

UCHWAŁA NR XLVIII/652/22
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO
z dnia 29 sierpnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości między Województwem Kujawsko-Pomorskim a Gminą Chełmno

Na podstawie art. 14 ust. 3 i 5 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Starogród, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 735/1 o pow. 0,3051 ha, KW TO1C/00029160/2, stanowiącej własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, której wartość rynkowa wynosi 93.100,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt trzy tysiące sto złotych) na nieruchomość gruntową położoną obrębie Borówno, oznaczoną geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 100 o pow. 0,7300 ha, KW TO1C/00015695/0, stanowiącą własność Gminy Chełmno, której wartość rynkowa wynosi 649.600,00 zł (słownie: sześćset czterdzieści dziewięć tysięcy sześćset złotych), bez obowiązku dokonywania dopłat.

§ 2. Traci moc uchwała Nr VIII/134/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości niezabudowanej na rzecz Gminy Chełmno.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Zgoda na zamianę bez obowiązku dokonywania dopłat nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Starogród, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 735/1 o pow. 0,3051 ha, KW TO1C/00029160/2, stanowiącej własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, na nieruchomość gruntową położoną obrębie Borówno, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 100 o pow. 0,7300 ha, KW TO1C/00015695/0, stanowiąca własność Gminy Chełmno.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Stosownie do postanowień art. 14 ust. 3 i 5 w związku z art. 11 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamiennych nieruchomości. Zawarcie umów zamiany wymaga uprzedniej zgody organów stanowiących tych jednostek. Przepis art. 11 ust. 2 ww. ustawy stanowi, że jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez sejmik, wyrażenie zgody następuje w drodze uchwały.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Wójt Gminy Chełmno wystąpił do Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego z wnioskiem o wyrażenie zgody na zamianę nieruchomości tj. działki ewidencyjnej nr 735/1 o pow. 0,3051 ha, położonej w obrębie Starogród, stanowiącej własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, na działkę ewidencyjną nr 100 o pow. 0,7300 ha, położoną w obrębie Borówno, stanowiącej własność Gminy Chełmno, które ma na celu uregulowanie prawa własności dróg położonych na terenie Gminy Chełmno. W wyniku tej zmiany uregulowany zostanie stan prawny drogi wojewódzkiej nr 248 na odcinku od rz. Wisła do drogi wojewódzkiej nr 550. Rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym sporządzonym w dniu 18 lipca 2022 r. określił aktualną wartość nieruchomości nr 735/1 na kwotę 93 100,00 zł, natomiast wartość nieruchomości nr 100 na kwotę 649 600,00 zł. Województwo Kujawsko-Pomorskie otrzyma na stan nieruchomości o większej powierzchni i większej wartości.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, zasadnym jest dokonanie zamiany przedmiotowych nieruchomości.

Zważywszy na to, że stosownie do obowiązujących przepisów prawa Zarząd Województwa może dokonać zamiany z inną jednostką samorządu terytorialnego na nieruchomości bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości, wyłącznie po uzyskaniu zgody Sejmiku Województwa, skierowano pod obrady projekt niniejszej uchwały.

Z uwagi na brak wykonania postanowień uchwały Nr VIII/134/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. w zakresie przyjęcia darowizny nieruchomości, należało dokonać jej reasumpcji.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem podjęcia uchwały będzie umożliwienie Zarządowi Województwa przystąpienia do kolejnych czynności formalno-prawnych mających na celu dokonanie

zamiany na nieruchomości bez obowiązku dokonywania dopłat między Województwem Kujawsko-Pomorskim a Gminą Chełmno.