

Wojewódzki Ośrodek Terapii Uzależnień i Współuzależnienia w Toruniu

Harmonogram rzeczowo-finansowy zadania

I. Nazwa zadania: Opracowanie dokumentacji inwestycyjnej  
II. Zestawienie kosztów (nakładów)

Lp.	Treść/ Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych		Źródła finansowania	Pozycja z ZZK	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w poprzednich latach	Wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym w podziale na kwartały	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.
		ilość	cena jedn.									
1	Opracowanie dokumentacji inwestycyjnej	120 000,00		Środki własne województwa dotacje z budżetu państwa środki UE/IŻ środki własne jednostki inne źródła Razem		120 000,00	0,00	120 000,00	0,00	120 000,00	0,00	0,00
		wartość										
		120 000,00										
		Razem										
RAZEM		120 000,00		Środki własne województwa dotacje z budżetu państwa środki UE/IŻ środki własne jednostki inne źródła Razem		120 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Załącznik nr 3 do procedury planowania i realizacji  
dla zadań inwestycyjnych  
sporządził  
Bartłomiej Józwiak

Departament merytoryczny  
Dokument został sprawdzony pod względem celowościowym

Komórka ds. inwestycji  
Dokument został zweryfikowany i sprawdzony

Członek Zarządu odpowiedzialny merytorycznie

*D. Szwabowski*  
podpis osoby sprawdzającej

*Bartłomiej Józwiak*  
Kierownik Biura Realizacji Inwestycji

*Anita Ryńska*  
15. 02. 2023

*Marek Czupiel*  
Członek Zarządu ds. Obsługi Inwestycji Urzędu

*Zastępcza Dyrektora ds. Inwestycji*  
*Bartłomiej Józwiak*  
Dyrektor departamentu merytorycznego

*Zastępcza Dyrektora ds. Inwestycji*  
*Bartłomiej Józwiak*  
Dyrektor departamentu merytorycznego

*Zastępcza Dyrektora ds. Inwestycji*  
*Bartłomiej Józwiak*  
Dyrektor departamentu merytorycznego

## ***Opracowanie dokumentacji inwestycyjnej***

### ***1. Celowość realizacji zadania***

Realizowane co roku przeglądy budynków użytkowanych przez WOTUiW zawierają informacje o stanie technicznym budynków, wskazują stopień zużycia ich poszczególnych elementów oraz wskazują konkretne zalecenia dotyczące remontów i odtwarzania całej substancji budynkowej. Ujęte w ramach wniosku inwestycyjnego zadania planowane do zrealizowania w 2023 roku obejmują opracowanie dokumentacji inwestycyjnej dla budynków wszystkich Oddziałów WOTUiW mieszczących się w trzech odrębnych lokalizacjach.:

### ***2. Zakres rzeczowy zadania***

Zakres rzeczowy zadania obejmuje opracowanie planu inwestycyjnego i dokumentacji dla budynków WOTUiW znajdujących się w trzech lokalizacjach:

1. Opracowanie dokumentacji inwestycyjnej dla budynku i przyległego terenu mieszczącego się przy ulicy Tramwajowej 2/4 .

Mieszczący się w murowanym budynku Ośrodek Terapii Odwykowej Uzależnień funkcjonuje w dwóch częściach. Pierwotnie użytkowana była jedynie starsza część, do której dobudowana została nowsza część. Inwestycja ta pozwoliła na zwiększenia liczby łóżek i poprawę jakości prowadzonej terapii oraz poprawę standardu socjalnego funkcjonowania pacjentów i pracowników Ośrodka. Przyjęte rozwiązania techniczne i budowlane powodują pewne trudności związane z utratą ciepła oraz powstającymi zaciekami i absorpcją wilgoci przez ściany i fundamenty. Planowane jest przeprowadzenie analizy technicznej a następnie opracowanie projektu przebudowy, która pozwoli na zabudowanie nieużywanego istniejącego zjazdu z zewnątrz do poziomu piwnicy budynku oraz uszczelnienie miejsca połączenia dwóch części budynku. Docelowo planowane są do przeprowadzenia prace polegające na zamurowaniu ww. zjazdu, uszczelnieniu przegród, zorganizowania odpływu ściekającej wody. W celu realizacji zadania niezbędne jest opracowanie dokumentacji technicznej na podstawie, której uzyskane zostaną niezbędne pozwolenia oraz zostanie przeprowadzone postępowanie

na wykonawstwo zaplanowanych inwestycji.

