

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Zrzeczenie się przysługującego Województwu Kujawsko-Pomorskiemu odszkodowania w kwocie 3.886.905,00 zł z tytułu utraconego prawa własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 107/2 o powierzchni 0,4095 ha, nr 108/1 o powierzchni 0,2191 ha, nr 109/9 o powierzchni 0,0202 ha, nr 109/11 o powierzchni 0,0042 ha, nr 109/13 o powierzchni 0,0027 ha, nr 113/1 o powierzchni 0,1114 ha, nr 115/3 o powierzchni 0,0157 ha, nr 115/5 o powierzchni 0,0761 ha, nr 116/1 o powierzchni 0,1819 ha, nr 117/3 o powierzchni 0,2969 ha, nr 117/5 o powierzchni 0,0767 ha, nr 118/1 o powierzchni 0,0451 ha, nr 119/1 o powierzchni 0,1971 ha, nr 120 o powierzchni 0,1897 ha, nr 121/1 o powierzchni 0,5190 ha, nr 122/1 o powierzchni 0,0005 ha, położonej w Toruniu, obręb ewidencyjny 49, zapisanej w księdze wieczystej nr TO1T/00122927/5, które zostało objęte decyzją Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 7 lipca 2020 r. znak: WIR.III.7570.151.2019.MD.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 547, z późn. zm.), Zarząd Województwa wykonuje zadania należące do Samorządu Województwa, niezastrzeżone na rzecz Sejmiku Województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych. Stosownie do przepisów art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 176, 1768, 1783 i 1846), jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub gospodarczy Skarb Państwa albo jednostka samorządu terytorialnego mogą zrzec się w całości lub w części odszkodowania za nieruchomości, które zostały objęte decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i z mocy prawa stały się własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Na podstawie decyzji ZRID nr 23/2018 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 13 grudnia 2018 r. znak: WIR.V.7820.52.2017.KS o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Nowy przebieg drogi krajowej nr 91 – odcinek Trasy Wschodniej od pl. Daszyńskiego do ul. Grudziądzkiej w Toruniu”, Wojewoda Kujawsko-Pomorski wszczął z urzędu postępowanie odszkodowawcze za utracone prawo własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 107/2 o powierzchni 0,4095 ha, nr 108/1 o powierzchni 0,2191 ha, nr 109/9 o powierzchni 0,0202 ha, nr 109/11 o powierzchni 0,0042 ha, nr 109/13 o powierzchni 0,0027 ha, nr 113/1 o powierzchni 0,1114 ha, nr 115/3 o powierzchni 0,0157 ha, nr 115/5 o powierzchni 0,0761 ha, nr 116/1 o powierzchni 0,1819 ha, nr 117/3 o powierzchni 0,2969 ha, nr 117/5 o powierzchni 0,0767 ha, nr 118/1 o powierzchni 0,0451 ha, nr 119/1 o powierzchni 0,1971 ha, nr 120 o powierzchni 0,1897 ha, nr 121/1 o powierzchni 0,5190 ha, nr 122/1 o powierzchni 0,0005 ha, położonej w Toruniu, obręb ewidencyjny 49, zapisanej w księdze wieczystej nr TO1T/00122927/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu.

Wysokość odszkodowania za utracone prawo własności nieruchomości ustalonego decyzją Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 7 lipca 2020 r. znak: WIR.III.7570.151.2019.MD wynosi 3.886.905,00 zł.

W dniu 4 maja 2022 r. Województwo Kujawsko-Pomorskie zawarło z Gminą Miasto Toruń porozumienie w sprawie podjęcia wspólnych działań przez Samorządy. Z treści

niniejszego dokumentu wynika, że Gmina Miasto Toruń zadeklarowała przekazanie w drodze darowizn Województwu kilku nieruchomości natomiast w zamian oczekuje, iż Samorząd Województwa zrzeknie się przysługujących mu odszkodowań z tytułu utraty prawa własności nieruchomości przejętych na cele realizacji inwestycji drogowych w granicach administracyjnych Torunia. Rada Miasta Torunia w dniu 21 lipca 2022 r., na mocy uchwały Nr 899/22, wyraziła zgodę na przekazanie w drodze darowizn Województwu Kujawsko-Pomorskiemu nieruchomości położonych w Toruniu przy ulicach Wilama Horzycy (działka nr 83/1 o pow. 0,0031 ha), Wola Zamkowa 12 (zabudowana pustostanem działka nr 60/1 o pow. 0,0731 ha), Konstytucji 3 Maja (zabudowana parkingiem działka nr 0,3462 ha) oraz Szosa Chełmińska 178A (zabudowana budynkiem dawnego dworca kolejowego działka nr 7/9 o pow. 0,0954 ha). Kolejnym etapem realizacji postanowień, zawartego w dniu 4 maja 2022 r., porozumienia będzie przedłożenie pod obrady Rady Miasta Torunia projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizn nieruchomości położonych przy ul. Grunwaldzkiej 64 i 64A, Placu Teatralnym 2, Spacerowej 19-21 i 48-52 oraz Włocławskiej 227 po ich uprzednim przygotowaniu do zbycia (niezbędne podziały geodezyjne). W myśl art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub gospodarczy, Skarb Państwa albo jednostka samorządu terytorialnego mogą zrzec się w całości lub w części odszkodowania za nieruchomości, które zostały objęte decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i z mocy prawa stały się własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem podjęcia niniejszej uchwały będzie zrzeczenie się z wpływu do budżetu Województwa Kujawsko-Pomorskiego odszkodowania za utracone prawo własności nieruchomości w kwocie 3.886.905,00 zł.