

UCHWAŁA NR LIII/735/23
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO
z dnia 27 lutego 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy najmu części nieruchomości

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) oraz art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy najmu z Wojewódzkim Inspektorem Ochrony Roślin i Nasiennictwa z siedzibą w Bydgoszczy – oddział terenowy we Włocławku, na czas oznaczony tj. na okres 10 lat, której przedmiotem będzie część nieruchomości gruntowej o pow. 30,00 m² położonej we Włocławku przy ul. Okrzei 74A, oznaczonej w obrębie 430 jako działka ewidencyjna nr 5/22 o pow. 0,2564 ha, KW nr WL1W/00035994/3, na której posadowione są dwa przenośne blaszane garaże stanowiące własność najemcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia z Wojewódzkim Inspektorem Ochrony Roślin i Nasiennictwa z siedzibą w Bydgoszczy – oddział terenowy we Włocławku kolejnej umowy najmu na czas oznaczony tj. na okres 10 lat obejmującej część nieruchomości gruntowej o pow. 30,00 m² położonej we Włocławku przy ul. Okrzei 74A.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zawarcie umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Sejmik Województwa może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu. Ponadto stosownie do postanowień art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094) w przypadku, gdy po umowie najmu zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, zarząd województwa może dokonać takiej czynności wyłącznie za zgodą sejmiku województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. Okrzei 74A, oznaczonej w obrębie 430 jako działka ewidencyjna nr 5/22 o pow. 0,2564 ha, KW nr WL1W/00035994/3. Część nieruchomości gruntowej o pow. 30,00 m², na której posadowione są dwa przenośne blaszane garaże jest wynajmowana przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa z siedzibą w Bydgoszczy na potrzeby oddziału terenowego we Włocławku. Umowa została zawarta na czas oznaczony i obowiązuje od dnia 1 marca 2020 r. do dnia 28 lutego 2023 r. z miesięczną stawką czynszu wynoszącą brutto 137,64 zł. Wojewódzki Inspektor Ochrony Roślin i Nasiennictwa, który jest właścicielem dwóch przenośnych blaszanych garaży wystąpił w dniu 19 stycznia 2023 r. z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu gruntu na którym posadowione są garaże, na czas oznaczony tj. na okres 10 lat. Miesięczna stawka czynszu najmu w nowej umowie zostanie ustalona w oparciu o zarządzenie Prezydenta Miasta Włocławek w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych i będzie podlegać corocznej waloryzacji w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa wykonuje zadania określone przepisami ustawy o ochronie roślin, ustawy o środkach ochrony roślin, ustawy o nasiennictwie oraz aktów wykonawczych do ww. ustaw. Zadania i cele Inspektoratu osiągnane są poprzez prowadzenie działalności kontrolnej, diagnostycznej, które stanowią podstawę jego działania, jak również poprzez prowadzenie szeroko zakrojonej działalności edukacyjnej nakierowanej na podnoszenie wiedzy z zakresu ochrony roślin i nasiennictwa wśród producentów rolnych i przedsiębiorców działających w branży rolniczej. Należy podkreślić, iż kierunki i zakres działań Inspektoratu wynikają z bieżących problemów pojawiających się w rolnictwie i mają na celu rozwiązywanie lub ograniczenie ich negatywnych skutków, z korzyścią dla producentów rolnych, eksporterów oraz importerów. Zważając na to, że stosownie do obowiązujących przepisów prawa Zarząd Województwa może oddać nieruchomość w najem na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wyłącznie po uzyskaniu zgody Sejmiku Województwa na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, skierowano pod obrady projekt niniejszej uchwały.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem podjęcia uchwały będzie umożliwienie Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego przystąpienia do podjęcia kolejnych czynności formalno-prawnych mających na celu zawarcie z Wojewódzkim Inspektorem Ochrony Roślin i Nasiennictwa z siedzibą w Bydgoszczy – oddział terenowy we Włocławku umowy najmu na czas oznaczony tj. na okres 10 lat, której przedmiotem będzie część nieruchomości gruntowej o pow. 30,00 m² położonej we Włocławku przy ul. Okrzei 74A na której posadowione są dwa przenośne blaszane garaże stanowiące własność najemcy.