

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Zakup od Gminy Miasto Bydgoszcz prawa własności niezabudowanych nieruchomości położonych w Bydgoszczy przy ul. Św. Floriana, oznaczonych w obrębie 148 jako działki ewidencyjne nr 18/5 o pow. 0,0670 ha, KW nr BY1B/00003201/7 i nr 20/3 o pow. 0,1181 ha, KW nr BY1B/00064134/1 za cenę brutto 15.990,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych).

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 547, z późn. zm.), zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych, w tym gospodaruje mieniem województwa. Stosownie do przepisów art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.), nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Nieruchomości położone w Bydgoszczy przy ul. Św. Floriana, oznaczone w obrębie 148 jako działki ewidencyjne nr 18/5 o pow. 0,0670 ha, KW nr BY1B/00003201/7 i nr 20/3 o pow. 0,1181 ha, KW nr BY1B/00064134/1 stanowią własność Gminy Miasto Bydgoszcz. Wymienione wyżej nieruchomości położone są w bezpośrednim sąsiedztwie kompleksu nieruchomości stanowiących własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego zabudowanych obiektami Wojewódzkiego Szpitala Obserwacyjno-Zakaźnego im. T. Browicza w Bydgoszczy.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście–Jagiellońska” w Bydgoszczy działki nr 18/5 i nr 20/3 zlokalizowane są w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem „13.ZP-KPXR” - tereny zieleni urządzonej, tereny ciągów pieszo-rowerowych. Teren ten od kilkunastu lat jest użytkowany przez Wojewódzki Szpital Obserwacyjno-Zakaźny im. T. Browicza w Bydgoszczy na podstawie umowy użyczenia zawartej z Miastem Bydgoszcz i wykorzystywany jako miejsce odpoczynku i rekreacji pacjentów w trakcie leczenia. Pozyskanie przez Samorząd Województwa prawa własności do nieruchomości umożliwi Szpitalowi pozyskanie środków finansowych na zagospodarowanie terenu, dokonanie nowych nasadzeń oraz zakup małej architektury parkowej. Rada Miasta Bydgoszczy na mocy uchwały Nr LV/1137/22 z dnia 25 maja br. wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej wyżej wymienionych nieruchomości na rzecz Województwa Kujawsko-Pomorskiego z zastosowaniem 99% bonifikaty od ceny sprzedaży. Cena sprzedaży nieruchomości została ustalona na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1 300 000,00 zł i po zastosowaniu 99% bonifikaty wyniesie netto 13 000,00 zł tj. brutto 15 990,00 zł, ponieważ transakcja podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. Z uwagi na fakt, iż cena za jaką Województwo Kujawsko-Pomorskie nabędzie nieruchomości jest niższa od ich wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego oraz nie przekracza równowartości 100 000 EURO, nabycie nieruchomości nie wymaga zgody Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie uchwały skutkować będzie dokonaniem zakupu niezabudowanych nieruchomości położonych w Bydgoszczy przy ul. Św. Floriana, oznaczonych w obrębie 148 jako działki ewidencyjne nr 18/5 o pow. 0,0670 ha, KW nr BY1B/00003201/7 i nr 20/3 o pow. 0,1181 ha, KW nr BY1B/00064134/1 za cenę brutto 15 990,00 zł. Nazwa zadania budżetowego: „Nabycie nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Św. Floriana”, Nr zadania budżetowego: W/N/700/33/Inw, Dział 700, Rozdział 70005, Paragraf 6050. Samorząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego poniesie również koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.