

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Użyczenie na czas oznaczony tj. na okres 3 lat zabudowanej nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Chełmińskiej 28 i Podmurnej 105, oznaczonej w obrębie 15 jako działka ewidencyjna nr 124 o pow. 0,0377 ha, KW Nr TO1T/00000851/0 Kujawsko-Pomorskim Inwestycjom Regionalnym Spółka z o.o. z siedzibą w Toruniu.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094) do zadań zarządu województwa należy gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do przepisów art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) nieruchomości mogą być oddane w użyczenie, zgodnie z art. 25d wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa. Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 powołanej ustawy właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie. Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, zamieszcza się na stronie internetowej, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Toruniu u zbiegu ulic Chełmińskiej 28 i Podmurnej 105, oznaczonej w obrębie 15 jako działka ewidencyjna nr 124 o pow. 0,0377 ha, KW nr TO1T/00000851/0 oraz właścicielem posadowionego na tej działce budynku. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem o łącznej pow. użytkowej 752,87 m² składającym się z trzech połączonych budynków tj. dwóch bliźniaczych kamienic w zabudowie zwartej oraz budynku oficyny połączonego łącznikiem z kamienicami. Wobec tego, że aktualny stan techniczny obiektów wymaga przeprowadzenia gruntownych remontów, postanowiono powierzyć Kujawsko-Pomorskim Inwestycjom Regionalnym Spółka z o.o. z siedzibą w Toruniu zadanie polegające na przygotowaniu niezbędnej dokumentacji technicznej umożliwiającej w przyszłości przeprowadzenie kapitalnego remontu w celu zaadoptowania budynków na potrzeby wykonywania zadań własnych województwa. Biorąc powyższe pod uwagę, a także uwzględniając zasadność ograniczenia kosztów związanych z bieżącym funkcjonowaniem Spółki, której Samorząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego jest jedynym udziałowcem postanowiono by do czasu rozpoczęcia prac remontowych niniejsza nieruchomość stała się siedzibą Kujawsko-Pomorskich Inwestycji Regionalnych Spółka z o.o. z siedzibą w Toruniu.

5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie niniejszej uchwały skutkować będzie koniecznością poniesienia kosztów ogłoszenia w prasie informacji o wywieszeniu oraz zamieszczeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie w wysokości około 400 zł.