

Załącznik do uchwały Nr 6/151/23
Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego
z dnia 8 lutego 2023 r.

MUZEUM ETNOGRAFICZNE
im. Marii Znamierowskiej-Prüfferowej
w Toruniu
ul. Wały gen. Sikorskiego 19
tel. dyr. 62-236-49, centr. 62-280-91
NIP 956...18-77-343
wnioskodawca

Załącznik nr 3 do procedury planowania i realizacji dla
zadań inwestycyjnych oraz remontowych

Toruń dnia 17.01.2023 rok

Harmonogram rzeczowo-finansowy zadania

I. Nazwa zadania: "Remont elewacji oraz wejścia do budynku Arsenalu - zadanie remontowe
II. Zestawienie kosztów (nakładów)

Lp.	Treść/ Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych	Źródła finansowania	Pozycja z ZZK	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w poprzednich latach	Wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym w podziale na kwartały	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.
1	Wykonanie dokumentacji konserwatorskiej oraz projektu budowlanego	ilość cena jedn. wartość	Środki własne województwa	1	23 000,00	23 000,00	0,00				
			dotacje z budżetu państwa		0,00						
			środki UE/IŻ		0,00						
			inne źródła		0,00						
	Razem				23 000,00	23 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	Wykonanie remontu elewacji budynku Arsenalu oraz wymiana nawierzchni przed wejściem do budynku	ilość cena jedn. wartość	Środki własne województwa	2	845 250,00	522 250,00	323 000,00	70 000,00	253 000,00		
			dotacje z budżetu państwa		0,00						
			środki UE/IŻ		0,00						
			inne źródła		0,00						
	Razem				845 250,00	522 250,00	323 000,00	70 000,00	253 000,00	0,00	
3	Nadzór inwestorski	ilość cena jedn. wartość	Środki własne województwa	3	22 000,00	0,00	22 000,00			22 000,00	
			dotacje z budżetu państwa		0,00						
			środki UE/IŻ		0,00						
			inne źródła		0,00						
	Razem				22 000,00	0,00	22 000,00	0,00	0,00	22 000,00	
RAZEM					890 250,00	545 250,00	345 000,00	70 000,00	253 000,00	22 000,00	0,00
					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					Razem	890 250,00	545 250,00	345 000,00	70 000,00	253 000,00	22 000,00

Główny księgowy
Muzeum Etnograficznego
w Toruniu
mgr Renata Szczępańska

dyrektor
Muzeum Etnograficznego
im. Marii Znamierowskiej-Prüfferowej
w Toruniu
dr Hubert Czachowski

starszy inspektor (1)
Anna Wolak
Anna Wolak

.....
podpis osoby sprawdzającej

Rytko
.....
podpis osoby sprawdzającej

Departament merytoryczny
Dokument został sprawdzony pod względem celowościowym

Komórka ds. inwestycji
Dokument został zweryfikowany i sprawdzony

Członek Zarządu odpowiedzialny merytorycznie

Dyrektor Departamentu
Kultury i Dziedzictwa Narodowego (3)
[Signature]

[Signature]
.....
Dyrektor departamentu merytorycznego
Naczelnik Zarządu Publicznych,
Naczelny Właściciel i Inwestycji (1)

Kierownik Biura
Realizacji Inwestycji
[Signature]

Anita Ryłska
27.01.2013

Dyrektor/kierownik komórki ds. inwestycji (1)

[Signature]
Wiceprezesa Zarządu Województwa
Zielonogórskiego (1)

[Signature]
Członek Zarządu (1)

Naczelnik Wzrostu i
ds. Obsługi Inwestycji Urzędu
[Signature] (1)

Małgorzata Czajka

Toruń, dnia 17.01.2023 rok

Uzasadnienie harmonogramu rzeczowo-finansowego zadania
„Remont elewacji oraz wejścia do budynku Arsenalu” - zadanie remontowe

