

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYCZENIE

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w użyczenie Kujawsko-Pomorskiemu Centrum Dziedzictwa w Toruniu na czas nieoznaczony.

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w Toruniu przy ul. Czerwona Droga 8, oznaczona w obrębie 9 jako działka ewidencyjna nr 159/3 o pow. 0,1366 ha, KW nr TO1T/00008823/1.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w ścisłym centrum miasta Torunia w trójkącie ulic Czerwona Droga, Aleja 700-lecia Torunia i Gałczyńskiego, na granicy terenów usługowych i osiedla mieszkaniowego pn. Osiedle Młodych. Działka nr 159/3 ma kształt trapezowy, w części południowej wyraźny spadek terenu w kierunku północnym. Teren uzbrojony w przyłącza do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, telekomunikacyjnej, gazowej, ciepłowniczej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, gminnej. Nieruchomość zabudowana jest wolnostojącym, podpiwniczonym, parterowym budynkiem willi z poddaszem użytkowym i nieużytkowym strychem o pow. użytkowej 638,47 m², wybudowanym w latach 1923-1925. Na mocy decyzji z dnia 28 grudnia 1987 r. budynek willi został wpisany do księgi rejestru zabytków nieruchomych Województwa Kujawsko-Pomorskiego pod nr A/212. Nieruchomość jest obciążona umową najmu obejmującą pomieszczenie wraz z zapleczem socjalnym o łącznej pow. ok. 70 m², zawartą z SUPER-PHARM POLAND Sp. z o.o.

Numer działki	Powierzchnia w ha	Księga wieczysta, Obręb, jednostka rejestrowa	Oznaczenie w ewidencji gruntów i powierzchnia (ha)	
159/3	0,1366	TO1T/00008823/1 obręb 0009 jedn.rej.: G81	Bi	0,1366

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Nowe Centrum” dla terenu ograniczonego ulicami: Szosa Chełmińska, Czerwona Droga, Aleja 700-lecia Torunia, Sportowa, Morcinka i Bema w Toruniu przyjętego uchwałą Nr 555/17 Rady Miasta Torunia z dnia 23 marca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2017 r. poz. 1396), działka nr 159/3 o pow. 0,1366 ha znajduje się w granicach jednostki planistycznej 104.07-UC/U2, dla której plan ustala przeznaczenie:

- a) podstawowe: tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², tereny zabudowy usługowej,

- b) dopuszczalne: infrastruktura techniczna, przejścia podziemne z usługami handlowymi, drogi wewnętrzne, w tym w szczególności droga wewnętrzna w śladzie odcinka ulicy Gałczyńskiego.

Uwagi:

- 1) Wykaz wywiesza się na okres od dnia 2 września do dnia 23 września 2022 roku.
- 2) Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim, ul. Kopernika 4, 87-100 Toruń, pok. 3 lub telefonicznie (56) 62-18-552, w następujących godzinach: poniedziałek, środa, czwartek od 7³⁰ – 15³⁰, wtorek od 7³⁰ - 17⁰⁰, piątek 7³⁰ - 14⁰⁰.