



Marszałek Województwa  
Kujawsko-Pomorskiego  
Piotr Całbecki

Toruń, dnia 20 marca 2023 r.

dot. KS-II-S.003.6.2023



Pani  
Agnieszka Kłopotek  
Wiceprzewodnicząca  
Sejmiku Województwa  
Kujawsko-Pomorskiego

*Szanowna Pani Przewodnicząca*

w odpowiedzi na Pani zapytanie z dnia 21.02.2023 r. dotyczące aktualnej sytuacji prowadzonych przez Samorząd Województwa inwestycji w obiektach:

- 1) zespół pałacowo-parkowy w Nawrze;
- 2) kompleks pałacowy w Wieńcu;
- 3) dworek w Dusocinie;

uprzejmie informuję, co następuje.

Ad. 1)

Misję odrestaurowania parku i pałacu w Nawrze, które latem 2022 r. zostały oficjalnie przekazane Samorządowi Województwa przez rodzinę Szanieckich, powierzono nowo utworzonej instytucji: Kujawsko-Pomorskiemu Centrum Dziedzictwa w Toruniu. Jednym z jej podstawowych działań jest przywrócenie zespołowi pałacowo-parkowemu jego dawnych historycznych walorów i utworzenie tam Muzeum Ziemiaństwa im. Rodziny Szanieckich w Nawrze. Jest to projekt o charakterze strategicznym, znajdujący się w wykazie projektów kluczowych do realizacji przez Samorząd Województwa w Strategii rozwoju Województwa Kujawsko-Pomorskiego do 2030 roku – Strategia Przyspieszenia 2030+ (pozycja 222), w której wskazano najważniejsze założenia przedsięwzięcia polegające na utworzeniu placówki muzealnej na bazie zabytkowego pałacu – obiektu stanowiącego własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego.



Instytucja od momentu przejęcia nieruchomości w zarządzanie (uchwałą nr 22/902/21 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 9 czerwca 2021 r.) realizuje założone cele i wyznaczone harmonogramy.

W 2021 r.:

1. Dokonano inwentaryzacji pomiarowo-rysunkowej dla pałacu, dwóch oficyn i domu ogrodnika wraz z badaniami architektonicznymi oraz opracowano program prac konserwatorskich w ww. obiektach.
2. Przeprowadzono inwentaryzację drzewostanu w zabytkowym założeniu parkowym wraz z dokumentacją konserwatorską i programem prac pielęgnacyjno-konserwatorskich zabytkowego parku w Nawrze oraz analizą szaty roślinnej i proponowanymi zabiegami pielęgnacyjnymi.

W 2022-2023 r.:

1. Opracowano i złożono wnioski na dofinansowanie projektu pn. *Przygotowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na potrzeby utworzenia Muzeum Ziemiaństwa im. Rodziny Szczanieckich w Nawrze* ze środków z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020, Osi 6. Solidarne społeczeństwo i konkurencyjne kadry, Działania 6.5 – Rozwój potencjału endogenicznego regionu):

Podpisanie umowy o dofinansowanie – 28 lipca 2022 r.,

- wartość projektu: 1 674 623,75 zł,
- koszty kwalifikowane: 1 397 823,34 zł,
- wysokość dofinansowania: 1 327 932,17 zł (95%).

2. Realizacja projektu:

- marzec-sierpień 2022 r.: ogłoszenie postępowań przetargowych, wyłonienie Wykonawców na opracowanie projektów rewitalizacji założenia pałacowo-parkowego w Nawrze (architektura i park);
- sierpień 2022 r.: podpisanie umów z Wykonawcami i rozpoczęcie prac projektowych;
- koniec II kwartału 2023 r.: planowane zakończenie projektu.

Aktualnie trwają prace nad przygotowaniem niezbędnej dokumentacji:

1. Opracowywana jest koncepcja i kompletna dokumentacja budowlano-konserwatorska wraz kosztorysami oraz koncepcja aranżacji wystawy, w ramach adaptacji założenia pałacowo-parkowego w Nawrze na muzeum. Opracowana dokumentacja będzie stanowiła podstawę do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.
2. Opracowywana jest koncepcja zagospodarowania terenu oraz projekt rewitalizacji zabytkowego parku wraz kosztorysami, w celu uzyskania niezbędnych pozwoleń.



