



Toruń, 13.03.2023 r.

KS-II-S.0003.4.2023



Pan  
Stanisław Pawlak  
Radny Województwa  
Kujawsko-Pomorskiego

*Szanowny Panie Radny,*

odpowiadając na Pana interpelację z dnia 26 lutego 2023 r. w sprawie braku realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Podniesienie jakości usług zdrowotnych oraz zwiększenie dostępu do usług medycznych w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym we Włocławku”, na podstawie wyjaśnień złożonych przez Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Medyczne sp. z o.o. (dalej: KPIM) z siedzibą w Toruniu oraz Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. błogosławionego księdza Jerzego Popiełuszki we Włocławku (dalej: WSS we Włocławku), uprzejmie informuję, co następuje:

1. Kto i kiedy podpisał umowę na opracowanie dokumentacji projektowych:
  - a) Z firmą Pas Projekt sp. z o.o. i kto ją przyjął i zweryfikował?
  - b) Z firmą Industria Projekt sp. z o.o. i kto ją przyjął i zweryfikował?

W dniu 16 kwietnia 2018 r. została zawarta umowa nr ZP/05/17 na opracowanie dokumentacji budowlano-wykonawczej dla zadania pn. „Podniesienie jakości usług zdrowotnych oraz zwiększenie dostępu do usług medycznych (adaptacja budynków nr 1, 2, 3, 4, 6 i 11 – głównego kompleksu szpitalnego) w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym im. bł. ks. J. Popiełuszki we Włocławku” pomiędzy KPIM (Zamawiający) i WSS we Włocławku (Współzamawiający) a Pas Projekt sp. z o.o. z siedzibą w Nadarzynie (Wykonawca).

Natomiast KPIM (Zamawiający) w dniu 3 listopada 2021 r. zawarły umowę nr ZP/03/21-WR z Industria Projekt sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku (Wykonawca).

Wykonane opracowania dokumentacji budowlano-wykonawczej dla przedmiotowego zadania przez wyżej wymienionych Wykonawców zostały odebrane przez KPIM, a następnie przekazane przez Spółkę Szpitalowi.



## 2. Czy i kiedy były ogłoszone postępowania przetargowe na te zamówienia? Czy firmy posiadały jakiegokolwiek rekomendacje?

W dniu 10 sierpnia 2017 r. zaproszono do składania ofert w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego w przedmiocie wykonania dokumentacji budowlano-wykonawczej dla zadania pn. „Podniesienie jakości usług zdrowotnych oraz zwiększenie dostępu do usług medycznych (adaptacja budynków nr 1, 2, 3, 4, 6 i 11 – głównego kompleksu szpitalnego) w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym im. bł. ks. J. Popiełuszki we Włocławku”.

Zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia przedmiotowego postępowania należało złożyć wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert o dopuszczenie do udziału w postępowaniu oraz załączyć dowody określające czy te usługi zostały wykonane należycie lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy. Wykonawca musiał wykazać, że w tym okresie wykonał:

- projekt budowlany i wykonawczy wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę dla obiektu służby zdrowia o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 18 000 [m<sup>2</sup>] w ilości minimum 1 projekt budowlany i wykonawczy dla tej samej inwestycji,
- projekt budowlany i wykonawczy wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę dla obiektu służby zdrowia o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 8 000 [m<sup>2</sup>] w ilości minimum 1 projekt budowlany i wykonawczy dla tej samej inwestycji.

W wyniku przeprowadzonego postępowania została wybrana firma Pas Projekt sp. z o.o.

Wyboru oferty Industria Projekt sp. z o.o. dokonano w trybie art. 214 ust. 1 pkt 5 Prawa zamówień publicznych, poprzedzonej analizą formalno-prawną przez KPIM.

## 3. Czy firmom projektowym wypłacono umowne wynagrodzenie i kiedy to nastąpiło?

Zgodnie z zawartymi umowami płatnikiem wynagrodzenia dla firm projektowych był KPIM.

Łączna wartość umowy zawartej z Pas Projekt sp. z o.o. wynosiła 4 329 598,77 zł, natomiast łączna kwota z tytułu odstąpienia od części umowy i naliczenia kar umownych z tytułu opóźnienia w wykonaniu umowy wynosiła 901 360,66 zł. W związku z powyższym Pas Projekt sp. z o.o. wypłacono łącznie kwotę w wysokości 3 180 141,27 zł tj.:

- kwotę 488 300,16 zł w dniu 12.04.2019 r. na podstawie faktury FV/2/03/2019,



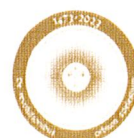
- kwotę 2 358 204,98 zł w dniu 11.12.2019 r. na podstawie faktury FV/1/12/2019,
- kwotę 333 636,13 zł w dniu 10.02.2022 r. na podstawie faktury FV/2/01/2022.

