

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WNIESIENIA JAKO WKŁAD NIEPIENIĘŻNY (APORT) DO SPÓŁKI

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) do Kujawsko-Pomorskiego Centrum Naukowo-Technologicznego im. prof. Jana Czochralskiego Spółka z o.o. z siedzibą w Przysieku.

### 1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomości położone w Toruniu przy ul. Krasińskiego 4-4A, oznaczone w obrębie 13 jako działki ewidencyjne: nr 227/2 o pow. 0,0573 ha, KW nr TO1T/00013737/9, nr 230/2 o pow. 0,0247 ha, nr 231 o pow. 0,0075 ha, KW nr TO1T/00000468/8, nr 233/2 o pow. 0,0272 ha, KW nr TO1T/00036316/9, nr 234 o pow. 0,0824 ha, KW nr TO1T/00021196/3 oraz nr 227/6 o pow. 0,1518 ha, KW nr TO1T/00030451/5.

### 2. Opis nieruchomości:

Nieruchomości położone są we wschodniej części dzielnicy Bydgoskie Przedmieście przy ul. Krasińskiego 4-4a. Działki ewidencyjne: nr 227/2 o pow. 0,0573 ha, KW Nr TO1T/00013737/9, nr 230/2 o pow. 0,0247 ha, nr 231 o pow. 0,0075 ha, KW Nr TO1T/00000468/8, nr 233/2 o pow. 0,0272 ha, KW Nr TO1T/00036316/9 i nr 234 o pow. 0,0824 ha, KW Nr TO1T/00021196/3, stanowią własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego. Działka ewidencyjna nr 227/6 o pow. 0,1518 ha, KW Nr TO1T/00030451/5 stanowi własność Gminy Miasto Toruń w użytkowaniu wieczystym Województwa Kujawsko-Pomorskiego do dnia 27 lutego 2095 roku. Nieruchomości są zabudowane stanowiącymi własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego budynkami: dawnego szpitala zakaźnego o pow. użytkowej 3843,40 m<sup>2</sup>, administracyjno-szpitalnym o pow. użytkowej 1549,00 m<sup>2</sup> oraz technicznym o pow. użytkowej 160,00 m<sup>2</sup>.

Numer działki	Powierzchnia w ha	Księga wieczysta, Obręb, jednostka rejestrowa	Oznaczenie w ewidencji gruntów
227/2	0,0573	TO1T/00013737/9 obręb 13, jedn. rej.: G124	Bi – inne tereny zabudowane
230/2	0,0247	TO1T/00000468/8 obręb 13, jedn. rej.: G126	
231	0,0075		
233/2	0,0272	TO1T/00036316/9 obręb 13, jedn. rej.: G216	
234	0,0824	TO1T/00021196/3 obręb 13, jedn. rej.: G165	
227/6	0,1518	TO1T/00030451/5 obręb 13, jedn. rej.: G195	

### **3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania:**

Nieruchomości są położone na obszarze, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia przyjętego uchwałą Nr 805/18 Rady Miasta Torunia z dnia 25 stycznia 2018 r. przedmiotowe nieruchomości znajdują się w granicach obszaru strefy zurbanizowanej.

#### **Uwagi:**

- 1) Wykaz wywiesza się na okres od dnia 30 marca do dnia 21 kwietnia 2023 r.
- 2) Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 15 maja 2023 r. w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu, plac Teatralny 2.
- 3) Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim w Toruniu przy ul. Kopernika 4, parter, pok. nr 1 lub telefonicznie (56) 62-18-436, w następujących godzinach: poniedziałek, środa, czwartek 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup>, wtorek 7<sup>30</sup> - 17<sup>00</sup>, piątek 7<sup>30</sup> - 14<sup>00</sup>.

Kierownik Biura  
Mienia Województwa  
*Leszek Furman* (13)  
Leszek Furman