

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Ogłoszenie piątego przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Świeciu przy ul. Nadbrzeżnej, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 881/20 o pow. 0,1404 ha, obręb 0001 Świecie wraz z przynależnym do niej udziałem wynoszącym 1260/5040 części w działce nr 881/19 o pow. 0,9378 ha.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 547, z późn. zm.), do zadań Zarządu Województwa należy gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do przepisów art. 25d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa. Na podstawie art. 28 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 1 powołanej ustawy sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, warunki zbycia nieruchomości w drodze przetargu obwieszcza się w ogłoszeniu o przetargu. Przepis art. 38 ust. 1 i ust. 2 powołanej ustawy stanowi, iż przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ, a ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości nie wcześniej niż po upływie terminów, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2. O zastosowanej formie przetargu zgodnie z art. 40 ust. 3 decyduje jego organizator. Zgodnie z art. 39 ust. 2 op. cit. ustawy, jeżeli drugi przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, zarząd województwa w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań lub organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu. W myśl art. 67 ust. 2 pkt 2 omawianej ustawy cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50 % tej wartości. Zgodnie z treścią § 3 ust. 1 i § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), właściwy organ ogłasza, organizuje i przeprowadza przetarg, ustala wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5% ceny wywoławczej i wyższe niż 20% tej ceny. Z uwagi na cenę wywoławczą nieruchomości, która jest wyższa niż równowartość 10.000,00 euro, wyciąg z ogłoszenia o przetargu, zawierający informacje, o których mowa w § 16 powoływanego rozporządzenia, zostanie opublikowany w prasie na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Ponadto ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu oraz zamieszczone na stronie internetowej: bip.kujawsko-pomorskie.pl (domena: „Województwo Kujawsko-Pomorskie”, zakładki: „Mienie Województwa”, „Przetargi”). Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa w oparciu o przepisy zawarte w powołanym rozporządzeniu.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Świeciu przy ul. Nadbrzeżnej, oznaczonej jako działka nr 881/20 o pow. 0,1404 ha oraz przynależnej do niej części działki nr 881/19 zapewniającej dostęp do drogi publicznej. Na działce 881/20 posadowionych jest 20 przenośnych blaszanych garaży stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności. Z właścicielami garaży zostały zawarte umowy dzierżawy. Wobec tego, że nieruchomości stały się zbędne do prowadzenia działalności statutowej Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Świeciu, a także

nie są wykorzystywane do wykonywania innych zadań o charakterze wojewódzkim, przeprowadzono cztery przetargi na ich sprzedaż. Ostatni, z ceną wywoławczą wynoszącą 260.000,00 zł przeprowadzono w dniu 28 kwietnia 2022 r. Z uwagi na to, że w wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna oferta na zakup nieruchomości, zamknięto przetarg wynikiem negatywnym.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności, podjęcie uchwały w sprawie ogłoszenia kolejnego przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż niniejszej nieruchomości jest w pełni uzasadnione. Ogłoszenie o piątym przetargu zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu oraz zamieszczone na stronie internetowej: www.kujawsko-pomorskie.pl. Ponadto wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie ogłoszony w prasie.

5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie niniejszej uchwały skutkować będzie koniecznością poniesienia kosztów ogłoszenia w prasie wyciągu z ogłoszenia o piątym przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Świeciu w wysokości około 700,00 zł.