Zakład Sprzętu Ortopedycznego i Rehabilitacyjnego sp. z o.o.	092982299	967-11-29-754	3 880	1 940 000,00	500,00	3 880	1 940 000,00	100,00%
9.	Kujawsko-Pomorskie Centrum Naukowo-Technologiczne im. Prof. Jana Czochrańskiego sp. z o.o.	520386675	879-27-35-335	26 000	2 600 000,00	100,00	26 000	2 600 000,00	100,00%
10.	Kujawsko-Pomorski Fundusz Poręczeń Kredytowych sp. z o.o.	871641894	956-20-88-789	5 974	5 974 000,00	1 000,00	3 000	3 000 000,00	50,22%
11.	Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.	190315182	588-00-19-192	375 956	376 603 000,00	1 000,00	11 000	11 000 000,00	2,92%
	Razem udziały							519 999 567,00	
	Ogółem wartość akcji i udziałów							721 735 143,00	