

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Sprzedaż bezprzetargowa Gminie Świecie nieruchomości położonej w Świeciu przy ul. Mieczysława Petelskiego, oznaczonej w obrębie 0001 Świecie jako działka ewidencyjna nr 862/26 o pow. 0,2930 ha, KW nr BY1S/00042460/1.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Stosownie do postanowień art. 41 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094) zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych. Do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa. Art. 25d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) stanowi, że wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa. Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 niniejszej ustawy właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej. Wykaz wraz z ustaloną ceną wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, zamieszcza się na stronie internetowej, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej. W myśl art. 37 ust. 2 pkt 2 op. cit. ustawy nieruchomości mogą być zbywane w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje pomiędzy Województwem, a inną jednostką samorządu terytorialnego. W myśl art. 67 ust.1 i 3 cytowanej ustawy, cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, przy czym cenę nieruchomości zbywanej w drodze bezprzetargowej ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Świeciu przy ul. Mieczysława Petelskiego, oznaczonej w obrębie 0001 Świecie jako działka ewidencyjna nr 862/26 o pow. 0,2930 ha, KW nr BY1S/00042460/1, która stała się zbędna do prowadzenia działalności statutowej przez Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. dr J. Bednarza w Świeciu. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowana przestrzennego Miasta Świecia przedmiotowa działka zlokalizowana jest częściowo w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem „11 ZI, której tereny przeznacza się pod funkcję zieleni izolacyjnej oraz częściowo w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem „13 KS”, której tereny przeznacza się pod funkcję komunikacyjną - parking wspomagający obsługę terenów usług publicznych w tym obszarze spoza planu (szpital powiatowy, cmentarz), z możliwością lokalizacji niezbędnych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowa itp.).

Zainteresowanie pozyskaniem niniejszej nieruchomości wyraziła osoba fizyczna. Mając jednak na uwadze przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a także położenie w sąsiedztwie cmentarza prowadzonego przez Parafię Rzymskokatolicką p.w. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Maryi Panny w Świeciu, skierowano do Burmistrza Świecia zapytanie, czy Gmina nie jest zainteresowana kupnem przedmiotowej nieruchomości. W odpowiedzi Burmistrz wyraził wolę zakupu nieruchomości w drodze bezprzetargowej za cenę ustaloną na poziomie jej wartości rynkowej. W postępowaniu przygotowawczym do sprzedaży rzeczoznawca majątkowy określił aktualną wartość rynkową nieruchomości na kwotę 56 000,00 zł. Mając na uwadze, iż przedmiotowa nieruchomość jest nieprzydatna do wykonywania zadań statutowych przez wojewódzkie

samorządowe jednostki organizacyjne, a jej utrzymanie obciąża kosztami budżet województwa, postanowiono przeznaczyć ją do sprzedaży, ustalić cenę i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wraz z ustaloną ceną.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie umożliwienie podjęcia kolejnych czynności formalno-prawnych mających na celu bezprzetargową sprzedaż na rzecz Gminy Świecie nieruchomości położonej w Świeciu za cenę netto ustaloną na poziomie wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 56 000,00 zł. Ponadto podjęcie niniejszej uchwały skutkować będzie koniecznością poniesienia kosztów ogłoszenia w prasie informacji o wywieszeniu wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w wysokości około 500,00 zł.