

UCHWAŁA NR LIII/734/23
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO
z dnia 27 lutego 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Kujawsko-Pomorskiego Centrum Naukowo-Technologicznego im. prof. Jana Czochralskiego Spółka z o.o. z siedzibą w Przysieku

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie do Kujawsko-Pomorskiego Centrum Naukowo-Technologicznego im. prof. Jana Czochralskiego Spółka z o.o. z siedzibą w Przysieku wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. Krasieńskiego 4-4A, oznaczonych w obrębie 13 jako działki ewidencyjne nr 227/2 o pow. 0,0573 ha, KW nr TO1T/00013737/9, nr 230/2 o pow. 0,0247 ha, nr 231 o pow. 0,0075 ha, KW nr TO1T/00000468/8, nr 233/2 o pow. 0,0272 ha, KW nr TO1T/00036316/9, nr 234 o pow. 0,0824 ha, KW nr TO1T/00021196/3 oraz nr 227/6 o pow. 0,1518 ha, KW nr TO1T/00030451/5 o wartości netto 17 409 000,00 zł (słownie: siedemnaście milionów czterysta dziewięć tysięcy złotych 00/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody na wniesienie do Kujawsko-Pomorskiego Centrum Naukowo-Technologicznego im. prof. Jana Czochralskiego Spółka z o.o. z siedzibą w Przysieku wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. Krasieńskiego 4-4A o wartości netto 17 409 000,00 zł w celu podwyższenia kapitału zakładowego spółki.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 18 pkt 19 pkt 19 lit. e ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości sejmiku województwa należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych województwa dotyczących zbywania nieruchomości. Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) stanowi, że nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. Nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. W myśl art. 37 ust. 2 pkt 7 op. cit. ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli ma stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. Krasieńskiego 4-4A, oznaczonych w obrębie 13 jako działki ewidencyjne nr 227/2 o pow. 0,0573 ha, KW nr TO1T/00013737/9, nr 230/2 o pow. 0,0247 ha, nr 231 o pow. 0,0075 ha, KW nr TO1T/00000468/8, nr 233/2 o pow. 0,0272 ha, KW nr TO1T/00036316/9, nr 234 o pow. 0,0824 ha, KW nr TO1T/00021196/3 oraz użytkownikiem wieczystym działki nr 227/6 o pow. 0,1518 ha, KW nr TO1T/00030451/5. Nieruchomości są zabudowane podpiwniczonym, siedmiokondygnacyjnym budynkiem dawnego szpitala zakaźnego o pow. użytkowej 3843,40 m², podpiwniczonym, trzykondygnacyjnym budynkiem administracyjno-szpitalnym o pow. użytkowej 1549,00 m² oraz niepodpiwniczonym, jednokondygnacyjnym budynkiem technicznym o pow. użytkowej 160,00 m². W konsekwencji realizacji inwestycji pn. „Przebudowa i rozbudowa Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego im. L. Rydygiera w Toruniu” samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej zrzekł się tytułu prawnego do władania powyżej wskazanymi nieruchomościami. Zamierzone przedsięwzięcie polegające na zbyciu nieruchomości poprzez wniesienie ich jako wkładu niepieniężnego (aportu) do Kujawsko-Pomorskiego Centrum Naukowo-Technologicznego im. prof. Jana Czochralskiego Spółka z o.o. umożliwi ich zagospodarowanie przez Spółkę. Głównym celem działalności Spółki jest promocja Województwa Kujawsko-Pomorskiego poprzez rozwój prac badawczo-rozwojowych, wspieranie postępu technologicznego oraz naukowego, a także budowa efektywnych sieci współpracy jednostek naukowo-badawczych, szkół wyższych i instytucji otoczenia biznesu. Ponadto Centrum koncentruje się również na budowie regionalnego systemu wsparcia innowacji, który będzie stymulował i utrzymywał trwałe i aktywne powiązania pomiędzy uczelniami, jednostkami badawczymi, sferą otoczenia biznesowego oraz sektorem przedsiębiorstw w celu zwiększenia zakresu prowadzonych prac badawczo-rozwojowym w ramach głównych inteligentnych specjalizacji Regionu tj. produkcji i przetwórstwa żywności w tym nowoczesnego rolnictwa i biotechnologii, medycyny i zdrowia człowieka z uwzględnieniem opieki nad osobami starszymi,

eko-innowacji, szczególnie w zakresie gospodarki wodnej, a także technologii informacyjno-komunikacyjnych. Kujawsko-Pomorskie Centrum Naukowo-Technologiczne im. prof. Jana Czochrańskiego Spółka z o.o. z siedzibą w Przysieku, wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000930917 zostało utworzone w 2021 r. przez Województwo Kujawsko-Pomorskie. Struktura własnościowa spółki na dzień 31 grudnia 2022 r. przedstawiała się następująco: kapitał zakładowy wynosił 2 600 000,00 zł, z czego Województwo Kujawsko-Pomorskie jako jedyny udziałowiec posiadało 26 000 udziałów. W postępowaniu przygotowawczym rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym sporządzonym na dzień 4 stycznia 2023 r. ustalił aktualną wartość rynkową przedmiotowych nieruchomości w wysokości 17 409 000,00 zł (słownie: siedemnaście milionów czterysta dziewięć tysięcy złotych 00/100). Wniesienie nieruchomości jako wkładu niepieniężnego (aportu) do Kujawsko-Pomorskiego Centrum Naukowo-Technologicznego im. prof. Jana Czochrańskiego Spółka z o.o. doprowadzi do zmiany struktury własnościowej Spółki. Po wniesieniu aportu, którego wartość wynosi 17 409 000,00 zł Województwo Kujawsko-Pomorskie obejmie 174 090 nowych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym. Zważając na to, że stosownie do obowiązujących przepisów prawa Zarząd Województwa może zbyć nieruchomości poprzez wniesienie ich jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki wyłącznie za zgodą Sejmiku Województwa, skierowano pod obrady projekt niniejszej uchwały.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem podjęcia uchwały będzie umożliwienie Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiemu przystąpienia do kolejnych czynności formalno-prawnych mających na celu wniesienie do Kujawsko-Pomorskiego Centrum Naukowo-Technologicznego im. prof. Jana Czochrańskiego Spółka z o.o. z siedzibą w Przysieku wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci zabudowanych nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. Krasińskiego 4-4A i w rezultacie podwyższenie kapitału zakładowego spółki.