

I. Nazwa zadania: Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie, przebudowie i modernizacji istniejącego Zespołu Pałacowo-Parkowego w miejscowości Wieniec koło Włocławka wraz z infrastrukturą zewnętrzną i zagospodarowaniem terenu Parku

II. Zestawienie kosztów (nakładów)

Lp.	Treść/Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych		Źródła finansowania	Pozycja z ZZK	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w poprzednich latach	Wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym w podziale na kwartaly	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.	
1.	Prace projektowe	ilość		Srodki własne województwa	1	69 299,00	62 774,00	6 525,00	6 525,00	0,00	0,00	0,00	
		cena jedn.		dotacje z budżetu państwa		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		wartość	0,00	środki UE/Iz									
				inne źródła									
		Razem				69 299,00	62 774,00	6 525,00	6 525,00	0,00	0,00	0,00	
2.	Nadzór nad robotami budowlanymi	ilość		Srodki własne województwa	2	271 717,00	191 145,00	80 572,00	0,00	0,00	40 286,00	40 286,00	
		cena jedn.		dotacje z budżetu państwa		370 024,00	115 200,00	254 824,00	0,00	84 941,00	84 941,00	84 942,00	
		wartość	0,00	środki UE/Iz									
				inne źródła									
		Razem				641 741,00	306 345,00	335 396,00	0,00	84 941,00	125 227,00	125 228,00	
3.	Roboty budowlane i wyposażenie	ilość		Srodki własne województwa	3	17 285 795,00	6 953 940,35	10 331 854,65	1 381,00	0,00	5 165 237,00	5 165 236,65	
		cena jedn.		dotacje z budżetu państwa		12 938 727,57	11 614 789,61	1 323 937,96	0,00	0,00	661 968,98	661 968,98	
		wartość	0,00	środki UE/Iz									
				inne źródła									
		Razem				30 224 522,57	18 568 729,96	11 655 792,61	1 381,00	0,00	5 827 205,98	5 827 205,63	
4.	Wyposażenie	ilość		Srodki własne województwa	4	138 147,00	0,00	138 147,00	0,00	0,00	69 073,00	69 074,00	
		cena jedn.		dotacje z budżetu państwa		543 390,00	0,00	543 390,00	0,00	0,00	271 695,00	271 695,00	
		wartość	0,00	środki UE/Iz									
				inne źródła									
		Razem				681 537,00	0,00	681 537,00	0,00	0,00	340 768,00	340 769,00	
5.	Działania informacyjne i promocyjne	ilość		Srodki własne województwa	5	31 870,00	2 125,40	29 744,60	0,00	0,00	14 872,30	14 872,30	
		cena jedn.		dotacje z budżetu państwa		146 768,00	3 315,00	143 453,00	0,00	0,00	71 726,50	71 726,50	
		wartość	0,00	środki UE/Iz									
				inne źródła									
		Razem				178 638,00	5 440,40	173 197,60	0,00	0,00	86 598,80	86 598,80	
6.	Zarządzanie projektem (wydatki osobowe)	ilość		Srodki własne województwa	6	164 004,00	44 355,25	119 648,75	13 633,00	3 857,00	51 079,38	51 079,37	
		cena jedn.		dotacje z budżetu państwa		214 170,00	214 170,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		wartość	0,00	środki UE/Iz									
				inne źródła									
		Razem				378 174,00	258 525,25	119 648,75	13 633,00	3 857,00	51 079,38	51 079,37	
7.	Pozostałe koszty związane z obsługą projektu	ilość		Srodki własne województwa	7	26 471,00	20 115,00	6 356,00	2 364,00	1 200,00	1 396,00	1 396,00	
		cena jedn.		dotacje z budżetu państwa		104 123,00	79 123,00	25 000,00	9 296,00	5 920,00	4 892,00	4 892,00	
		wartość	0,00	środki UE/Iz									
				inne źródła									
		Razem				130 594,00	99 238,00	31 356,00	11 660,00	7 120,00	6 288,00	6 288,00	
8.	Zarządzanie KPIR Sp. z o.o.	ilość		Srodki własne województwa	8	26 000,00	0,00	26 000,00	0,00	5 000,00	10 000,00	11 000,00	
		cena jedn.		dotacje z budżetu państwa		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		wartość	0,00	środki UE/Iz									
				inne źródła									
		Razem				26 000,00	0,00	26 000,00	0,00	5 000,00	10 000,00	11 000,00	
RAZEM						18 013 309,00	7 274 455,00	10 738 848,00	23 903,00	10 057,00	5 351 943,68	5 352 944,32	
						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
						14 317 202,57	12 026 597,61	2 290 604,96	9 296,00	90 861,00	1 095 223,48	1 095 224,48	
						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
						32 330 505,57	19 301 052,61	13 029 452,96	33 199,00	100 918,00	6 447 167,16	6 448 168,80	

