

## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji:

Zrzeczenie się przysługującego Województwu Kujawsko-Pomorskiemu odszkodowania z tytułu przejęcia z mocy prawa przez Gminę Miasto Toruń nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Wały gen. Władysława Sikorskiego, oznaczonej w obrębie 15 jako działka ewidencyjna nr 62/1 o pow. 0,0226 ha, KW nr TO1T/00033100/1, która została wydzielona geodezyjnie w konsekwencji wydania w dniu 17 kwietnia 2019 r. przez Prezydenta Miasta Torunia decyzji, znak: W AiB.6740.15.2.5.2019 MB, W AiB 53/V/2008, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa układu torowo-drogowego w ulicy Wały gen. Sikorskiego i al. św. Jana Pawła II wraz z budową tramwajowo-autobusowego w Toruniu – Bit City II: ul. F. Chopina, ul. Wały gen. Sikorskiego”.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 547, z późn. zm.) Zarząd Województwa wykonuje zadania należące do Samorządu Województwa, niezastrzeżone na rzecz Sejmiku Województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych. Stosownie do przepisów art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 176) jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub gospodarczy Skarb Państwa albo jednostka samorządu terytorialnego mogą zrzec się w całości lub w części odszkodowania za nieruchomości, które zostały objęte decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i z mocy prawa stały się własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie było właścicielem nieruchomości położonej w Toruniu przy Placu Teatralnym 1, oznaczonej w obrębie 15 jako działka ewidencyjna nr 62 o pow. 0,3562 ha, KW nr TO1T/00002885/1, której użytkownikiem był Teatr im. Wilama Horzycy w Toruniu. Starosta Grodzki – Prezydent Miasta Torunia na wniosek Gminy Miasta Toruń wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa układu torowo-drogowego w ulicy Wały gen. Sikorskiego i al. Św. Jana Pawła II wraz z budową tramwajowo-autobusowego w Toruniu – Bit City II: ul. F. Chopina, ul. Wały gen. Sikorskiego”. Postępowaniem została objęta, m.in. wyżej wymieniona nieruchomość. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest również decyzją zatwierdzającą projekt podziału nieruchomości. Na potrzeby inwestycji (przebudowa drogi o kategorii powiatowej) została wydzielona działka nr 62/1 o pow. 0,0226 ha, która z mocy prawa stała się własnością Gminy Miasto Toruń. W postępowaniu prowadzonym przez Prezydenta Miasta Torunia rzeczoznawca majątkowy ustalił wysokość należnego Województwu Kujawsko-Pomorskiemu odszkodowania z tytułu utraconego prawa własności nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Wały gen. Władysława Sikorskiego, oznaczonej w obrębie 15 jako działka ewidencyjna nr 62/1 o pow. 0,0226 ha, KW nr TO1T/00033100/1 w kwocie 117.411,00 zł. Stosownie do postanowień ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych należne Województwu odszkodowanie wypłaca się ze środków finansowych pozostających w dyspozycji Prezydenta Miasta Torunia. W dniu 4 maja 2022 r. Województwo Kujawsko-Pomorskie zawarło z Gminą Miasto Toruń porozumienie w sprawie podjęcia wspólnych działań przez Samorządy. Z treści niniejszego

dokumentu wynika, że Gmina Miasto Toruń zadeklarowała przekazanie w drodze darowizn Województwu kilku nieruchomości natomiast w zamian oczekuje, iż Samorząd Województwa zrzeknie się przysługujących mu odszkodowań z tytułu utraty prawa własności nieruchomości przejętych na cele realizacji inwestycji drogowych w granicach administracyjnych Torunia. Rada Miasta Torunia w dniu 21 lipca 2022 r. na mocy uchwały Nr 899/22 wyraziła zgodę na przekazanie w drodze darowizn Województwu Kujawsko-Pomorskiego nieruchomości położonych w Toruniu przy ulicach Wilama Horzycy (działka nr 83/1 o pow. 0,0031 ha), Wola Zamkowa 12 (zabudowana pustostanem działka nr 60/1 o pow. 0,0731 ha), Konstytucji 3 Maja (zabudowana parkingiem działka nr 0,3462 ha) oraz Szosa Chełmińska 178A (zabudowana budynkiem dawnego dworca kolejowego działka nr 7/9 o pow. 0,0954 ha). Kolejnym etapem realizacji postanowień zawartego w dniu 4 maja 2022 r. porozumienia będzie przedłożenie pod obrady Rady Miasta Torunia projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizn nieruchomości położonych przy ul. Grunwaldzkiej 64 i 64A, Placu Teatralnym 2, Spacerowej 19-21 i 48-52 oraz Włocławskiej 227 po ich uprzednim przygotowaniu do zbycia (niezbędne podziały geodezyjne). W myśl art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub gospodarczy, Skarb Państwa albo jednostka samorządu terytorialnego mogą zrzec się w całości lub w części odszkodowania za nieruchomości, które zostały objęte decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i z mocy prawa stały się własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych.

#### **5. Ocena skutków regulacji:**

Skutkiem podjęcia niniejszej uchwały będzie zrzeczenie się z wpływu do budżetu Województwa Kujawsko-Pomorskiego odszkodowania za utracone prawo własności nieruchomości w kwocie 117.411,00 zł.