

**UCHWAŁA NR LI/693/22**  
**SEJMIKU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO**  
**z dnia 28 listopada 2022 r.**

w sprawie **wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości**

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094) oraz art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie z siedzibą w Warszawie – Zarząd Zlewni w Toruniu, na czas oznaczony tj. na okres 2 lat, której przedmiotem będzie zabudowana nieruchomość położona w obrębie Nowe Dobra 0012, gmina Chełmno, oznaczona geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 710 o pow. 0,8700 ha, KW nr TO1C/00021995/8.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie z siedzibą w Warszawie – Zarząd Zlewni w Toruniu, na czas oznaczony tj. na okres 2 lat, której przedmiotem będzie zabudowana nieruchomość położona w obrębie Nowe Dobra 0012, gmina Chełmno, oznaczona geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 710 o pow. 0,8700 ha, KW nr TO1C/00021995/8.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094) w przypadku, gdy po umowie najmu zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, zarząd województwa może dokonać takiej czynności wyłącznie za zgodą sejmiku województwa. Art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) stanowi, że jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez sejmik, wyrażenie zgody następuje w drodze uchwały.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w obrębie Nowe Dobra 0012, gmina Chełmno, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 710 o pow. 0,8700 ha, KW nr TO1C/00021995/8, zabudowanej podpiwniczonym dwukondygnacyjnym budynkiem administracyjnym o pow. użytkowej 221,60 m<sup>2</sup>, niepodpiwniczonym parterowym magazynem przeciwpowodziowym o pow. użytkowej 623,50 m<sup>2</sup> oraz niepodpiwniczonym parterowym budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 22,50 m<sup>2</sup>. Nieruchomość jest wynajmowana przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Warszawie z przeznaczeniem na funkcjonowanie Zarządu Zlewni w Toruniu – Nadzór Wodny w Chełmnie. Umowa została zawarta na czas oznaczony i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2020 r. do dnia 31 grudnia 2022 r. z miesięczną stawką czynszu wynoszącą brutto 4 825,43 zł. Ponadto najemca ponosi koszty eksploatacyjne związane z bieżącym funkcjonowaniem nieruchomości. Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu wystąpił do Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 2 lat. Miesięczna stawka czynszu najmu w nowej umowie zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego i będzie podlegać corocznej waloryzacji w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie zostało utworzone w dniu 1 stycznia 2018 roku i przejęło zadania z zakresu gospodarki wodnej, w tym również te, które wykonywała wojewódzka samorządowa jednostka organizacyjna – Kujawsko-Pomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku. W celu zapewnienia ciągłości realizacji zadań związanych z gospodarką wodną Samorząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego zawarł z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie z siedzibą w Warszawie umowę najmu, której przedmiotem jest zabudowana nieruchomość położona w miejscowości Nowe Dobra, gmina Chełmno. Wody Polskie, które są państwową osobą prawną, stały się głównym podmiotem odpowiedzialnym za krajową gospodarkę wodną. Do najważniejszych zadań realizowanych przez jednostkę należy m.in. ochrona mieszkańców przed powodzią i suszą, a także zrównoważone gospodarowanie wodami dla ochrony naszych zasobów wodnych by służyły obecnym i przyszłym pokoleniom. Zważając na to,

że stosownie do obowiązujących przepisów prawa Zarząd Województwa po umowie zawartej na czas oznaczony może zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem ma być ta sama nieruchomość wyłącznie za zgodą Sejmiku Województwa, skierowano pod obrady projekt niniejszej uchwały.

#### **5. Ocena skutków regulacji:**

Skutkiem podjęcia uchwały będzie umożliwienie Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego przystąpienia do podjęcia kolejnych czynności formalno-prawnych mających na celu zawarcie z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony tj. na okres 2 lat, której przedmiotem będzie nieruchomość położona w miejscowości Nowe Dobra, gmina Chełmno wykorzystywana na potrzeby Zarządu Zlewni w Toruniu, Nadzór Wodny w Chełmnie.