Koordinator ds. realizacji inwestycji

Magdalena Kaczmarska

Departament merytoryczny
dokument został sprawdzony pod względem celowościowym

Komórka ds. inwestycji
dokument został zweryfikowany i sprawdzony

Członek Zarządu odpowiedzialny merytorycznie

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Magdalena Kaczmarska
dyrektorka jednostki

Dyrektor Departamentu Promocji

Kierownik Biura Realizacji Inwestycji

Anita Ryłska

Dyrektor departamentu merytorycznego

(1) Olga...

Dyrektor/kierownik komórki ds. inwestycji

28.07.2022

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Piotr Calbecki
Członek Zarządu

Naczelnik Wydziału ds. Obsługi Inwestycji Urzędowej
Maciej Czepiel

ZAŁĄCZNIK DO HARMONOGRAMU RZECZOWO-FINANSOWEGO ZADANIA

Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie, przebudowie i modernizacji istniejącego Zespołu Pałacowo – Parkowego w miejscowości Wieniec koło Włocławka wraz z infrastrukturą zewnętrzną i zagospodarowaniem terenu Parku

1. Celowość realizacji zadania:

Głównym problemem, który stanowił podstawę do projekcji przedmiotowej inwestycji jest nadal niepełne wykorzystanie potencjału endogenicznego regionu w zakresie wykorzystania możliwości rozwoju działalności kulturalnej oraz rozwoju sztuki współczesnej jako impulsu do zwiększenia zatrudnienia i przedsiębiorczości. Na jego podstawie wskazano problemy szczegółowe: ograniczona możliwość rozwoju sztuki na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, brak przestrzeni do gromadzenia sztuki współczesnej, ograniczony potencjał infrastruktury do prowadzenia współczesnej działalności edukacyjno-kulturalnej, postępująca degradacja budynku po dawnym zespole pałacowo-parkowym zlokalizowanym w pobliżu miasta Włocławek, niewykorzystanie w pełni potencjału kulturotwórczego Kujawsko-Pomorskiego Teatru Muzycznego w Toruniu, niewykorzystanie w pełni potencjału kulturowego i kreatywnego regionu. Z drugiej strony zdiagnozowano ogromny potencjał endogeniczny regionu, który nie jest wykorzystywany – w przypadku Zespołu Pałacowo - Parkowego w Wieńcu szczególnie istotna jest dogodna lokalizacja w pobliżu węzła autostradowego A1 oraz miejscowości uzdrowiskowej Wieniec Zdrój, a także szczególne walory historyczne wyróżniające w całym obszarze funkcjonalnym Włocławka. Wszystkie te problemy stanowią niszę opartą na potencjalne endogenicznym regionu, której zagospodarowanie poprzez realizację inwestycji umożliwi pobudzenie rynku pracy i stworzenie nowych miejsc trwałego zatrudnienia.

Na podstawie analizy problemów ustalono, iż połączenie potencjału związanego z działalnością Kujawsko – Pomorskiego Teatru Muzycznego w Toruniu oraz obszarem dawnego zespołu pałacowo - parkowego w Wieńcu koło Włocławka umożliwi wygenerowanie trwałych wysokiej jakości miejsc pracy oraz pobudzenie rynku pracy. Na tej podstawie określono cel projektu:

Celem projektu jest wzrost zatrudnienia poprzez samozatrudnienie lub tworzenie nowych miejsc pracy dzięki wykorzystaniu endogenicznych potencjałów regionu.

Na podstawie celu ogólne projektu określone zostały cele szczegółowe:

- Przywrócenie sprawności użytkowej Zespołu Pałacowo – Parkowego w Wieńcu
- Wdrożenie Zespołu Pałacowo – Parkowego w Wieńcu do struktur instytucjonalnych jednostki działającej w sferze kultury
- Realizacja działań kulturalnych w Zespole Pałacowo – Parkowym w Wieńcu

Realizacja celów szczegółowych pozwoli na zwiększenie zatrudnienia i pobudzenie aktywności gospodarczej w regionie w oparciu o wykorzystanie potencjałów endogenicznych.

