

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody Kujawsko-Pomorskiemu Centrum Kształcenia Zawodowego w Bydgoszczy będącemu trwałym zarządcą nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Opławiec 160 na zawarcie z Orange Polska S.A. umowy najmu na okres od dnia 1 maja 2023 r. do dnia 30 kwietnia 2033 r., której przedmiotem będzie część dachu budynku internatu o powierzchni około 20,00 m² niezbędna do zainstalowania urządzeń stacji bazowej telekomunikacyjnej sieci ruchomej.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Stosownie do postanowień art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.), jednostka organizacyjna sprawująca trwały zarząd może oddać nieruchomość lub jej część w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094), zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych. Do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Opławiec 160, oznaczonej w obrębie 295 jako działka ewidencyjna nr 45 o pow. 0,3932 ha, KW nr BY1B/00036157/3, zabudowanej budynkiem internatu. Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego na mocy decyzji z dnia 28 marca 2018 r., znak: OR-IV-W.7741.3.2018, ustanowił na czas nieoznaczony na rzecz Kujawsko-Pomorskiego Ośrodka Doksztalcania i Doskonalenia Zawodowego w Bydgoszczy (obecnie: Kujawsko-Pomorskie Centrum Kształcenia Zawodowego w Bydgoszczy) trwały zarząd wyżej opisaną nieruchomością. Stosownie do postanowień art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Dyrektor Kujawsko-Pomorskiego Centrum Kształcenia Zawodowego w Bydgoszczy zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie z Orange Polska S.A. umowy najmu, której przedmiotem będzie część dachu budynku internatu o powierzchni około 20,00 m² niezbędna do zainstalowania urządzeń stacji bazowej telekomunikacyjnej sieci ruchomej. Niniejsza umowa zostanie zawarta na okres od dnia 1 maja 2023 r. do dnia 30 kwietnia 2033 r. Najemca został wyłoniony bez przetargu z miesięczną stawką czynszu w wysokości 2 466,79 zł netto. Departament Edukacji, sprawujący merytoryczny nadzór nad wojewódzką samorządową jednostką organizacyjną, pozytywnie zaopiniował wyjątkowość części nieruchomości.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie umożliwienie Kujawsko-Pomorskiemu Centrum Kształcenia Zawodowego w Bydgoszczy zawarcia z Orange Polska S.A. umowy najmu na czas oznaczony, tj. na okres 10 lat, obejmującej część dachu internatu o powierzchni około 20,00 m² niezbędnej do zainstalowania urządzeń stacji bazowej telekomunikacyjnej sieci ruchomej.