Z uwagi na trwający proces sądowy z tytułu roszczenia KPIM rozliczenie końcowe zadania jest w trakcie.

Ponadto Spółka dochodzi przed sądem od projektanta kwoty 233 799,00 zł z tytułu kar umownych za nienależyte wykonanie umowy z uwagi na przepisy tzw. „rządowych tarcz antycovidowych”, które nie pozwalały na automatyczne potrącenia.

Łączna wartość umowy zawartej z Industria Project Sp. z o.o. wynosiła 3 690 000 zł, z czego łącznie zapłacono 3 533 884,65 zł tj.:

- kwotę 14 192,31 zł w dniu 03.01.2022 r. na podstawie faktury 1/12/2021/IBG\_P (nadzór za XI/2021)
- kwotę 184 500,00 zł w dniu 05.01.2022 r. na podstawie faktury 15/12/2021/IBG\_P,
- kwotę 369 000,00 zł w dniu 27.01.2022 r. na podstawie faktury 35/12/2021/IBG\_P,
- kwotę 14 192,31 zł w dniu 09.02.2022 r. na podstawie faktury 10/01/2022/IBG\_P,
- kwotę 14 192,31 zł w dniu 02.03.2022 r. na podstawie faktury 1/02/2022/IBG\_P,
- kwotę 369 000,00 zł w dniu 08.03.2022 r. na podstawie faktury 12/02/2022/IBG\_P,
- kwotę 14 192,31 zł w dniu 28.03.2022 r. na podstawie faktury 1/03/2022/IBG\_P,
- kwotę 369 000,00 zł w dniu 31.03.2022 r. na podstawie faktury 12/03/2022/IBG\_P,
- kwotę 14 192,31 zł w dniu 02.05.2022 r. na podstawie faktury 1/04/2022/IBG\_P,
- kwotę 332 100,00 zł w dniu 02.05.2022 r. na podstawie faktury 2/04/2022/IBG\_P,
- kwotę 73 800,00 zł w dniu 11.05.2022 r. na podstawie faktury 15/04/2022/IBG\_P,
- kwotę 258 300,00 zł w dniu 12.05.2022 r. na podstawie faktury 17/04/2022/IBG\_P,
- kwotę 14 192,31 zł w dniu 02.06.2022 r. na podstawie faktury 1/05/2022/IBG\_P,
- kwotę 73 800,00 zł w dniu 02.06.2022 r. na podstawie faktury 27/04/2022/IBG\_P,
- kwotę 258 300,00 zł w dniu 14.06.2022 r. na podstawie faktury 26/05/2022/IBG\_P,



- kwotę 73 800,00 zł w dniu 23.06.2022 r. na podstawie faktury 36/05/2022/IBG\_P,
- kwotę 73 800,00 zł w dniu 30.06.2022 r. na podstawie faktury 53/05/2022/IBG\_P,
- kwotę 14 192,31 zł w dniu 30.06.2022 r. na podstawie faktury 1/06/2022/IBG\_P,
- kwotę 147 600,00 zł w dniu 12.07.2022 r. na podstawie faktury 16/06/2022/IBG\_P,
- kwotę 73 800,00 zł w dniu 14.07.2022 r. na podstawie faktury 24/06/2022/IBG\_P
- kwotę 221 400,00 zł w dniu 26.07.2022 r. na podstawie faktury 36/06/2022/IBG\_P,
- kwotę 14 192,31 zł w dniu 02.08.2022 r. na podstawie faktury 1/07/2022/IBG\_P,
- kwotę 184 500,00 zł w dniu 25.08.2022 r. na podstawie faktury 26/07/2022/IBG\_P,
- kwotę 73 800,00 zł w dniu 25.08.2022 r. na podstawie faktury 38/07/2022/IBG\_P,
- kwotę 184 500,00 zł w dniu 31.08.2022 r. na podstawie faktury 28/07/2022/IBG\_P,
- kwotę 14 192,31 zł w dniu 31.08.2022 r. na podstawie faktury 1/08/2022/IBG\_P,
- kwotę 14 192,31 zł w dniu 29.09.2022 r. na podstawie faktury 1/09/2022/IBG\_P,
- kwotę 14 192,31 zł w dniu 29.10.2022 r. na podstawie faktury 1/10/2022/IBG\_P,
- kwotę 14 192,31 zł w dniu 06.12.2022 r. na podstawie faktury 13/11/2022/IBG\_P,
- kwotę 14 192,31 zł w dniu 02.01.2023 r. na podstawie faktury 1/12/2022/IBG\_P,
- kwotę 14 192,31 zł w dniu 01.02.2023 r. na podstawie faktury 1/01/2023/IBG\_P,
- kwotę 14 192,31 zł w dniu 02.03.2023 r. na podstawie faktury 1/02/2023/IBG\_P.

