

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Zgoda na rozbiórkę obiektu budowlanego, tj. budynku głównego Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego posadowionego na nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Św. Józefa 53-59.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Stosownie do postanowień art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094) do zadań Zarządu Województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Medyczne Spółka z o.o. wystąpiła z wnioskiem o wyrażenie zgody na rozbiórkę obiektu budowlanego, tj. budynku głównego Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego – część niska i wysoka (numer identyfikacyjny 240, powierzchnia zabudowy: 4 434 m²) wraz z łącznikiem (numer identyfikacyjny 235, powierzchnia zabudowy: 58 m²), zlokalizowanego na nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Św. Józefa 53-59, oznaczonej w obrębie 34 jako działka ewidencyjna nr 47/3 o pow. 4,8108 ha, KW nr TO1T/00014099/1. Nieruchomość, która została przekazana w użytkowanie na rzecz Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego im. L. Rydygiera w Toruniu zabudowana jest, m.in. budynkiem głównym o powierzchni użytkowej 9 838 m² i wartości początkowej 5 670 026,40 zł (nr inwentarzowy 1/106/203, wartość netto na dzień 31 grudnia 2021 r. wynosiła: 184 256,64 zł). Spółka wskazała, iż zgoda na rozbiórkę obiektu budowlanego jest wymagana w związku z zleceniem sporządzenia dokumentacji technicznej dla planowanego w przyszłości do realizacji przedsięwzięcia pn.: ”Przebudowa i rozbudowa istniejącego starego budynku głównego Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego przy ul. Św. Józefa 53-59 w Toruniu – II etap rozbudowy”.

5. Ocena skutków regulacji

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi przeprowadzenie rozbiórki obiektu budowlanego w procesie realizacji zadania inwestycyjnego związanego przebudową i rozbudową istniejącego starego budynku głównego Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego przy ul. Św. Józefa 53-59 w Toruniu.