

KN-II. 782.15.2022

KUJAWSKO-POMORSKIE CENTRUM  
DZIEDZICTWA W TORUNIU

wnioskodawca

Harmonogram rzeczowo-finansowy zadania

I. Nazwa zadania:  
Odbudowa (złożenie) obiektu - tzw. „Domu Heleny Grossówny” w nowej lokalizacji, remont obiektu oraz jego wyposażenie celem przystosowania go do nowej funkcji.

II. Zestawienie kosztów (nakładów)

Lp.	Treść/Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych	Źródła finansowania	Pozycja z ZZK	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	Wydatki planowane do poniesienia w poprzednich latach	Wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym w podziale na kwartały	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.
1	Opracowanie załączników do wniosku, m. in. studium wykonalności, analizy finansowej przedsięwzięcia	ilość cena jedn. wartość	Środki własne województwa dotacje z budżetu państwa środki UE/IŻ środki własne jednostki inne źródła Razem	1	24 400,00 0,00 0,00 0,00 0,00 24 400,00		24 400,00 0,00 0,00 0,00 0,00 24 400,00				24 400,00
2	Prace konserwacyjno-zabezpieczające elementów pozyskanych w wyniku demontażu tzw. „Domu H. Grossówny”	ilość cena jedn. wartość	Środki własne województwa dotacje z budżetu państwa środki UE/IŻ środki własne jednostki inne źródła Razem	2	111 871,00 0,00 0,00 0,00 0,00 111 871,00		111 871,00 0,00 0,00 0,00 0,00 111 871,00				111 871,00
3	Nadzór konserwatorski nad pracami konserwacyjno-zabezpieczającymi elementów pozyskanych w wyniku demontażu tzw. „Domu H. Grossówny”	ilość cena jedn. wartość	Środki własne województwa dotacje z budżetu państwa środki UE/IŻ środki własne jednostki inne źródła Razem	3	111 871,00 0,00 0,00 0,00 0,00 111 871,00		111 871,00 0,00 0,00 0,00 0,00 111 871,00				111 871,00
					1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00		1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00				1 950,00
					1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00		1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00				1 950,00
					1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00		1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00				1 950,00
					1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00		1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00				1 950,00
					1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00		1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00				1 950,00
					1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00		1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00				1 950,00
					1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00		1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00				1 950,00
					1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00		1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00				1 950,00
					1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00		1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00				1 950,00
					1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00		1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00				1 950,00
					1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00		1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00				1 950,00
					1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00		1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00				1 950,00
					1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00		1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00				1 950,00
					1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00		1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00				1 950,00
					1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00		1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00				1 950,00
					1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00		1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00				1 950,00
					1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00		1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00				1 950,00
					1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00		1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00				1 950,00
					1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00		1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00				1 950,00
					1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00		1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00				1 950,00
					1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00		1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00				1 950,00
					1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00		1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00				1 950,00
					1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00		1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00				1 950,00
					1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00		1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00				1 950,00
					1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00		1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00				1 950,00
					1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00		1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00				1 950,00
					1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00		1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00				1 950,00
					1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00		1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00				1 950,00
					1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00		1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00				1 950,00
					1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00		1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00				1 950,00
					1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00		1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00				1 950,00
					1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00		1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00				1 950,00
					1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00		1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00				1 950,00
					1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00		1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00				1 950,00
					1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00		1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00				1 950,00
					1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00		1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00				1 950,00
					1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00		1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00				1 950,00
					1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00		1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00				1 950,00
					1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00		1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00				1 950,00
					1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00		1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00				1 950,00
					1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00		1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00				1 950,00
					1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00		1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00				1 950,00
					1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00		1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00				1 950,00
					1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00		1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00				1 950,00
					1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00		1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00				1 950,00
					1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00		1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00				1 950,00
					1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00		1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00				1 950,00
					1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00		1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00				1 950,00
					1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00		1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00				1 950,00
					1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00		1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00				1 950,00
					1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00		1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00				1 950,00
					1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00		1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00				1 950,00
					1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00		1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00				1 950,00
					1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00		1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00				1 950,00
					1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00		1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00				1 950,00
					1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00		1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00				1 950,00
					1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00		1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00				1 950,00
					1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00		1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00				1 950,00
					1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00		1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00				1 950,00
					1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00		1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00				1 950,00
					1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00		1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00				1 950,00
					1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00		1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00				1 950,00
					1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00		1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00				1 950,00
					1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00		1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00				1 950,00
					1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00		1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00				1 950,00
					1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00		1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00				1 950,00
					1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00		1 950,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1 950,00				1 950,00

Lp.	Treść/Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych	Źródła finansowania	Pozycja z ZZK	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	Wydatki planowane do poniesienia w poprzednich latach	Wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym w podziale na kwartały	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.

