

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Użyczenie Kujawsko-Pomorskiemu Centrum Dziedzictwa w Toruniu na czas nieoznaczony zabudowanej nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Czerwona Droga 8, oznaczonej w obrębie 9 jako działka ewidencyjna nr 159/3 o pow. 0,1366 ha, KW nr TO1T/00008823/1.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 547, z późn. zm.) do zadań zarządu województwa należy gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do przepisów art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) nieruchomości mogą być oddane w użyczenie, zgodnie z art. 25d wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa. Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 powołanej ustawy właściwy organ sporządza i oddaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie. Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, zamieszcza się na stronie internetowej, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie na mocy umowy sprzedaży zawartej z Towarzystwem Naukowym Organizacji i Kierownictwa z siedzibą w Warszawie stało się właścicielem nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Czerwona Droga 8, oznaczonej w obrębie 9 jako działka ewidencyjna nr 159/3 o pow. 0,1366 ha, KW nr TO1T/00008823/1, zabudowanej podpiwniczoną willą o pow. użytkowej 638,47 m². Budynek willi wpisany jest do księgi rejestru zabytków nieruchomych Województwa Kujawsko-Pomorskiego pod nr A/212. Wymieniona wyżej nieruchomość została nabyta przez Samorząd Województwa z przeznaczeniem na cele związane z wykonywaniem zadań statutowych przez Kujawsko-Pomorskie Centrum Dziedzictwa w Toruniu, którego zadaniem jest działanie na rzecz ochrony wartości kulturowych regionu między innymi poprzez promowanie i propagowanie działań realizujących i przywracających wartości kulturowe obiektów zlokalizowanych na terenie województwa posiadających bezcenną wartość historyczną. W pomieszczeniach obiektu zlokalizowana będzie siedziba samorządowej instytucji kultury oraz pracownie merytoryczne i sale konferencyjno-wystawiennicze, w których prowadzona będzie działalność edukacyjna i promocyjna prezentująca unikatowe w skali kraju materialne i niematerialne wartości kulturowe zróżnicowanego kulturowo obszaru województwa kujawsko-pomorskiego. W celu uregulowania formy władania nieruchomością uzasadnione jest użyczenie Kujawsko-Pomorskiemu Centrum Dziedzictwa w Toruniu przedmiotowej nieruchomości na czas nieoznaczony. Jednocześnie zasadnym jest udzielenie jednostce organizacyjnej zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane. Przez pojęcie „prawo do dysponowania na cele budowlane” należy rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, prawa użytkownika wieczystego, prawa zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie niniejszej uchwały skutkować będzie koniecznością poniesienia kosztów ogłoszenia w prasie informacji o wywieszeniu oraz zamieszczeniu wykazu nieruchomości

przeznaczonej do oddania w użytkowanie w wysokości około 500,00 zł (słownie: pięćset złotych).