

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYCZENIE

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie Kujawsko-Pomorskim Inwestycjom Regionalnym Spółka z o.o. z siedzibą w Toruniu, na czas oznaczony tj. na okres 3 lat.

### 1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w Toruniu przy ul. Chełmińskiej 28 i Podmurnej 105 oznaczona w obrębie 15 jako działka ewidencyjna nr 124 o pow. 0,0377 ha, KW nr TO1T/00000851/0.

### 2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w ścisłym centrum miasta, w obszarze dzielnicy Stare Miasto. Najbliższe otoczenie stanowią liczne zabytkowe budynki użyteczności publicznej m.in. hotel, teatr, urzędy. Działka ma kształt trapezu i jest zabudowana budynkiem o łącznej pow. użytkowej 752,87 m<sup>2</sup>, składającym się z trzech połączonych budynków tj. dwóch bliźniaczych kamienic w zabudowie zwartej oraz budynku oficyny połączonego łącznikiem z kamienicami. Na mocy decyzji z dnia 21 grudnia 1959 r. oraz z dnia 1 września 1970 r. kamienice zostały wpisane do księgi rejestru zabytków Województwa Kujawsko-Pomorskiego pod numerem A/1257/1-2. Działka nr 124 stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Województwa Kujawsko-Pomorskiego do dnia 5 grudnia 2089 r. budynek jest własnością Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

| Numer działki | Powierzchnia w ha | Księga wieczysta, Obręb, jednostka rejestrowa  | Oznaczenie w ewidencji gruntów i powierzchnia (ha) |        |
|---------------|-------------------|--|--|--------|
| 124           | 0,0377            | TO1T/00000851/0<br>obręb 15<br>jedn.rej.: G.78 | Bi   | 0,0377 |

### 3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania:

Nieruchomość znajduje się w granicach terenu pozbawionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia, nieruchomość znajduje się w jednostce urbanistycznej VI – Stare Miasto, w strefie polityki społecznej centrum „C” w podstrefie działań: C.1 – maksymalnej ochrony historycznej struktury przestrzennej z priorytetem dla wymagań konserwatorskich, w obszarze funkcjonalnym: wielofunkcyjnym.

1) Wykaz wywiesza się na okres od dnia 2 lutego do dnia 23 lutego 2023 roku.

2) Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim, Kopernika 4, 87-100 Toruń, pok. 3 lub telefonicznie (56) 62-18-552, w następujących godzinach: poniedziałek, środa, czwartek od 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>, wtorek od 7<sup>30</sup> - 17<sup>00</sup>, piątek 7<sup>30</sup> - 14<sup>00</sup>.

Kierownik Biura  
Mienia Województwa  
*Leszek Furman*  
Leszek Furman