2. Zakres rzeczowy zadania:

Przedmiotem projektu jest przeprowadzenie kompleksowych prac budowlanych, remontowo-modernizacyjnych oraz przebudowy dawnego zespołu pałacowo – parkowego w Wieńcu koło Włocławka. Zespół Pałacowo-Parkowy, w skład którego wchodzi: Pałac, Stary Dwór, Kordegarda (Portiernia), ceglany mur oraz część parku wpisana jest do rejestru zabytków pod numerem A/1023/1-4 z 5.05.1993r. i podlegają ochronie w tym zakresie. Działania obejmować będą remont, przebudowa i modernizacja budynku Pałacu, Starego Dworu i budynku Kordegardy (Portierni), rozbiórkę istniejącego budynku byłej maszynowni, remont zabytkowego ceglano-ogrodzenia, budowa nowego ażurowego ceglano-ogrodzenia, wykonanie dróg wewnętrznych, miejsc postojowych, alejek spacerowych z

wykorzystaniem istniejącego drzewostanu i obiektów małej architektury oraz usunięcie zbędnych drzew.

W budynku Kordegardy (Portierni) planuje się zabezpieczenie budynku w zakresie izolacji zewnętrznych ścian (wykonanie izolacji termicznej - płyty klimatyczne od wewnątrz), izolacji przeciwwilgociowej fundamentów, wybranych warstw posadzkowych oraz wykonanie nowych wraz z wykonaniem izolacji, zmianie lokalizacji niektórych otworów okiennych oraz wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, demontażu krat okiennych, wymianie tynków ścianach zewnętrznych i wewnętrznych, wymiana stropu oraz warstw stropowych, remont komina, remont elewacji, wymiana obróbek, rynien i rur spustowych, skucie betonowego chodnika, przed wejściem i wykonanie opaski drenażowej z grubego żwiru wokół budynku.

W budynku Pałacu planuje się wykonanie zabezpieczenia budynku w zakresie izolacji zewnętrznych ścian piwnic i fundamentów izolacją przeciwwilgociową, wymiana posadzek w piwnicach wraz z wykonaniem ich izolacji, demontaż istniejących warstw stropowych pozostawiając istniejące drewniane belki stropowe, które należy wymienić zgodnie z oceną stanu technicznego i ingerencji grzybów na budowie, wzmocnienie istniejących drewnianych stropów belkami stalowymi wraz z wykonaniem nowych warstw posadzkowych, wymiana koniecznych elementów więźby dachowej zgodnie z oceną stanu technicznego i ingerencji grzybów na budowie przy zachowaniu istniejącej geometrii dachu, wymiana tynków ścian, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, poddanie zabytkowej stolarki drzwiowej zabiegom konserwatorskim, budowa windy osobowej w konstrukcji samonośnej wewnątrz budynku wymiana pokrycia połaci dachowej wraz z wymianą, obróbek, rynien i rur spustowych oraz instalacji odgromowej na dachu, remont kominów ponad dachem, rekonstrukcji schodów zewnętrznych i rozbiórka schodów stalowych oraz podjazdu ziemnego, wykonanie opaski z drenażowej z grubego żwiru wokół budynku.

W budynku Starego Dworu planuje się wykonanie zabezpieczenia budynku w zakresie izolacji zewnętrznych ścian piwnic i fundamentów izolacją przeciwwilgociową, wymiana posadzek na parterze oraz w części podpiwniczonej wraz z wykonaniem ich izolacji, rozbiórka istniejących drewnianych stropów, wykonanie nowych stropów, wymiana więźby dachowej przy zachowaniu istniejącej geometrii dachu, wymiana tynków ścian, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, poddanie zabytkowej stolarki okiennej i drzwiowej zabiegom konserwatorskim, wymiana pokrycia połaci dachowej wraz z wymianą, obróbek, rynien i rur spustowych oraz instalacji odgromowej na dachu, remont kominów ponad dachem, wykonanie opaski drenażowej z grubego żwiru wokół budynku.

3. Ocena ekonomiczności zadania:

Planowany koszt zadania wynosi: **18 013 303,00 PLN**

Wartość ta stanowi wkład własny do poniesienia ze środków budżetu Województwa Kujawsko-Pomorskiego w ramach projektu unijnego, jako uzupełnienie do kwoty otrzymanego dofinansowania ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Wydatki do poniesienia w roku 2022:

- 1) Prace projektowe: 6 525,00 PLN
- 2) Nadzór nad robotami budowlanymi – 80 572,00 PLN
- 3) Roboty budowlane – 10 331 854,65 PLN
- 4) Wyposażenie – 138 147,00 PLN
- 5) Działania informacyjne i promocyjne -29 744,60 PLN
- 6) Zarządzanie projektem – 119 648,75 PLN
- 7) Pozostałe koszty związane z obsługą projektu - 6 356,00 PLN
- 8) Zarządzanie KPIR Sp. z o.o. – 26 000,00 PLN

