

Załącznik nr 3 do procedury planowania i realizacji dla
zadań inwestycyjnych oraz remontowych

Toruń dnia 18.11.2022

Harmonogram rzeczowo-finansowy zadania

I. Nazwa zadania: "Remont elewacji oraz wejścia do budynku Arsenatu - zadanie remontowe
II. Zestawienie kosztów (nakładów)

Lp.	Treść/Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych	Źródła finansowania	Pozycja z ZZK	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w poprzednich latach	Wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym w podziale na kwartaly	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.
1	Wykonanie dokumentacji konserwatorskiej oraz projektu budowlanego	ilość cena jedn. wartość	Środki własne województwa dotacje z budżetu państwa środki UE/Iz inne źródła Razem	1	23 000,00 0,00 0,00 0,00 23 000,00	0,00 0,00 0,00 0,00	23 000,00 0,00 0,00 0,00			23 000,00	
2	Wykonanie remontu elewacji budynku Arsenatu oraz wymiana nawierzchni przed wejściem do budynku	ilość cena jedn. wartość	Środki własne województwa dotacje z budżetu państwa środki UE/Iz inne źródła Razem	2	522 250,00 0,00 0,00 0,00 522 250,00	0,00 0,00 0,00 0,00	23 000,00 522 250,00 0,00 0,00 522 250,00	0,00	0,00	23 000,00	0,00
RAZEM					545 250,00	0,00	23 000,00	0,00	0,00	23 000,00	0,00
RAZEM					545 250,00	0,00	23 000,00	0,00	0,00	23 000,00	0,00

Główny księgowy
Muzeum Etnograficznego
w Toruniu

mgr Renata Szczepańska
Departament merytoryczny

Dokument został sprawdzony pod względem celowościowym

Komórka ds. inwestycji

Dokument został zweryfikowany i sprawdzony

starszy inspektor (1)

Anna Wolak

podpis osoby sprawdzającej

Naczelnik Wydziału ds. Obsługi Inwestycji Urzędu

Maciej Czepiel

DYREKTOR

Muzeum Etnograficznego
im. Marii Znamierowskiej-Prüfferowej
w Toruniu

Anna Hosińska

Dyrektor departamentu merytorycznego

Kierownik Biura Realizacji Inwestycji

Anita Ryjska

21.11.2022

Dyrektor/kierownik komórki ds. inwestycji

Członek Zarządu odpowiedzialny merytorycznie

Wicemarszałek Województwa

Członek Zarządu,
Zbigniew Ostrowski

Uzasadnienie do harmonogramu rzeczowo – finansowego zadania
„Remont elewacji oraz wejścia do budynku Arsenалу” - zadanie remontowe

1. Uzasadnienie celowości realizacji zadania

Arsenał artyleryjski (nr rej. zab. A/495/278 z 4.11.1964 r.) wybudowano w 1824 r., w stylu klasycystycznym. W 1959 r. został on adaptowany na potrzeby muzeum, a po pożarze w 1990 r. przeszedł remont generalny.

Stan techniczny obiektu znacznie się pogorszył w ciągu ostatnich lat, szczególnie w zakresie elementów narażonych na działanie czynników zewnętrznych. Są to m.in. znaczne zabrudzenia elewacji, miejscowe zawilgocenie tynków i odspojenia warstw malarskich, a także ubytki w strukturze gzymsów. Stare żeliwne rynny są przerdzewiałe, a pozostałe ugięte i z lokalnymi nieszczelnościami, co skutkuje zaciekami na elewacjach. Szalowanie szczytów jest uszkodzone w wyniku korozji biologicznej, wymaga częściowej wymiany desek i dokładnej impregnacji. Konieczne jest odnowienie dwuskrzydłowych wrót do budynku. Kamienna, nierówna nawierzchnia przed głównym wejściem nie jest dostosowana dla osób o specjalnych potrzebach i stwarza ryzyko kontuzji.

Realizacja prac znacząco poprawi wygląd zabytku oraz jego funkcjonalność, a także zabezpieczy przed pogarszaniem się stanu technicznego. Zachowanie walorów estetycznych i użytkowych Arsenалу jest szczególnie istotne ze względu na jego reprezentacyjny charakter oraz funkcję głównej siedziby instytucji kultury.

2. Zakres rzeczowy zadania

Na rok 2022 przewidziano następujące czynności:

- wykonanie dokumentacji konserwatorskiej oraz projektu budowlanego
- uzgodnienie projektu i otrzymanie stosownych pozwoleń
- udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym (art. 275 pzp)
- realizacja I etapu prac (wykonanie i dostawa okien wewnętrznych do montażu na poddaszu Arsenалу (montaż 2023 rok),
- nadzór inwestorski nad realizowanym zakresem prac - płatność w 2023 roku.

3. Dane o planowanych efektach rzeczowych zadania

Efektem prac zrealizowanych przez Wykonawcę w 2022 r. będzie wykonanie okien drewnianych, których montaż wykonany zostanie w drugiej części zadania, w sprzyjających warunkach atmosferycznych.

Efektem realizacji całego zadania będzie przywrócenie właściwego stanu technicznego Arsenалу, ochrona jego substancji zabytkowej oraz poprawa walorów estetycznych.