## 2. Opracowanie dokumentacji inwestycyjnej dla budynku i przyległego terenu mieszczącego się przy ulicy Szosa Bydgoska 1

W budynku z 1979 roku o drewnianej konstrukcji funkcjonują: Oddział Krótkoterminowy Terapii Uzależnień, Wojewódzka Poradnia Terapii Uzależnień oraz Administracja WOTUiW. Powierzchnia zabudowy wynosi 894 m<sup>2</sup>. W budynku stwierdzono miejscowe odspojenia tynku cienkowarstwowego na poziomej płaszczyźnie gzymsu oraz uszkodzenia ochronnych powłok malarskich. Zapewnienie sprawności technicznej budynku wymaga napraw wskazanych usterek, które należy poprzedzić analizą branżową określającą faktyczny zakres odwarstwienia. Należy sprawdzić szczelność okapu i w razie konieczności opracować projekt jego odtworzenia. Drewniana intensywnie wykorzystywana konstrukcja wymaga stosowania rozwiązań zapewniających ochronę przeciwpożarową na wysokim poziomie, Planowane przeniesienie administracji do starego budynku CMOLU znajdującego się przy ul. Włocławskiej i przystosowanie opróżnionych pomieszczeń w budynku przy Szosie Bydgoskiej na potrzeby OKTU oraz WPTU wymaga opracowania dokumentacji i uzyskania odpowiednich pozwoleń na realizację inwestycji obejmującej przebudowę wewnętrzną pomieszczeń, w tym przesunięcia ścian działowych oraz wejść do budynku. W celu realizacji zadania niezbędne jest opracowanie dokumentacji technicznej na podstawie, której uzyskane zostaną niezbędne pozwolenia oraz zostanie przeprowadzone postępowanie na wykonawstwo zaplanowanych inwestycji.

## 3. Opracowanie dokumentacji inwestycyjnej dla budynków i przyległego terenu znajdujących się przy ulicy Włocławskiej 233.

W budynku z 1940 roku o drewnianej konstrukcji przebudowywanym w 2006 roku funkcjonuje obecnie Całodobowy Młodzieżowy Oddział Leczenia Uzależnień. Po zakończeniu realizacji zadania pn: Kontynuacja budowy budynku opieki zdrowia – Całodobowego Młodzieżowego Oddziału Leczenia Uzależnień w Toruniu przy ul. Włocławskiej, oddział zostanie przeniesiony do nowego budynku. Planowane jest



Włocławskiej, oddział zostanie przeniesiony do nowego budynku. Planowane jest przeprowadzenie analizy oraz wykonanie planu adaptacji, dokumentacji technicznej i pozyskanie wymaganych przepisami prawa zezwoleń na przebudowę i dostosowanie starego budynku do nowych planowanych funkcji. Adaptacja ma na celu umożliwienie przeniesienie do starego budynku CMOLU administracji szpitala. Dzięki temu możliwe będzie zwiększenie skali działalności i tym samym poprawa wyniku finansowego Oddziału Krótkoterminowego Terapii Uzależnień oraz Wojewódzkiej Poradni Terapii Uzależnień, które zyskają nowe pomieszczenia w budynku przy Szosie Bydgoskiej 1. Adaptacja starego budynku CMOLU na potrzeby administracji zaplanowana jest na okres około 5 lat, który będzie potrzebny do wybudowania nowego budynku administracji oraz OKTU. Wówczas możliwe będzie przystąpienie do rozbiórki starego budynku CMOLU.

