

KW-III. 482.15.0002

Załącznik do uchwały Nr 45/1792/22
Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego
z dnia 17 listopada 2022 r.

realizacji dla zadań inwestycyjnych oraz
remontowych

KUJAWSKO-POMORSKIE CENTRUM DZIEDZICTWA W TORUNIU

Zbiorcze zestawienie kosztów

I. Nazwa zadania:

Odbudowa (złożenie) obiektu - tzw. „Domu Heleny Grossówny” w nowej lokalizacji, remont obiektu oraz jego wyposażenie celem przystosowania go do nowej funkcji.

II. Zestawienie kosztów (nakładów)

Lp.	Treść/Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych	Źródła finansowania	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w latach poprzednich	Wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym	wydatki do poniesienia w latach następujących z podziałem na lata	
							2023	
1	Opracowanie załączników do wniosku, m. in. studium wykonalności, analizy finansowej przedsięwzięcia	ilość	Środki własne województwa	✓ 24 400,00				
		cena jedn.	dotacje z budżetu państwa					
		wartość	środkie UE/IZ inne źródła	0,00				
			Razem	24 400,00	0,00	24 400,00	0,00	0,00
2	Prace konserwacyjno-zabezpieczające elementów pozyskanych w wyniku demontażu tzw. „Domu H. Grossówny”	ilość	Środki własne województwa	✓ 111 871,00				
		cena jedn.	dotacje z budżetu państwa					
		wartość	środkie UE/IZ inne źródła	0,00				
			Razem	111 871,00	0,00	111 871,00	0,00	0,00
3	Nadzór konserwatorski nad pracami konserwacyjno-zabezpieczającymi elementami pozyskanych w wyniku demontażu tzw. "Domu H. Grossówny"	ilość	Środki własne województwa	✓ 1 950,00				
		cena jedn.	dotacje z budżetu państwa					
		wartość	środkie UE/IZ inne źródła	0,00				
			Razem	1 950,00	0,00	1 950,00	0,00	0,00
4	Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pozwoleniem na budowę	ilość	Środki własne województwa	✓ 306 263,00				
		cena jedn.	dotacje z budżetu państwa					
		wartość	środkie UE/IZ inne źródła	0,00				
			Razem	306 263,00	0,00	306 263,00	0,00	0,00
			Razem	444 484,00	0,00	✓ 138 221,00	0,00	0,00
			dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			środkie UE/IZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			środkie własne jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			inne źródła	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Razem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Ogółem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Lp.	Treść/ Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych	Źródła finansowania	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w latach poprzednich	Wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym	wydatki do poniesienia w latach następujących z podziałem na lata			
							2023	2024	2025	
			Razem	444 484,00	0,00	138 221,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Główna Księgowa

Marta Kowalska

Departament merytoryczny
 Dokument został sprawdzony pod względem celowościowym

Komórka ds. inwestycji
 Dokument został zweryfikowany i sprawdzony

Członek Zarządu odpowiedzialny merytorycznie

Dy Marek Rubnikowicz
 Dyrektor jednostki
 Dyrektor Departamentu
 Kultury i Dziedzictwa Narodowego
 (3)

Jerzy Jankowski
 Dyrektor departamentu merytorycznego

**Kierownik Biura
 Realizacji Inwestycji**
Anita Rylska

Wicemarszałek Województwa
 (1)

24. 10. 2021

Maciej Szepiel
 ds. Obsługi Inwestycji Urzędu
 (1)

Zbigniew Sosnowski
 Członek Zarządu

Część opisowa do Zbiorczego Zestawienia Kosztów zadania:

Odbudowa (złożenie) obiektu - tzw. „Domu Heleny Grossówny” w nowej lokalizacji, remont obiektu oraz jego wyposażenie celem przystosowania go do nowej funkcji

