

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Przedmiotem regulacji jest akceptacja przez Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego projektu budowlanego, przebudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na funkcję przedszkola w Kujawsko-Pomorskim Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym nr 1 dla Dzieci i Młodzieży Słabo Widzącej i Niewidomej im. Louisa Braille'a w Bydgoszczy.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Na podstawie art. 41 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 547 i poz. 583), Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego wykonuje zadania należące do Samorządu Województwa, niezastrzeżone na rzecz Sejmiku Województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych.

Regulacja polegająca na akceptacji projektu budowlanego warsztatów wynika z realizacji następujących aktów prawnych:

- 1) uchwały Nr 34/1556/19 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 4 września 2019 r. w sprawie akceptacji założeń projektu pt. „Dostrzec to, co niewidoczne” – zwiększenie dostępności do edukacji przedszkolnej w ośrodku Braille'a w Bydgoszczy;
- 2) uchwały nr 21/913/20 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 3 czerwca 2020 r. w sprawie przyznania dofinansowania na realizację projektu własnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020 (z późn. zm.).

Regulacja polegająca na akceptacji projektu budowlanego wynika z realizacji umowy nr UM_KE.273.4.1465 z dnia 01.04.2022 r.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Celem realizacji projektu pn. „Dostrzec to, co niewidoczne” – zwiększenie dostępności do edukacji przedszkolnej w Ośrodku Braille'a w Bydgoszczy jest przebudowa dwukondygnacyjnego obiektu z 1905 r. na potrzeby świadczenia usług wychowania przedszkolnego (oddziału przedszkolnego) wraz z niezbędnym wyposażeniem odnoszącym się do zakresu infrastrukturalnego projektu, w tym również wyposażenie placu zabaw w Kujawsko-Pomorskim Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym Nr 1 dla Dzieci i Młodzieży Słabo Widzącej i Niewidomej im. Louisa Braille'a w Bydgoszczy (K-P SOSW). Projekt jest realizowany w trybie „zaprojektuj i wybuduj”. W ramach przetargu nieograniczonego został wybrany wykonawca inwestycji, z którym została podpisana stosowna umowa przetargowa. Zgodnie z § 4 umowy nr UM_KE.273.4.1465 z dnia 01.04.2022 r. zawartej pomiędzy Województwem Kujawsko-Pomorskim a firmą BAUPOL Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy, której przedmiotem jest zaprojektowanie i rozbudowa oraz modernizacja Kujawsko-Pomorskiego Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 1 dla Dzieci i Młodzieży Słabo Widzącej i Niewidomej im. Louisa Braille'a w Bydgoszczy, Zamawiający (Województwo Kujawsko-Pomorskie) zapozna się z projektem budowlanym i (jeżeli nie wniesie do niego uwag) dokona jego akceptacji.

5. Ocena skutków regulacji:

Na etapie uzgadniania dokumentacji technicznej, Wykonawca zgłosił konieczność wykonania prac dodatkowych, które nie zostały określone w ramach ogłoszenia postępowania i zapisów umowy. Do zgłoszonych przez wykonawcę prac koniecznych, które umożliwią spełnienie wymogów konstrukcyjnych prawa budowlanego (m.in. nasłonecznienie,

odpowiednia wysokość i powierzchnia pomieszczeń) wraz z przewidywanym kosztem robót dodatkowych, należą:

- 1) zwiększenie powierzchni użytkowej w budynku przeznaczonym pod funkcję przedszkola o 15,8 m² (wynik zabudowy wewnętrznego dziedzińca);
- 2) podniesienie kondygnacji i wykonanie więźby dachowej;
- 3) wykonanie przyłączy kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Łączna wartość dodatkowych prac koniecznych to około 370.000,00 zł brutto.

Do przedstawionych przez Wykonawcę prac dodatkowych, uwzględnionych z Zamawiającym ze względu na bezpieczeństwo i komfort podopiecznych ośrodka oraz specyfikę pracy jednostki, należą:

- 1) zasilanie w ciepłą wodę użytkową zamiast podgrzewaczy ciepłej wody;
- 2) monitoring;
- 3) klimatyzacja;
- 4) automatyka i zasilanie bramy wjazdowej.

Łączna wartość dodatkowych prac uwzględnionych dla bezpieczeństwa podopiecznych to około 250.000,00 zł brutto.

Na poczet pokrycia kosztów robót dodatkowych, niezbędne będzie zabezpieczenie dodatkowych środków w budżecie Województwa Kujawsko-Pomorskiego, w łącznej przewidywanej przez Wykonawcę kwocie **620.000,00 zł brutto**.