- Łączna wartość zadania w 2022 roku:

13 029 452,96 PLN ✓

- Łączna wartość dotacji z budżetu województwa w 2022 r.:

10 738 848,00 PLN ✓

4. Planowany efekt rzeczowy zadania:

Dzięki inwestycji w rozwój instytucji nastąpi efektywne wykorzystanie posiadanych przez nią cennych zasobów, poprawi się promocja turystyki kulturowej na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, a w szczególności miejscowości Wieniec. Dodatkowo, realizacja celu pozwoli na polepszenie wizerunku regionu jako terenu atrakcyjnego dla turystów, w tym turystów zainteresowanych zgłębieniem kultury Polski, w szczególności muzyki. Efektem realizacji projektu będzie zmodernizowana infrastruktura Zespołu Pałacowo-Parkowego w Wieńcu. Oferta kulturalna jest ogólnodostępna, zarówno dla mieszkańców miejscowości Wieniec, województwa kujawsko-pomorskiego jak i całej Polski oraz turystów zagranicznych. Nakłady inwestycyjne ujęte w projekcie są konieczne dla jego realizacji. Wybrany wariant inwestycji jest optymalny. Zrealizowanie przedsięwzięcia zgodnie z założeniami pozwoli na osiągnięcie wyznaczonego celu. Realizacja przedmiotu projektu wpłynie na poprawienie zdolności Teatru do organizowania wydarzeń kulturalnych. Zwiększy się także dostępność do zasobów kulturalnych regionu. Projekt zakłada udogodnienia dla osób niepełnosprawnych, dzięki którym będą one mogły korzystać z oferty kulturalnej Kujawskie Centrum Muzyki w Wieńcu. W końcu infrastruktura, która powstanie w efekcie realizacji zamierzenia, będzie wykorzystywana do prowadzenia działalności edukacyjno-kulturalnej. Ponadto zwiększy się dostępność zasobów kulturowych regionu. Spowoduje to zwiększenie atrakcyjności i konkurencyjności oferty turystycznej. Rozwój turystyki i zwiększony ruch turystyczny w regionie pociągnie za sobą rozwój społeczno-gospodarczy.

Naturalną konsekwencją rozszerzenia oferty kulturalnej i turystycznej w regionie jest rozwój całego zaplecza niezbędnego do obsługi przybywających turystów i osób odwiedzających oraz przemysłu związanego z kulturą. Wzmożony ruch turystyczny generuje potrzebę tworzenia nowych miejsc pracy w całym sektorze związanym z turystyką, co jest niezwykle istotne dla społecznie i zawodowo zdegradowanych obszarów otoczenia miasta Włocławek. Nowe miejsca pracy wpływają na spadek bezrobocia w regionie, a tym samym wzrost poziomu życia jego mieszkańców. Dziedzictwo kulturowe i dostępne zasoby kultury istotnie wpływają m.in. na zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej i osiedleńczej regionu. Jednym z założeń projektu jest promocja i sprzedaż produktów turystycznych z nimi powiązanych. Przewiduje się utworzenie specjalnej strefy, gdzie będzie można nabyć produkty związane z muzyką: płyty CD, koncertowe DVD oraz produkty turystyczne związane z regionem takie jak produkty regionalne – powidła, miody z regionu kujawskiego czy pamiątki, wyroby lokalnych artystów i twórców. Zakupić będzie można widokówki, magnesy. Kujawskie Centrum Muzyki promować będzie region Kujawsko-Pomorski. Zakupić będzie można przewodnik po regionie, albumy o regionie i jego zabytkach. Planowane są do sprzedaży pendrive w kształcie związanym z różnymi obiektami regionu, ekologiczne torby, breloki do kluczy, kubki z herbem województwa, kraju, promujące Wieniec i powiat włocławski.

Poza ekonomicznymi aspektami pozytywnego wpływu rozwoju szeroko pojętych zasobów kultury, widoczny jest również aspekt czysto społeczny. Zasoby kultury są ważnym czynnikiem tworzenia postaw kreatywnych w społeczeństwie, wpływają na wzrost uczestnictwa społeczeństwa w kulturze, rozwój kompetencji społecznych i wzrostu integracji społecznej.

24
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Magdalena Kaczmarek

.....
podpis dyrektora jednostki