

## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji:

Przejęcie od Skarbu Państwa darowizny prawa własności w udziale do 3725/5983 części nieruchomości położonej w Szubinie przy ul. Dworcowej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1293/2 o pow. 0,5034 ha, KW nr BY1U/00007939/5 z przeznaczeniem na cel publiczny – siedzibę drogowej Bazy Szubin Rejonu Dróg Wojewódzkich w Tucholi, realizującej zadania w zakresie bieżącego utrzymania dróg wojewódzkich na terenie powiatów: bydgoskiego, nakielskiego oraz żnińskiego.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego lub między jednostkami samorządu terytorialnego. W umowie darowizny określa się cel na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystywania nieruchomości na cel, na który została darowana lub wykorzystywania jej na inny cel niż określono to w umowie, darowizna podlega odwołaniu. Stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094) zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

Nieruchomość położona w Szubinie przy ul. Dworcowej, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 1293/2 o pow. 0,5034 ha, KW nr BY1U/00007939/5 stanowi współwłasność Województwa Kujawsko-Pomorskiego w udziale do 2258/5983 części oraz Skarbu Państwa w udziale do 3725/5983 części. Na nieruchomości posadowione są dwa budynki biurowo-warsztatowe, budynek gospodarczy oraz budynek garażowy. Część nieruchomości, której właścicielem jest Samorząd Województwa jest wykorzystywana przez Rejon Dróg Wojewódzkich w Tucholi z przeznaczeniem na funkcjonowanie Bazy Drogowej w Szubinie. Do zakresu obowiązków brygady patrolowej Szubin należy letnie i zimowe utrzymanie dróg wojewódzkich o łącznej długości 118 km, na terenie powiatów: bydgoskiego, nakielskiego i żnińskiego. Długość ta cyklicznie zwiększa się w konsekwencji przejmowania przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy kolejnych odcinków dróg, na terenie wyżej wymienionych powiatów. W bazie zgromadzony jest sprzęt oraz środki niezbędne do utrzymania dróg, a także realizowane są z niej akcje zimowego odśnieżania i sypania solą nawierzchni dróg. W rezultacie opuszczenia przez bazę terenową funkcjonującą w strukturach Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy części nieruchomości należącej do Skarbu Państwa, Starosta Nakielski w dniu 13 października 2022 r. wystąpił do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego o wyrażenie zgody na dokonanie darowizny tej części na rzecz Województwa Kujawsko-Pomorskiego, z przeznaczeniem na cel publiczny – siedzibę drogowej Bazy Szubin Rejonu Dróg Wojewódzkich w Tucholi, realizującej zadania w zakresie bieżącego utrzymania dróg wojewódzkich na terenie powiatów: bydgoskiego, nakielskiego oraz żnińskiego. Wojewoda Kujawsko-Pomorski na mocy zarządzenia Nr 210/2022 z dnia 3 listopada 2022 r. wyraził zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Województwa Kujawsko-Pomorskiego części nieruchomości

położonej w Szubinie. Darowizna przez Skarb Państwa wyżej wskazanej części nieruchomości na rzecz Samorządu Województwa, umożliwi rozbudowę Bazy Szubin w celu zwiększenia jej potencjału w zakresie bieżącego utrzymania przyporządkowanych dróg wojewódzkich.

#### **5. Ocena skutków regulacji:**

W rezultacie wykonania uchwały Województwo Kujawsko-Pomorskie stanie się wyłącznym właścicielem zabudowanej nieruchomości położonej w Szubinie przy ul. Dworcowej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1293/2 o pow. 0,5034 ha, KW nr BY1U/00007939/5.