Zakończenie prac nad dokumentacją pozwoli na oszacowanie wartości planowanej inwestycji, określenie źródeł jej finansowania oraz przyjęcie harmonogramu jej realizacji.

Ad. 2)

Zadanie o nazwie: *Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie, przebudowie i modernizacji istniejącego Zespołu Pałacowo-Parkowego w miejscowości Wieniec koło Włocławka wraz z infrastrukturą zewnętrzną i zagospodarowaniem terenu parku* jest realizowane przez Kujawsko-Pomorski Teatr Muzyczny w Toruniu:

- wartość projektu wynosi: 37 427 472,00 zł,
- dofinansowanie UE: 14 317 200,00 zł,
- zaawansowanie robót deklarowane przez Wykonawcę: 71,75%,
- zaawansowanie robót potwierdzone w wyniku inwentaryzacji: 50%.

W dniu 20.09.2022 r. Generalny Wykonawca przekazał Inwestorowi odstąpienie od umowy i przerwał wszelkie prace. Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Regionalne Sp. z o. o. (dalej KPIR), pełniące od początku 2022 r. nadzór inwestorski, dokonały pełnej inwentaryzacji wykonanych do tej pory prac. Wykazała ona liczne nieprawidłowości, w szczególności w branży konstrukcyjnej. Według ustaleń obecnych inspektorów nadzoru nastąpiła nadpłata na rzecz Wykonawcy. Nadzór inwestorski wyłoniony w przetargu na początku inwestycji potwierdzał prace niewykonane w całości, a także wykonane niezgodnie ze sztuką budowlaną i konserwatorską, co w protokole opisał Wojewódzki Konserwator Zabytków (delegatura we Włocławku). Aktualnie Kujawsko-Pomorski Teatr Muzyczny czeka na decyzję pokontrolną dotyczącą kwestii konserwatorskich. Zgodnie z zaleceniem obecnych inspektorów nadzoru inwestorskiego sprawa została zgłoszona jako podejrzenie wyłudzenia ze strony poprzedniego nadzoru inwestorskiego.

Obecnie kompletowana jest dokumentacja, która umożliwi wybór nowego Wykonawcy w celu dokończenia prac, co wymaga m. in. opracowania nowych kosztorysów.

Aktualnie Kujawsko-Pomorski Teatr Muzyczny w Toruniu nie posiada wiedzy na temat tego czy i o ile wzrośnie koszt inwestycji.

W piśmie z dnia 14.02.2023 r. skierowanym do Marszałka Województwa Inwestor powiadomił o zagrożeniu terminu zakończenia inwestycji w przyjętym okresie, tj. do 31.12.2023 r.

Ad. 3)

Aktualna sytuacja inwestycji w dworku w Dusocinie:

1. zakontraktowane zostały wszystkie zaplanowane działania inwestycyjne, z których większość - związana z dostawą wyposażenia - została zrealizowana. W chwili obecnej oczekuje się jeszcze na dostawę samochodu terenowego oraz sprzętu rolniczego (traktor, przyczepa i kosiarka);
2. podpisano umowę z KPIR w zakresie nadzoru inwestorskiego;
3. podpisano umowę na nadzór konserwatorski;



4. przeprowadzono przetarg i podpisano umowę z Wykonawcą na wykonanie robót budowlanych polegających na dokończeniu modernizacji zagrody wiejskiej w Dusocinie. Prace budowlane zostały już rozpoczęte.

Wyłoniony Wykonawca udokumentował bogate doświadczenie w kwestii prac na substancji zabytkowej, co przy sprawnej organizacji działań i adekwatnym zaangażowaniu pracowników gwarantuje dotrzymanie terminu. Dodatkowo nad całością inwestycji czuwają Inspektorzy z ramienia KPIR, którzy na bieżąco monitorują postęp prac i będą informować inwestora o wszelkich stwierdzonych zagrożeniach.

Obecny stan kontraktacji pozwala stwierdzić, że koszt całego przedsięwzięcia nie ulegnie zmianie, a inwestycja zostanie zrealizowana w zakładanym terminie, tj. do końca 2023 r.

*z spraw. stan d,*

