

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody Zarządowi Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy będącemu trwałym zarządcą nieruchomości położonej w miejscowości Wałycz, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 3/13 o pow. 0,8499 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr TO1W/00024974/4, na zawarcie z Przedsiębiorstwem Robót Drogowych „DROBUD” Sp. z o.o. w Wąbrzeźnie ul. 1 Maja 61 drugiej umowy najmu części placu składowego o pow. 400 m² zlokalizowanego na ww. nieruchomości, na okres 7 miesięcy, tj. od dnia 15 października 2022 r. do dnia 15 maja 2023 r., z przeznaczeniem na składowanie soli, piasku i mieszaniny piaskowo-solnej.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Stosownie do art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846) jednostka organizacyjna sprawująca trwały zarząd może oddać nieruchomość lub jej część w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż okres 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 547 i 583) zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych. Do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego na mocy decyzji znak: GP.IV.7014-87/8/1/2005 z dnia 13 lipca 2005 r. w sprawie przekazania trwałego zarządu między jednostkami organizacyjnymi ustanowił na rzecz Zarządu Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy trwały zarząd do nieruchomości położonej w miejscowości Wałycz, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 3/13 o pow. 0,8499 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr TO1W/00024974/4. Pismem z dnia 9 września 2022 r. znak: ZDW.N10.0721.6.2022 Dyrektor Zarządu Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu z Przedsiębiorstwem Robót Drogowych „DROBUD” Sp. z o.o. w Wąbrzeźnie ul. 1 Maja 61. Niniejsza umowa zostanie zawarta na okres 7 miesięcy, tj. od dnia 15 października 2022 r. do dnia 15 maja 2023 r. Miesięczny koszt najmu wynosił będzie 541,20 zł brutto (słownie: pięćset czterdzieści jeden złotych 20/100).

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania niniejszej uchwały będzie umożliwienie Zarządowi Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy zawarcia z Przedsiębiorstwem Robót Drogowych „DROBUD” Sp. z o.o. w Wąbrzeźnie ul. 1 Maja 61 umowy najmu części placu składowego zlokalizowanego na ww. nieruchomości w miejscowości Wałycz.