Pozostała do zapłaty kwota w wysokości 156 115,35 zł z tytułu sprawowanego nadzoru autorskiego.

#### **4. Dlaczego w dokumentacji zastępczej należało poprawić funkcjonalność lecznicy? Kto w pierwotnej dokumentacji nie dopilnował tych spraw?**

Zmiany jakie zostały wprowadzone w zamiennej dokumentacji zostały dokonane w kilku obszarach:



- z uwagi na wadliwość proponowanych pierwotnie rozwiązań, np. konstrukcji łądowiska, poprawa funkcjonalności bloku operacyjnego, zmiana systemu ogrzewania na wydajniejsze z uwagi na przyjętą w nie wystarczającą moc,
- z uwagi na poprawę funkcjonalności, np. dostosowanie Szpitalnego Oddziału Ratunkowego do przyjmowania pacjentów wysoce zakaźnych, co było następstwem doświadczeń Szpitala w walce z Pandemią COVID-19.

## **5. Kto i kiedy podpisał umowę na realizację tej inwestycji z firmą Budimex S.A.?**

W dniu 30 czerwca 2021 r. została zawarta umowa nr ZP/03/20 na realizację zadania pn. „Podniesienie jakości usług zdrowotnych oraz zwiększenie dostępu do usług medycznych (budowa budynków nr B4A, B4, budynków technicznych wraz z zagospodarowaniem terenu) w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym im. bł. ks. J. Popiełuszki we Włocławku – Etap I inwestycji” pomiędzy KPIM (Zamawiający) i WSS we Włocławku (Współzamawiający) a Budimex SA z siedzibą w Warszawie.

## **6. Kto sprawuje nadzór z ramienia inwestora nadzór inwestorski nad tą inwestycją?**

Nadzór nad budową sprawuje zespół inspektorów nadzoru, dla którego pracodawcą lub zleceniodawcą jest KPIM.

## **7. Dlaczego nie przestrzegano harmonogramu prowadzonych prac na bieżąco?**

Pierwotne zaburzenia realizacji harmonogramu robót były następstwem zgłaszanych przez wykonawcę uwag do dokumentacji, które zgodnie z zapisem do § 3 ust. 2 lit. b umowy Pas Projekt sp. z o.o. zobowiązany był do „wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań w czasie nie dłuższym niż 24 godziny od zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego”. Dodatkowo w ust. 3 tego samego paragrafu strony ustaliły, że „W przypadku nie wywiązywania się przez Wykonawcę z powyższych obowiązków, Zamawiający pokryje wynikłą z tego tytułu szkodę z zatrzymanego zabezpieczenia należytego wykonania umowy”, co nastąpiło. W umowie zawartej z projektantem współzamawiający przewidzieli możliwość trudności realizacyjnych, jak również nie wywiązywania się w sposób należyty ze swoich obowiązków, co zostało zawarte w § 10 umowy.

Pomimo wcześniejszego (kwiecień 2020 r.) odstąpienia od części realizacji umowy, nadzór autorski nad odebraną dokumentacją nadal pełnił Pas Projekt sp. z o.o. Dopiero bezskuteczne wezwania do usuwania wad, a także dokonania uzupełnień w dokumentacji, zgodnie z wnioskami wykonawcy robót, a także inspektorów nadzoru poskutkowało odstąpieniem od tej (nadzór autorski) części umowy. W tym też czasie z uwagi na ilość, a także wagę zgłaszanych przez Budimex S.A. uwag, Zarząd Spółki podjął decyzję o zleceniu audytu dokumentacji, a w następstwie zlecenia wykonania zamiennego projektu. W tym miejscu należy podkreślić, że w ówczesnym czasie



(wrzesień-październik 2021 r.) nikt nie miał wiedzy, co do nadzwyczajnej zmiany stosunków gospodarczych, a tym samym następstw, jakie nastąpiły w wyniku wzrostu cen spowodowanych niespotykanym wzrostem inflacji, a także sytuacją na rynku budowlanym, w związku z napaścią wojsk Federacji Rosyjskiej na Ukrainę. Znaczące wzrosty cen są widoczne na każdym kroku, a trudności realizacyjne w zawartych kontraktach doprowadziły do bezprecedensowych zmian w przepisach oraz stanowiskach Urzędu Zamówień Publicznych czy też Prokuraturii Generalnej RP, gdzie po raz pierwszy wprowadzono regulacje wręcz skłaniające zamawiających do waloryzacji cen zawartych kontraktów oraz wprowadzania zmian, nierzadko istotnych z punktu widzenia Prawa zamówień publicznych, które we wcześniej obowiązujących przepisach były niedopuszczalne. Celem nadrzędnym jest dalsza realizacja zawartych kontraktów, z uwagi na ryzyko dalszego wzrostu cen, co może skutkować w przyszłości brakiem środków na ich realizację.

