

## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji:

Oddanie w najem Wojewódzkiemu Inspektoratowi Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Bydgoszczy, na czas oznaczony tj. na okres 10 lat części nieruchomości gruntowej o powierzchni 30,00 m<sup>2</sup>, na której posadowione są dwa przenośne blaszane garaże stanowiące własność najemcy oraz podanie do publicznej wiadomości wykazu.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094) do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do postanowień art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) nieruchomości mogą być oddawane w najem, zgodnie z art. 25d wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa. Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 powołanej ustawy właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem. Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, zamieszcza się na stronie internetowej, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. Okrzei 74A, oznaczonej w obrębie 430 jako działka ewidencyjna nr 5/22 o pow. 0,2564 ha, KW nr WL1W/00035994/3, zabudowanej dwukondygnacyjnym budynkiem administracyjnym o powierzchni użytkowej 1214,00 m<sup>2</sup>. Część nieruchomości gruntowej o pow. 30,00 m<sup>2</sup>, na której posadowione są dwa przenośne blaszane garaże jest wynajmowana przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa z siedzibą w Bydgoszczy na potrzeby oddziału terenowego we Włocławku. Umowa została zawarta na czas oznaczony tj. na okres 3 lat i obowiązuje od dnia 1 marca 2020 r. z miesięczną stawką czynszu wynoszącą aktualnie brutto 137,64 zł. W związku ze zbliżającym się końcem obowiązywania umowy najmu, Wojewódzki Inspektor Ochrony Roślin i Nasiennictwa, który jest właścicielem dwóch przenośnych blaszanych garaży, wystąpił w dniu 19 stycznia 2023 r. z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu gruntu na którym posadowione są garaże, na czas oznaczony tj. na okres 10 lat. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa wykonuje zadania określone przepisami ustawy o ochronie roślin, ustawy o środkach ochrony roślin, ustawy o nasiennictwie oraz aktów wykonawczych do ww. ustaw. Zadania i cele Inspektoratu osiągnane są poprzez prowadzenie działalności kontrolnej, diagnostycznej, które stanowią podstawę jego działania, jak również poprzez prowadzenie szeroko zakrojonej działalności edukacyjnej nakierowanej na podnoszenie wiedzy z zakresu ochrony roślin i nasiennictwa wśród producentów rolnych i przedsiębiorców działających w branży rolniczej. Należy podkreślić, iż kierunki i zakres działań Inspektoratu wynikają z bieżących problemów pojawiających się w rolnictwie i mają na celu rozwiązywanie lub ograniczenie ich negatywnych skutków, z korzyścią dla producentów rolnych, eksporterów oraz importerów. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego na mocy uchwały Nr LIII/735/23 z dnia 27 lutego 2023 r. wyraził zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy najmu, której przedmiotem będzie część nieruchomości gruntowej o pow. 30,00 m<sup>2</sup> położonej we Włocławku przy ul. Okrzei 74A.

Miesięczna stawka czynszu najmu w nowej umowie została ustalona w oparciu o zarządzenie Prezydenta Miasta Włocławek w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych. Ponadto ustalony czynsz najmu będzie podlegać corocznej waloryzacji w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni.

#### **5. Ocena skutków regulacji:**

Podjęcie niniejszej uchwały skutkować będzie koniecznością poniesienia kosztów ogłoszenia w prasie informacji o wywieszeniu oraz zamieszczeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w wysokości około 500,00 zł.