

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Ustalenie miesięcznych stawek czynszu z tytułu najmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Województwa Kujawsko-Pomorskiego, zarządzanych przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 547, z późn. zm.) do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa. Art. 8 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172, z późn. zm.) stanowi, że jeżeli właścicielem lokali mieszkalnych jest Samorząd Województwa stawki czynszu z tytułu najmu ustala Zarząd Województwa w oparciu o przyjęte przez Sejmik Województwa zasady wynajmu lokali mieszkalnych. Stosownie do postanowień § 8 uchwały Nr XXX/437/21 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Województwa Kujawsko-Pomorskiego (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 1509) Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego ustala miesięczne stawki czynszu z tytułu najmu lokali mieszkalnych z uwzględnieniem stawek czynszu ustalonych przez właściwy organ gminy na terenie, której lokal jest położony.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy jest zarządcą nieruchomości stanowiących własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego położonych m.in. w Wąbrzeźnie przy ul. 1 Maja 61 oraz w miejscowości Rumiankowo gmina Lipno. Wobec tego, że części nieruchomości zostały wynajęte z przeznaczeniem na lokale mieszkalne zachodzi konieczność urealnienia stawek czynszu w taki sposób, aby ich utrzymanie nie generowało kosztów związanych z ich administrowaniem. Stosownie do przyjętych zasad wynajmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Województwa Kujawsko-Pomorskiego przy ustalaniu stawek czynszu z tytułu najmu stosowana jest polityka czynszowa gminy na terenie, której lokale mieszkalne są położone. W tych okolicznościach Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy zwrócił się z wnioskiem o ustalenie stawek bazowych czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego ustalonych z wykorzystaniem zarządzenia Nr 0050.117.2021 Burmistrza Wąbrzeźna z dnia 14 października 2021 r. w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu w lokalach mieszkalnych, lokalach będących przedmiotem najmu socjalnego i pomieszczeniach tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Wąbrzeźno oraz uchwały Nr XXX/184/2021 Rady Gminy Lipno z dnia 22 grudnia 2021 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Lipno na lata 2022-2026.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem niniejszej uchwały będzie sporządzenie aneksów do umów najmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Samorządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego położonych w Wąbrzeźnie oraz w miejscowości Rumiankowo, gmina Chełmża.