**8. Kto ponosi odpowiedzialność za tę inwestycję? Jaka jest odpowiedzialność Dyrektora WSS we Włocławku, a jaka Prezesa KPIM sp. z o.o.?**

Inwestycja jest realizowana w partnerstwie przez KPIM z siedzibą w Toruniu oraz WSS we Włocławku. Zasady współpracy zostały określone w zawartej w dniu 28 czerwca 2017 r. umowie o współpracy (z późn. zm.).

**9. Jaki jest łączny koszt dotychczas wykonanych prac, ile wypłacono firmie Budimex S.A.?**

Łączny koszt zafakturowanych robót wynosi 23 650 613,77 zł (z czego na KPIM przypada kwota 4 754 672,18 zł, a na Szpital 18 895 941,59 zł, w ramach środków pochodzących przede wszystkim z RPO WKP).

Do dnia 3 marca 2023 r. łącznie zapłacono firmie Budimex 21 626 907,12 zł (z czego KPIM wypłaciły 4 273 367,42 zł, a szpital 17 353 539,70 zł).

**10. Czy i z jakim skutkiem są prowadzone negocjacje z firmą Budimex S.A. i kiedy się zakończą? Czy będzie zawarta nowa umowa na nowych warunkach?**

Negocjacje zostały zakończone. Formalnie trwały od listopada 2022 r., choć pierwotne roszczenie zostało zasygnalizowane już w sierpniu, z uwagi na odczuwalność skutków gospodarczych opisanych powyżej. Strony czekały na wejście w życie przepisów ustawy z dnia 7 października 2022 r. o zmianie niektórych ustaw w celu uproszczenia procedur administracyjnych dla obywateli i przedsiębiorców, która weszła w życie w dniu 10 listopada 2022 r., dając podstawę prawną do podjęcia negocjacji, zgodnie z wytycznymi Prokuraturii Generalnej RP i Urzędu Zamówień Publicznych.

**11. Jaka jest przyszłość tej inwestycji, kto będzie realizował rozpoczęte zadanie i według jakiego harmonogramu rzeczowo-finansowego? Jaki będzie całkowity koszt inwestycji? W jakim terminie przewiduje się zakończenie tego projektu?**



W wyniku prowadzonych negocjacji strony dokonały modyfikacji przedmiotu zamówienia w odcinku nr 6, co skutkuje ograniczeniem zakresu budowy głównego budynku (B4/B4A), do stanu surowego otwartego. Roboty objęte dotychczasowym kontraktem zakończone zostaną do dnia 30 listopada 2023 r., a ich szacunkowy koszt (wliczając w to roboty dotychczas wykonane) wynosi 102 mln złotych i realizowany będzie w oparciu o dotychczasowy montaż finansowy. W obecnej chwili weryfikowana jest kwota całkowitego kosztu przedmiotowej inwestycji.

## **12. Z jakich środków zostanie sfinansowana rozbudowa WSS we Włocławku?**

W związku z podjętym w dniu 9 listopada 2022 r. Stanowiskiem Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego w sprawie decyzji dotyczącej fazowania operacji, które zostały wybrane do wsparcia w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020 r. dalsze finansowanie modernizacji i rozbudowy Szpitala na odbyć się ze wsparciem finansowym z Funduszy Europejskich dla Kujaw i Pomorza 2021-2027. Jeżeli pojawi się możliwość pozyskania środków finansowych z innych źródeł, takich jak np. Fundusz Medyczny Ministerstwa Zdrowia czy też Krajowy Plan Odbudowy, tak Spółka jak i Szpital podejmą aktywne działania celem pozyskania środków na rozbudowę włocławskiej lecznicy.

W najbliższym możliwym czasie, po zakończeniu inwentaryzacji wykonanych robót, wszczęte zostanie postępowanie przetargowe na wybór wykonawcy dla kontynuacji robót budowlanych. Harmonogram realizacji całej inwestycji będzie znany po wyborze nowego wykonawcy, który nastąpi w roku bieżącym.

## **13. Jakie konsekwencje służbowe zastosował Pan wobec osób winnych stwierdzonych nieprawidłowości lub zamierza Pan zastosować?**

W dniu 6 grudnia 2022 r. został odwołany Zarząd KPIM, a z dniem 7 grudnia 2022 r. został powołany Pan Jarosław Wierski na stanowisko Prezesa KPIM.

*z wyrazami szacunku*



Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a.

