

## UZASADNIENIE

### **1. Przedmiot regulacji:**

Wyrażenie zgody PGE Toruń S.A. z siedzibą w Toruniu na dysponowanie na cele budowlane nieruchomościami położonymi w Toruniu przy Placu Teatralnym 2, oznaczoną w obrębie 14 jako działka ewidencyjna nr 10 o pow. 0,7049 ha, zapisaną w KW nr TO1T/00015885/5 oraz przy Alei Solidarności, oznaczoną w obrębie 14 jako działka ewidencyjna nr 6/13 o pow. 0,0662 ha, zapisaną w KW nr TO1T/00121456/5, w celu przebudowy sieci ciepłowniczej.

### **2. Omówienie podstawy prawnej:**

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 547, z późn. zm.) do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa.

### **3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):**

Nie dotyczy.

### **4. Uzasadnienie merytoryczne:**

Województwo Kujawsko-Pomorskie wraz ze Skarbem Państwa jest współwłaścicielem nieruchomości położonej w Toruniu przy Placu Teatralnym 2, oznaczonej w obrębie 14 jako działka ewidencyjna nr 10 o pow. 0,7049 ha, zapisanej w KW nr TO1T/00015885/5 oraz właścicielem nieruchomości położonej w Toruniu przy Alei Solidarności, oznaczonej w obrębie 14 jako działka ewidencyjna nr 6/13 o pow. 0,0662 ha zapisanej w KW nr TO1T/00121456/5. Wyżej wymienione nieruchomości zostały przekazane w trwałą zarząd wojewódzkiej samorządowej jednostce organizacyjnej – Urzędowi Marszałkowskiemu Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu

Firma pod nazwą Inżynieria Sanitarna Agnieszka Ottka z Torunia, wystąpiła w imieniu inwestora – PGE Toruń S.A. z wnioskiem o wyrażenie zgody na dysponowanie na cele budowlane wyżej wymienionymi nieruchomościami w celu przebudowy sieci ciepłowniczej. Na działce nr 6/13 inwestor zamierza odciąć istniejącą sieć ciepłowniczą o średnicy 273,0/400 i zasklepić ją, a następnie zdemontować. Sieć po przebudowie będzie zasilala między innymi osiedle mieszkaniowe znajdujące się na Toruńskiej Starówce. Przebieg trasy sieci ciepłowniczej zgodny jest z wcześniej poczynionymi ustaleniami przez przedstawicieli Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu. Ponadto harmonogram prac oraz termin i warunki ich realizacji inwestor uzgodni z trwałym zarządcą nieruchomości. Obowiązek uporządkowania terenu oraz pokrycia ewentualnych szkód ciąży na inwestorze, bezzwłocznie po zakończeniu prac budowlanych.

Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.) pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

### **5. Ocena skutków regulacji:**

Następstwem podjęcia uchwały będzie umożliwienie inwestorowi – PGE Toruń S.A. realizacji zadania inwestycyjnego, polegającego na przebudowie sieci ciepłowniczej.