1. Uzasadnienie celowości realizacji zadania

Arsenał artyleryjski (nr rej. zab. A/495/278 z 4.11.1964 r.) wybudowano w 1824 r., w stylu klasycystycznym. W 1959 r. został on adaptowany na potrzeby muzeum, a po pożarze w 1990 r. przeszedł remont generalny. Budynek zbudowany jest na planie prostokąta, częściowo podpiwniczony, dwukondygnacyjny, kryty wysokim dachem dwuspadowym z dwukondygnacyjnym użytkowym poddaszem. Elewacje szczytowe są 6-osiowe, boczne 27-osiowe, tynkowane z imitacją boniowania, malowane na biało. Dach pokryty jest dachówką, szczyty szalowane deskami w układzie pionowym. We wnętrzach znajdują się pomieszczenia biurowe oraz powierzchnie wystawiennicze i magazynowe.

Arsenał widziany od strony ul. Wały gen. Sikorskiego i Alei Solidarności jest mocnym akcentem w zabudowie miasta, oddziałując zarówno okazałą bryłą, jak i kolorystyką – rozległą powierzchnią białych elewacji i czerwonych połaci dachowych w oprawie Zielonej Bramy Starówki.

Stan techniczny obiektu znacznie się pogorszył w ciągu ostatnich lat, szczególnie w zakresie elementów narażonych na działanie czynników zewnętrznych. Są to m.in. znaczne zabrudzenia elewacji, miejscowe zawilgocenie tynków i odspojenia warstw malarskich, a także ubytki w strukturze gzymsów. Stare żeliwne rynny są przerdzewiałe, a pozostałe ugięte i z lokalnymi nieszczelnościami, co skutkuje zaciekami na elewacjach. Szalowanie szczytów jest uszkodzone w wyniku korozji biologicznej, wymaga częściowej wymiany desek i dokładnej impregnacji. Stolarka „wolicz oczu” doświetlających poddasze nie spełnia wymogów izolacyjności termicznej, jest niefunkcjonalna i wymaga konserwacji lub wymiany oraz wykonania dodatkowych skrzydeł wewnętrznych. Konieczne jest także odnowienie dwuskrzydłowych wrót do budynku. Kamienna, nierówna nawierzchnia przed głównym wejściem nie jest dostosowana dla osób o specjalnych potrzebach i stwarza ryzyko kontuzji.

Realizacja prac w opisanym zakresie znacząco poprawi wygląd cennego zabytku oraz jego funkcjonalność, a także zabezpieczy przed pogarszaniem się stanu technicznego. Zachowanie walorów estetycznych i użytkowych Arsenalu jest szczególnie istotne ze względu na jego lokalizację w centrum miasta, reprezentacyjny charakter oraz funkcję głównej siedziby instytucji kultury.

2. Zakres rzeczowy zadania

Na 2023 r. planowane jest wykonanie II etapu prac, tj. montaż okien na poddaszu budynku (dostarczonych w 2022 roku), czyszczenie elewacji, uzupełnienie ubytków w tynku, malowanie elewacji, naprawa lub wymiana rynien, renowacja

drewnianych szczytów, założenie zabezpieczeń przed ptakami, konserwacja wrót i stolarki okiennej oraz wymiana kamiennej nawierzchni przed wejściem do budynku.

W trakcie remontu prowadzony będzie nadzór inwestorski.

3. Dane o planowanych efektach rzeczowych zadania

W wyniku przeprowadzonego remontu wyczyszczone i pomalowane zostanie ok. 1000 m² elewacji, a na około 5% elewacji w miejscu ubytków i uszkodzeń zostaną położone nowe tynki. Pięć sztuk zabytkowych wrót zostanie poddanych renowacji, natomiast renowacji lub częściowej wymianie rynny, szalunek szczytów (ok. 115 m²) oraz stolarka 18 sztuk okien dachowych. Wykonany komplet wewnętrznych okien zostanie zamontowany na poddaszu Arsenалу. Wymiana kamiennej nawierzchni przed wejściem głównym obejmie powierzchnię ok. 85 m².

Efektom realizacji zadania będzie przywrócenie właściwego stanu technicznego Arsenалу, ochrona jego substancji zabytkowej oraz poprawa walorów estetycznych.

DYREKTOR
Museum Etnograficz.
im. Marii Znamierowskiej-Prüfferowej
w Toruniu
Hubert Czachowski