

## UZASADNIENIE

### **1. Przedmiot regulacji:**

Uchylenie uchwały Nr 45/1815/22 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 17 listopada 2022 r. uchylającej uchwałę w sprawie użyczenia Kujawsko-Pomorskim Inwestycjom Regionalnym Spółka z o.o. z siedzibą w Toruniu na czas nieoznaczony nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. Krasińskiego 4-4A.

### **2. Omówienie podstawy prawnej:**

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094) do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do przepisów art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) nieruchomości mogą być oddane w użyczenie, zgodnie z art. 25d wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa. Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 powołanej ustawy właściwy organ sporządza i oddaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie. Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, zamieszcza się na stronie internetowej, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej.

### **3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):**

Nie dotyczy.

### **4. Uzasadnienie merytoryczne:**

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. Krasińskiego 4-4A, oznaczonych w obrębie 13 jako działki ewidencyjne nr 227/2 o pow. 0,0573 ha, KW nr TO1T/00013737/9, nr 230/2 o pow. 0,0247 ha, nr 231 o pow. 0,0075 ha, KW nr TO1T/00000468/8, nr 233/2 o pow. 0,0272 ha, KW nr TO1T/00036316/9, nr 234 o pow. 0,0824 ha, KW nr TO1T/00021196/3 oraz użytkownikiem wieczystym działki nr 227/6 o pow. 0,1518 ha, KW nr TO1T/00030451/5. Nieruchomości są zabudowane budynkiem dawnego szpitala zakaźnego o pow. użytkowej 3843,40 m<sup>2</sup>, budynkiem administracyjno-szpitalnym o pow. użytkowej 1549,00 m<sup>2</sup> oraz budynkiem technicznym o pow. użytkowej 160,00 m<sup>2</sup>. W konsekwencji realizacji inwestycji pn.: „Przebudowa i rozbudowa Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego im. L. Rydygiera w Toruniu” samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej zrzekł się tytułu prawnego do władania powyżej wskazanymi nieruchomościami. Wobec tego, że użytkownikiem przedmiotowych nieruchomości pozostaną Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Regionalne Spółka z o.o. zasadne jest uchylenie uchwały Nr 45/1815/22 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 17 listopada 2022 r.

### **5. Ocena skutków regulacji:**

Następstwem podjęcia niniejszej uchwały będzie zawarcie z Kujawsko-Pomorskimi Inwestycjami Regionalnymi Spółka z o.o. z siedzibą w Toruniu umowy użyczenia, której przedmiotem będą nieruchomości położone w Toruniu przy ul. Krasińskiego 4-4A.