

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Zrzeczenie się przysługującego Województwu Kujawsko-Pomorskiemu odszkodowania z tytułu przejęcia z mocy prawa przez Skarb Państwa nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego, oznaczonej w obrębie 13 jako działka ewidencyjna nr 152/1 o pow. 0,0038 ha, KW nr TO1T/00049274/6, która została wydzielona geodezyjnie w konsekwencji wydania w dniu 6 grudnia 2019 r. przez Wojewodę Kujawsko-Pomorskiego decyzji Nr 14/2019, znak: WIR.V.7820.23.2019.KS, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa układu torowo-drogowego w ul. Wały gen. Sikorskiego i al. św. Jana Pawła II, ul. J. I. Kraszewskiego, ul. Czerwona Droga”.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 547, z późn. zm.), Zarząd Województwa wykonuje zadania należące do Samorządu Województwa, niezastrzeżone na rzecz Sejmiku Województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych. Stosownie do przepisów art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 176), jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub gospodarczy Skarb Państwa albo jednostka samorządu terytorialnego mogą zrzec się w całości lub w części odszkodowania za nieruchomości, które zostały objęte decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i z mocy prawa stały się własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie było właścicielem nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego, oznaczonej w obrębie 13 jako działka ewidencyjna nr 152 o pow. 0,1783 ha, KW nr TO1T/00002516/4, której użytkownikiem wieczystym była Wojewódzka Biblioteka Publiczna – Książnica Kopernikańska w Toruniu. Wojewoda Kujawsko-Pomorski wszczął z urzędu postępowanie w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa układu torowo-drogowego w ul. Wały gen. Sikorskiego i al. św. Jana Pawła II, ul. J. I. Kraszewskiego, ul. Czerwona Droga”. Postępowaniem została objęta, m.in. wyżej wymieniona nieruchomość. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest również decyzją zatwierdzającą projekt podziału nieruchomości. Na potrzeby inwestycji (przebudowa drogi o kategorii gminnej) została wydzielona działka nr 152/1 o pow. 0,0038 ha, która z mocy prawa stała się własnością Skarbu Państwa. W postępowaniu prowadzonym przez Wojewodę Kujawsko-Pomorskiego rzeczoznawca majątkowy ustalił wysokość należnego Województwu Kujawsko-Pomorskiemu odszkodowania z tytułu utraconego prawa własności nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego, oznaczonej w obrębie 13 jako działka ewidencyjna nr 152/1 o pow. 0,0038 ha, KW nr TO1T/00049274/6 w kwocie 1.697,00 zł. Stosownie do postanowień ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych należne Województwu odszkodowanie wypłaca się ze środków finansowych pozostających w dyspozycji Prezydenta Miasta Torunia. W dniu 4 maja 2022 r. Województwo Kujawsko-Pomorskie zawarło z Gminą Miasto Toruń porozumienie w sprawie podjęcia wspólnych działań przez Samorządy. Z treści niniejszego dokumentu wynika, że Gmina Miasto Toruń zadeklarowała przekazanie w drodze darowizn Województwu kilku nieruchomości natomiast w zamian

oczekuje, iż Samorząd Województwa zrzeknie się przysługujących mu odszkodowań z tytułu utraty prawa własności nieruchomości przejętych na cele realizacji inwestycji drogowych w granicach administracyjnych Torunia. Rada Miasta Torunia w dniu 21 lipca 2022 r. na mocy uchwały Nr 899/22 wyraziła zgodę na przekazanie w drodze darowizn na rzecz Województwa Kujawsko-Pomorskiego nieruchomości położonych w Toruniu przy ulicach Wilama Horzycy (działka nr 83/1 o pow. 0,0031 ha), Wola Zamkowa 12 (zabudowana pustostanem działka nr 60/1 o pow. 0,0731 ha), Konstytucji 3 Maja (zabudowana parkingiem działka nr 0,3462 ha) oraz Szosa Chełmińska 178A (zabudowana budynkiem dawnego dworca kolejowego działka nr 7/9 o pow. 0,0954 ha). Kolejnym etapem realizacji postanowień zawartego w dniu 4 maja 2022 r. porozumienia będzie przedłożenie pod obrady Rady Miasta Torunia projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizn nieruchomości położonych przy ul. Grunwaldzkiej 64 i 64A, Placu Teatralnym 2, Spacerowej 19-21 i 48-52 oraz Włocławskiej 227 po ich uprzednim przygotowaniu do zbycia (niezbędne podziały geodezyjne). W myśl art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub gospodarczy, Skarb Państwa albo jednostka samorządu terytorialnego mogą zrzec się w całości lub w części odszkodowania za nieruchomości, które zostały objęte decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i z mocy prawa stały się własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem podjęcia niniejszej uchwały będzie zrzeczenie się z wpływu do budżetu Województwa Kujawsko-Pomorskiego odszkodowania za utracone prawo własności nieruchomości w kwocie 1.697,00 zł.