1. Uzasadnienie celowości realizacji zadania:

Zgodnie z planami rozwoju województwa, w tym wzmocnieniu roli kultury w rozwoju gospodarczym planowana jest odbudowa domu Heleny Grossówny w nowej lokalizacji i nadanie obiektowi nowej funkcji. Obiekt ze względu na posiadaną wartość wpisany został do rejestru zabytków pod nr: A/1791. Wskazane działania stanowią pierwszy etap i podstawowy etap do przywrócenia obiektowi jego użyteczności i historycznej wartości. Realizacja działań we wskazanych przedziałach czasowych determinuje jednocześnie realizację całej inwestycji infrastrukturalnej, której zakończenie planowane jest na grudzień 2023 r. Dzięki realizacji przedsięwzięcia zwiększone zostaną możliwości techniczne i zasoby infrastrukturalne województwa, umożliwiające m. in. promocję unikatowego lokalnego dziedzictwa kulturowego, co pozwoli na osiągnięcie szeregu korzyści takich jak: zaangażowanie w życie kulturalne i społeczne regionu, wzmocnienie więzi społecznych, wzrost poczucia lokalnej tożsamości i identyfikacji z regionem, wsparcie dla kształtowania się produktów turystycznych, poprawa wizerunku i atrakcyjności województwa, rozwój turystyki kulturowej oraz rozszerzenie oferty edukacyjno-kulturalnej opartej na materialnym i niematerialnym dziedzictwie regionu.

Zgodnie ze Zbiorem Zestawieniem Kosztów, zrealizowane zostaną następujące zadania:

- Konserwacja, impregnacja oraz zabezpieczenie elementów konstrukcyjnych pozyskanych w wyniku rozbiórki budynku. Obecnie pozyskany w wyniku demontażu materiał zabytkowy został przetransportowany i składowany jest w miejscu planowanej nowej lokalizacji obiektu – tj. ul. Wola Zamkowa 12A/Św. Jakuba 3-5 w Toruniu.
Drewniane elementy konstrukcyjne zostaną poddane procesowi całościowej fumigacji i impregnacji preparatem owadobójczym, dzięki czemu zatrzymany zostanie proces ich postępującej degradacji, a następnie zabytkowa substancja drewniana zostanie zabezpieczona przed szkodliwym działaniem warunków atmosferycznych.
- Nadzór konserwatorski nad prawidłowością przebiegu prac konserwacyjno-zabezpieczających elementów pozyskanych w wyniku demontażu twz. "Domu H. Grossówny"
- Opracowanie załączników do wniosku o dofinansowanie, (m. in. studium wykonalności, analiza finansowa przedsięwzięcia). Dokumenty te stanowią integralną część wniosku o dofinansowanie, którego złożenie da możliwość ubiegania się o unijne środki finansowe na współfinansowanie całości inwestycji.
- Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
Projekt budowlano-konserwatorski uwzględniający przyszłą lokalizację oraz funkcję obiektu wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń, zostanie opracowany na bazie istniejącej dokumentacji inwentaryzacyjnej oraz badań architektonicznych.

2. Zakres rzeczowy zadania:

Realizacja działań polegających na: opracowaniu niezbędnych załączników do wniosku o

dofinansowanie, wykonanie prac konserwatorsko-zabezpieczających, nadzór konserwatorski nad prawidłowym przebiegiem prac, jak również opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowić będzie pierwszy i jednocześnie podstawowy etap w realizacji całego przedsięwzięcia.

Działania przewidziane do realizacji w roku 2022:

- 1) Opracowanie załączników do wniosku o dofinansowanie, m. in. studium wykonalności, analizy finansowej przedsięwzięcia,
- 2) wykonanie prac konserwatorskich, robót zabezpieczających
- 3) nadzór konserwatorski nad prawidłowością prowadzenia prac konserwatorsko-zabezpieczających

Działania przewidziane do realizacji w roku 2023:

- 1) Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej

3. Ocena ekonomiczna efektywności zadania:

Zakres prac obejmował będzie jedynie działania konieczne i umożliwiające realizację całej inwestycji infrastrukturalnej w założonym terminie (do końca roku 2023). Szacowaną wartość poszczególnych działań wskazano w oparciu o rozeznanie rynku oraz konsultacje z dyrekcją Olenderskiego Parku Etnograficznego w Wielkiej Nieszawce, posiadającej doświadczenie w realizacji prac we wskazanym zakresie.

4. Dane o planowanych efektach rzeczowych zadania:

Dzięki konserwacji, impregnacji i zabezpieczeniu zostanie zatrzymany proces degradacji pozyskanych w wyniku demontażu elementów konstrukcyjnych obiektu.

Nadzór konserwatorski nad pracami konserwatorsko-zabezpieczającymi jest gwarancją poprawności wykonania tych prac, (jest to także wymóg nałożony przez organ konserwatorski)

Dzięki opracowaniu załączników do wniosku o dofinansowanie zostaną pozyskane środki finansowe, które umożliwią sfinansowanie całego zadania infrastrukturalnego.

Dzięki opracowaniu projektu architektoniczno-budowlanego możliwa będzie przeprowadzenie dalszych prac inwestycyjnych i robót budowlanych na kolejnym etapie.

DYREKTOR
Dr Marek Rubnikowicz