

## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody Gminie Chełmża na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością stanowiącą własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położoną w miejscowości Nawra, gmina Chełmża, zabudowaną zespołem pałacowo-parkowym, w celu budowy sieci kanalizacji sanitarnej, przyłączy kanalizacji sanitarnej oraz przewodu tłoczego wraz z przepompownią ścieków P1.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094) do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w miejscowości Nawra, gmina Chełmża, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 101/10 o pow. 7,2532 ha, KW nr TO1T/00133331/0, zabudowanej zespołem pałacowo-parkowym. Na mocy umowy zawartej w dniu 16 lipca 2021 r. Samorząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego użyczył na czas nieoznaczony wyżej wskazaną nieruchomość, wojewódzkiej samorządowej jednostce organizacyjnej – Kujawsko-Pomorskiemu Centrum Dziedzictwa w Toruniu.

Gmina Chełmża zwróciła się z wnioskiem o wyrażenie zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane w związku z realizacją projektu zagospodarowania terenu pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, przyłączy kanalizacji sanitarnej, przewodu tłoczego wraz z przepompownią ścieków P1 dla potrzeb obiektu pałacowego, budynków oficyny oraz budynku nr 14 w m. Nawra (dz. nr 101/10 obręb 0017) gm. Chełmża – w zakresie przejścia przez działkę Województwa Kujawsko-Pomorskiego nr 101/10.”

Użytkownik nieruchomości nie wnosi uwag do planów zagospodarowania terenu. Zastrzega jednak, iż projektowana sieć kanalizacji sanitarnej oraz przewody tłoczne mogą być poprowadzone jedynie wzdłuż ciągów komunikacyjnych, ze szczególnym zwróceniem uwagi na ochronę zabytkowych drzew. Również Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu akceptuje przedstawioną koncepcję budowy kanalizacji sanitarnej.

Harmonogram prac oraz termin i warunki ich realizacji inwestor uzgodni z użytkownikiem nieruchomości tj. Kujawsko-Pomorskim Centrum Dziedzictwa w Toruniu. Inwestor zobowiązany jest do niezwłocznego uporządkowania terenu po zakończeniu robót budowlanych oraz do pokrycia ewentualnych szkód.

Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.) pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

### 5. Ocena skutków regulacji:

Następstwem podjęcia uchwały będzie umożliwienie Gminie Chełmża przystąpienie do realizacji inwestycji polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej w miejscowości Nawra.