

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Zakup od osoby fizycznej prawa własności nieruchomości położonej w Tleniu, gmina Osie, powiat świecki, oznaczonej w obrębie 11 Tleń jako działka ewidencyjna nr 431/2 o pow. 0,0162 ha, KW nr BY1S/00016347/2 za cenę 24.000,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące złotych 00/100).

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 547, z późn. zm.), zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych, w tym gospodaruje mieniem województwa. Stosownie do przepisów art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.), nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Nieruchomość położona w Tleniu, gmina Osie, powiat świecki, oznaczona w obrębie 11 Tleń jako działka ewidencyjna nr 431/2 o pow. 0,0162 ha, zapisana w KW nr BY1S/00016347/2 stanowi własność osoby fizycznej. Wyżej wymieniona działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości stanowiącej własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego użytkowanej przez Wdecki Park Krajobrazowy. Pozyskanie przez Samorząd Województwa prawa własności do tego terenu umożliwiłoby jego zagospodarowanie z przeznaczeniem na cele związane z działalnością nowopowstałego Centrum Czynnej Ochrony Przyrody Wdeckiego Parku Krajobrazowego, pozwalając na posadowienie infrastruktury edukacyjnej oraz wykonanie ciągu komunikacyjnego. Do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego wpłynęła oferta sprzedaży prawa własności działki nr 431/2 o pow. 0,0162 ha za cenę 24.000,00 zł. Z uwagi na fakt, iż cena sprzedaży nieruchomości jest niższa od jej wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, działającego na zlecenie Urzędu Marszałkowskiego oraz nie przekracza równowartości 100 000 EURO, nabycie nieruchomości nie wymaga zgody Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie uchwały skutkować będzie dokonaniem zakupu nieruchomości położonej w Tleniu, gmina Osie, powiat świecki, oznaczonej w obrębie 11 Tleń jako działka ewidencyjna nr 431/2 o pow. 0,0162 ha, KW nr BY1S/00016347/2 za cenę 24.000,00 zł. Nazwa zadania budżetowego: „Nabycie nieruchomości na potrzeby Wdeckiego Parku Krajobrazowego”, Nr zadania budżetowego: W/N/700/32/Inw, Dział 700, Rozdział 70005, Paragraf 6050. Samorząd Województwa poniesie również koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.