

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

W sprawie wyrażenia zgody Kujawsko-Pomorskiemu Centrum Dziedzictwa w Toruniu na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością stanowiącą własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położoną w Toruniu przy ul. Wola Zamkowa 12A, Świętego Jakuba 3-5 w celu odtworzenia, tzw. „Domu Heleny Grossówny” w oparciu o substancję budowlaną pozyskaną w wyniku demontażu budynku wpisanego do rejestru zabytków.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 547, z późn. zm.) do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Państwo Barbara i Jacek Malinowscy darowali Województwu Kujawsko-Pomorskiemu materiał budowlany uzyskany w wyniku demontażu budynku wpisanego do rejestru zabytków i zakwalifikowany przez nadzór konserwatorski jako przydatny do odtworzenia tzw. „Domu Heleny Grossówny”. Substancja budowlana, o której mowa została przetransportowana i zdeponowana na terenie nieruchomości stanowiącej własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położonej w Toruniu przy ul. Wola Zamkowa 12A, Świętego Jakuba 3-5 oznaczonej w obrębie 17 jako działka nr 60/3 o pow. 0,4773, KW nr TO1T/00052977/8. Zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Torunia zabytkowy budynek ma zostać odbudowany na wyżej wskazanej nieruchomości z wykorzystaniem substancji budowlanej pozyskanej w wyniku rozbiórki.

Mając na uwadze, iż zadanie odtworzenia tzw. „Domu Heleny Grossówny” zostało powierzone do realizacji wojewódzkiej samorządowej instytucji kultury – Kujawsko-Pomorskie Centrum Dziedzictwa w Toruniu, podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione. Ponadto z uwagi na to, iż przedmiotowa nieruchomość jest użytkowana przez Europejskie Centrum Współpracy Młodzieży w Toruniu harmonogram prac oraz termin i warunki ich realizacji należy uzgodnić z użytkownikiem terenu.

Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.) pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

5. Ocena skutków regulacji:

Następstwem podjęcia uchwały będzie umożliwienie Kujawsko-Pomorskiemu Centrum Dziedzictwa w Toruniu podjęcie czynności mających na celu odtworzenie zabytkowego budynku z wykorzystaniem nieruchomości, której właścicielem jest Województwo Kujawsko-Pomorskie.