

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Niniejszą uchwałą wyraża się zgodę Centrum Onkologii im. prof. Franciszka Łukaszczyka w Bydgoszczy na wynajęcie aktywów trwałych.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej, zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący. Na tej podstawie Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego w dniu 27 lutego 2012 r. podjął uchwałę Nr XVIII/329/12 w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie, użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Województwo Kujawsko-Pomorskie jest podmiotem tworzącym.

Stosownie do § 10 ust. 1 ww. uchwały wydzierżawienie lub wynajęcie aktywów trwałych odbywa się w drodze przetargu, przeprowadzonego na zasadach określonych przepisami kodeksu cywilnego i za zgodą Zarządu.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Projekt uchwały nie podlega procedurze uzgodnień.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Dyrektor Centrum Onkologii im. prof. Fr. Łukaszczyka w Bydgoszczy zwrócił się do Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z prośbą o wyrażenie zgody na wynajęcie, w budynku Diagnostyczno-Lecznym położonym w Bydgoszczy, przy ul. Romanowskiej 2, na działce posiadającej KW nr BY1B/00083270/5, pomieszczeń o łącznej powierzchni 180,78 m². W wynajętych pomieszczeniach będzie prowadzona działalność gastronomiczno-handlowa przez Firmę Fudeko S.A. z siedzibą w Gdyni, wybraną w drodze przetargu.

Stawka czynszu najmu powierzchni wewnątrz budynku, według operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Joannę Grzesiak, nr upr. 4113, z dnia 9 lutego 2022 r., wynosić powinna 19,16 zł netto za 1 m². Ponadto, najemca ponosić będzie koszty eksploatacyjne.

Rada Społeczna Centrum, uchwałą Nr XXIII/131/2021 w dniu 1 czerwca 2021 r., z późn. zm., pozytywnie zaopiniowała wynajem przedmiotowych aktywów trwałych.

Dyrektor Centrum Onkologii im. prof. Fr. Łukaszczyka w Bydgoszczy złożył oświadczenie, zgodnie z § 3 ust. 1 ww. uchwały, iż wynajem nie doprowadzi do ograniczenia dostępności do świadczeń zdrowotnych udzielanych przez Centrum.

5. Ocena skutków regulacji:

Uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu Województwa Kujawsko-Pomorskiego.