

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Przedmiotem regulacji jest powołanie zespołu negocyjacyjnego dla rozstrzygnięcia kwestii płatności tytułem zgłoszonych robót dodatkowych, rozstrzygnięcia wszelkich trudności związanych z zagrożeniem realizacji inwestycji lub rozwiązania umowy z firmą BAUPOL Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Przemysłowej 14a, Wykonawcą robót budowlanych realizującym inwestycję obejmującą zaprojektowanie i rozbudowę oraz modernizacja Kujawsko-Pomorskiego Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 1 dla Dzieci i Młodzieży Słabo Widzącej i Niewidomej im. Louisa Braille'a przy ul. Z. Krasińskiego 10 w Bydgoszczy w ramach projektu pn. „Dostrzec to, co niewidoczne” – zwiększenie dostępności do edukacji przedszkolnej w Ośrodku Braille'a w Bydgoszczy.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Na podstawie § 14 ust. 3 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu, stanowiącego załącznik do uchwały Nr 6/226/18 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu, zmienionej uchwałami Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego: Nr 8/298/19 z dnia 28 lutego 2019 r., Nr 21/921/19 z dnia 31 maja 2019 r., Nr 45/2053/19 z dnia 20 listopada 2019 r., Nr 3/81/20 z dnia 22 stycznia 2020 r., Nr 10/397/20 z dnia 18 marca 2020 r., Nr 31/1370/20 z dnia 12 sierpnia 2020 r., Nr 16/588/21 z dnia 28 kwietnia 2021 r., Nr 50/2032/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., Nr 10/335/22 z dnia 14 marca 2022 r., Nr 14/522/22 z dnia 13 kwietnia 2022 r., oraz Nr 24/948/22 z dnia 20 czerwca 2022 r., Zarząd lub Marszałek mogą powoływać zadaniowe zespoły doraźne do załatwiania pewnej grupy spraw, jeżeli ich ranga tego wymaga.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne

Celem realizacji projektu pn. „Dostrzec to, co niewidoczne” – zwiększenie dostępności do edukacji przedszkolnej w Ośrodku Braille'a w Bydgoszczy jest przebudowa dwukondygnacyjnego obiektu z 1905 roku na potrzeby świadczenia usług wychowania przedszkolnego (oddziału przedszkolnego) wraz z niezbędnym wyposażeniem odnoszącym się do zakresu infrastrukturalnego projektu, w tym również wyposażenie placu zabaw w Kujawsko – Pomorskim Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym Nr 1 dla Dzieci i Młodzieży Słabo Widzącej i Niewidomej im. Louisa Braille'a w Bydgoszczy (K-P SOSW).

Projekt jest realizowany w trybie „zaprojektuj i wybuduj”. W ramach przetargu nieograniczonego został wybrany wykonawca inwestycji, z którym w dniu 01.04.2022 r. została podpisana stosowna umowa przetargowa.

Podczas przygotowywania dokumentacji projektowej mającej doprowadzić do uzyskania pozwolenia na budowę w celu rozbudowy istniejącego budynku, Wykonawca zgłosił konieczność wykonania prac dodatkowych, które nie zostały określone w ramach ogłoszenia postępowania i zapisów umowy. Do zgłoszonych przez wykonawcę prac koniecznych, które umożliwią spełnienie wymogów konstrukcyjnych prawa budowlanego (nasłonecznienie, odpowiednia wysokość i powierzchnia pomieszczeń) wraz z przewidywanym kosztem robót dodatkowych należały m.in: zwiększenie powierzchni użytkowej w budynku przeznaczonym pod funkcję przedszkola o 15,8 m² (wynik zabudowy wewnętrznego dziedzińca); podniesienie kondygnacji i wykonanie więźby dachowej; wykonanie przyłączy kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

W toku prowadzenia prac rozbiórkowych oraz uzyskaniu dostępu do elementów konstrukcyjnych stropów i ścian nośnych, Wykonawca poinformował o konieczności wzmocnienia oraz wymiany ww. elementów.

Wobec powyższego Strony podjęły rozmowy mające na celu przyspieszenie wypracowania optymalnego rozwiązania dla zaistniałej sytuacji oraz w celu wyeliminowania ryzyk związanych z zagrożeniem realizacji inwestycji.

5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie uchwały spowoduje powołanie zespołu negocjacyjnego. W przedstawionym stanie faktycznym i prawnym, podjęcie przedmiotowej uchwały jest celowe i uzasadnione.