W dwóch murowanych budynkach z 1940 roku przebudowywanych w 2004 i 2006 roku znajduje się obecnie Oddział Odwykowy Całodobowy. Powierzchnia zabudowy wynosi odpowiednio 586m<sup>2</sup> i 432m<sup>2</sup>. W intensywnie użytkowanych budynkach systematycznie pojawiają się usterki w zakresie przenikania wilgoci i zagrzybienia kolejnych pomieszczeń. Wilgoć dostaje się do budynków w wyniku bezpośrednich opadów deszczu, spływania z stromej skarpy wiślanej oraz ulicy Spacerowej, a także incydentalnie poprzez podtopienia i zalania spowodowane wysokim stanem Wisły i pobliskiego cieką wodnego. Zaplanowano przeprowadzenie ekspertyzy w zakresie stosunków wodnych i opracowanie planu ochrony pomieszczeń i odprowadzania nadmiaru wody powodującej ww. trudności. Na podstawie opracowanej dokumentacji zrealizowane zostanie zadanie polegające na retencji wody i zabezpieczenia budynków.

### **3. Dane o planowanych efektach rzeczowych**

Na realizację całego zadania skalkulowana została kwota 120 000,00 zł. Środki w takiej wysokości pozwolą na właściwe opracowanie dokumentacji inwestycyjnych dla wszystkich budynków WOTUiW:

1. Opracowanie dokumentacji inwestycyjnej dla budynku i przyległego terenu mieszczącego się przy ulicy Tramwajowej 2/4 .

Przeprowadzenie ekspertyzy technicznej oraz opracowanie wymaganej dokumentacji pozwoli na wybór optymalnego rozwiązania przy uszczelnieniu przegród oraz miejsca łączenia co stanowić będzie podstawę zadania inwestycyjnego, które ograniczy utratę ciepła i przenikanie wilgoci do budynku. Efektem rzeczowym będą opracowane dokumenty: ekspertyza techniczna oraz dokumentacja pozwalająca na uzyskanie pozwolenia i realizację planowanej inwestycji. Realizację zadania zaplanowano na II kwartał 2023 roku.

## 2. Opracowanie dokumentacji inwestycyjnej dla budynku i przyległego terenu mieszczącego się przy ulicy Szosa Bydgoska 1

Zakres rzeczowy zadania obejmuje opracowanie dokumentacji i uzyskanie odpowiednich pozwoleń na realizację inwestycji obejmującej przebudowę wewnętrzną pomieszczeń, w tym przesunięcia ścian działowych oraz wejść do budynku. W celu realizacji zadania inwestycyjnego polegającego na przebudowie i adaptacji pomieszczeń niezbędne jest opracowanie dokumentacji technicznej na podstawie, której szpital będzie ubiegał się o wydanie pozwolenia oraz przeprowadzi postępowanie na wykonanie zaplanowanej inwestycji. Realizację zadania zaplanowano na II kwartał 2023 roku.

## 3. Opracowanie dokumentacji inwestycyjnej dla budynków i przyległego terenu znajdujących się przy ulicy Włocławskiej 233.

Zakres rzeczowy zadania obejmuje przeprowadzenie analizy oraz wykonanie planu adaptacji oraz dokumentacji technicznej w celu pozyskania wymaganych przepisami prawa zezwoleń na przebudowę i dostosowanie starego budynku CMOLU do nowych planowanych funkcji – czasowej adaptacji na potrzeby administracji Ośrodka.

Zakresem rzeczowym dla budynków OOC będzie ekspertyza dotycząca stosunków wodnych oraz plan ochrony pomieszczeń i odprowadzenia nadmiaru wody. Na podstawie opracowanej dokumentacji planowane jest przeprowadzenie zadania inwestycyjnego, które zabezpieczy oddział przed przenikaniem wody powodującej zagrzybenie pomieszczeń.

Realizację zadania zaplanowano na II kwartał 2023 roku.