**Główna Księgowa**

*Nowak*  
sporządził  
**Maria Kowalska**

**DYREKTOR**

dyrektor jednostki  
**Dr Marek Rubinikowicz**  
Kultury i Dziedzictwa Narodowego  
*Rubinikowicz* (3)

główny specjalista  
*Nowak* (1)

*Nowak*  
podpis osoby sprawdzającej

Kierownik Biura  
Realizacji Inwestycji  
*Amata Rylska* (1)

Dyrektor departamentu merytorycznego

Departament merytoryczny  
Dokument został sprawdzony pod względem celowościowym

Komórka ds. inwestycji  
Dokument został zweryfikowany i sprawdzony

.....  
podpis osoby sprawdzającej

.....  
Dyrektor/kierownik komórki ds. inwestycji

24. 10. 2022

Kaczerka W. Łanala  
ds. Obsługi Inwestycji Urzędu  
*Łanala* (1)

**Wicemarszałek Województwa**  
*Łanala* (1)

*Maciej Czapieł*

**Zbigniew Cichon**  
Członek Zarządu

**Część opisowa do harmonogramu rzeczowo-finansowego zadania: Odbudowa  
(złożenie) obiektu - tzw. „Domu Heleny Grossówny” w nowej lokalizacji, remont obiektu oraz jego  
wyposażenie celem przystosowania go do nowej funkcji**

**1. Uzasadnienie celowości realizacji zadania:**

Zgodnie z planami rozwoju województwa, w tym wzmocnieniu roli kultury w rozwoju gospodarczym planowana jest odbudowa domu Heleny Grossówny w nowej lokalizacji i nadanie obiektowi nowej funkcji. Obiekt ze względu na posiadaną wartość wpisany został do rejestru zabytków pod nr: A/1791. Wskazane działania stanowią pierwszy etap i podstawowy etap do przywrócenia obiektowi jego użyteczności i historycznej wartości. Realizacja działań we wskazanych przedziałach czasowych determinuje jednocześnie realizację całej inwestycji infrastrukturalnej, której zakończenie planowane jest na grudzień 2023 r. Dzięki realizacji przedsięwzięcia zwiększone zostaną możliwości techniczne i zasoby infrastrukturalne województwa, umożliwiające m. in. promocję unikatowego lokalnego dziedzictwa kulturowego, co pozwoli na osiągnięcie szeregu korzyści takich jak: zaangażowanie w życie kulturalne i społeczne regionu, wzmocnienie więzi społecznych, wzrost poczucia lokalnej tożsamości i identyfikacji z regionem, wsparcie dla kształtowania się produktów turystycznych, poprawa wizerunku i atrakcyjności województwa, rozwój turystyki kulturowej oraz rozszerzenie oferty edukacyjno-kulturalnej opartej na materialnym i niematerialnym dziedzictwie regionu.

Zgodnie z harmonogramem w roku 2022 podjęte zostaną następujące działania:

- Konserwacja, impregnacja oraz zabezpieczenie elementów konstrukcyjnych pozyskanych w wyniku rozbioru budynku. Obecnie pozyskany w wyniku demontażu materiał zabytkowy został przetransportowany i składowany jest w miejscu planowanej nowej lokalizacji obiektu – tj. ul. Wola Zamkowa 12A/Św. Jakuba 3-5 w Toruniu.  
Drewniane elementy konstrukcyjne zostaną poddane procesowi całościowej fumigacji i impregnacji preparatem owadobójczym, dzięki czemu zatrzymany zostanie proces ich postępującej degradacji, a następnie zabytkowa substancja drewniana zostanie zabezpieczona przed szkodliwym działaniem warunków atmosferycznych.
- Nadzór konserwatorski nad prawidłowością przebiegu prac konserwacyjno-zabezpieczających elementów pozyskanych w wyniku demontażu twz. "Domu H. Grossówny"
- Opracowanie załączników do wniosku o dofinansowanie, (m. in. studium wykonalności, analiza finansowa przedsięwzięcia). Dokumenty te stanowią integralną część wniosku o dofinansowanie, którego złożenie da możliwość ubiegania się o unijne środki finansowe na współfinansowanie całości inwestycji.

**2. Zakres rzeczowy zadania:**

Realizacja działań polegających na: opracowaniu niezbędnych załączników do wniosku o dofinansowanie, wykonanie prac konserwatorskich, robót zabezpieczających oraz nadzór konserwatorski nad tymi pracami stanowić będzie pierwszy i jednocześnie podstawowy etap w realizacji całego przedsięwzięcia infrastrukturalnego.

**Działania przewidziane do realizacji w roku 2022:**

- 1) Opracowanie załączników do wniosku o dofinansowanie, m. in. studium wykonalności, analizy finansowej przedsięwzięcia,

- 2) wykonanie prac konserwatorskich, robót zabezpieczających
- 3) nadzór konserwatorski nad prawidłowością prowadzenia prac konserwatorsko-zabezpieczających

### **3. Ocena ekonomiczna efektywności zadania:**

Zakres prac obejmował będzie jedynie działania konieczne i umożliwiające realizację całej inwestycji infrastrukturalnej w założonym terminie. Szacowaną wartość poszczególnych działań wskazano w oparciu o rozeznanie rynku oraz konsultacje z dyrekcją Olenderskiego Parku Etnograficznego w Wielkiej Nieszawce, posiadającej doświadczenie w realizacji prac we wskazanym zakresie.

### **4. Dane o planowanych efektach rzeczowych zadania:**

Dzięki konserwacji, impregnacji i zabezpieczeniu zostanie zatrzymany proces degradacji pozyskanych w wyniku demontażu elementów konstrukcyjnych obiektu.

Nadzór konserwatorski nad pracami konserwatorsko-zabezpieczającymi jest gwarancją poprawności wykonania tych prac, (jest to także wymóg konieczny nałożony przez organ konserwatorski).

Dzięki opracowaniu załączników do wniosku o dofinansowanie zostaną pozyskane środki finansowe, które umożliwią sfinansowanie całego zadania infrastrukturalnego.

  
**DYREKTOR**  
Dr Marek Rubnikowicz