

## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji:

Zawarcie ze Skarbem Państwa reprezentowanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Warszawie – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku umowy użytkowania na czas oznaczony tj. na okres 10 lat części nieruchomości położonej w Grudziądzu stanowiącej grunt pokryty wodą płynącą tzw. „Kanał Trynka” nad którym znajduje się część budynku Młyna Górnego, którego właścicielem jest Samorząd Województwa.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094) zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych. Do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonych w Grudziądzu przy ul. Młyńskiej 1 i Curie-Skłodowskiej, oznaczonych w obrębie 50 jako działki ewidencyjne nr 8 o pow. 0,0232 ha, nr 9 o pow. 0,0297 ha, nr 10 o pow. 0,0230 ha, KW nr TO1U/00017942/8 i nr 7 o pow. 0,0329 ha, KW nr TO1U/00017941/1. Nieruchomości zabudowane są zabytkowym, wielokondygnacyjnym budynkiem tzw. „Młyna Górnego” o pow. użytkowej 2785,10 m<sup>2</sup>, pod częścią którego przebiega tzw. „Kanał Trynka”. W związku z opracowywaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla obiektu Młyna Górnego w celu jego rewitalizacji i adaptacji na potrzeby nowotworzonej instytucji o charakterze kulturalno-edukacyjnym pod roboczą nazwą: „Młyn Energii w Grudziądzu” niezbędne jest uzyskanie zgody na dysponowanie na cele budowlane częścią nieruchomości pokrytej wodą płynącą, której właścicielem jest Skarbem Państwa reprezentowany przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Warszawie – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku. Z informacji przekazanych przez użytkownika nieruchomości wynika, iż jedyną formą uzyskania przez Województwo Kujawsko-Pomorskie prawa do dysponowania jej częścią jest zawarcie umowy użytkowania, której przedmiotem będzie część działki nr 99 o pow. 210 m<sup>2</sup>. W przygotowanym przez pracowników Departamentu Edukacji wniosku wskazano, iż nieruchomość będzie wykorzystywana w celu realizacji przedsięwzięcia polegającego na uprawianiu rekreacji, turystyki, sportów wodnych oraz amatorskiego połowu ryb.

### 5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie umożliwienie zawarcia na czas oznaczony tj. na okres 10 lat umowy użytkowania gruntu o pow. 210 m<sup>2</sup> pokrytego wodą płynącą, stanowiącego część nieruchomości położonej w Grudziądzu tzw. „Kanał Trynka”. Umowa zostanie zawarta z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w Warszawie – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku, który wykonuje uprawnienia właścicielskie Skarbu Państwa w stosunku do nieruchomości pokrytych wodami. W konsekwencji ustanowienia na rzecz Samorządu Województwa prawa użytkowania, Województwo będzie zobowiązane do ponoszenia zobowiązań finansowych związanych

z nieruchomością pokrytą wodą płynącą w tym m.in. kosztów utrzymania oraz innych ciężarów publicznoprawnych. W myśl § 5 przedstawionej przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie umowy użytkowania przedmiotowego gruntu Województwo zostało zwolnione z opłaty rocznej za użytkowanie tego gruntu. Kopia umowy stanowi załącznik do niniejszej uchwały.