

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Zakup od Towarzystwa Naukowego Organizacji i Kierownictwa z siedzibą w Warszawie prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Czerwona Droga 8, oznaczonej w obrębie 9 jako działka ewidencyjna nr 159/3 o pow. 0,1366 ha, KW nr TO1T/00008823/1 za cenę 2.300.000,00 zł.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 547, z późn. zm.) zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych, w tym gospodaruje mieniem województwa. Stosownie do przepisów art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. Odpłatne nabycie prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, której cena przekracza równowartość 100.000,00 EURO wymaga zgody Sejmiku Województwa. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego w uchwale Nr XLIV/589/22 z dnia 25 kwietnia 2022 r. wyraził zgodę na zakup nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Czerwona Droga 8, za cenę nie wyższą niż 2.570.000,00 zł.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Towarzystwo Naukowe Organizacji i Kierownictwa z siedzibą w Warszawie jest właścicielem nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Czerwona Droga 8, oznaczonej w obrębie 9 jako działka ewidencyjna nr 159/3 o pow. 0,1366 ha, KW nr TO1T/00008823/1. Nieruchomość zabudowana jest podpiwniczoną willą o pow. użytkowej 638,47 m², zwaną pałacikiem wzniesionym w latach 1923-1925. Na mocy decyzji z dnia 28 grudnia 1987 r. budynek został wpisany do rejestru zabytków nieruchomych Województwa Kujawsko-Pomorskiego pod nr A/212. Do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego wpłynęła oferta sprzedaży prawa własności przedmiotowej nieruchomości za cenę 2 570 000,00 zł. W wyniku prowadzonych negocjacji zarysowała się możliwość nabycia wyżej opisanej nieruchomości za cenę wynoszącą 2 300 000,00 zł. Pozyskanie przez Samorząd Województwa nieruchomości umożliwi jej zagospodarowanie z przeznaczeniem na cele związane z wykonywaniem zadań statutowych przez Kujawsko-Pomorskie Centrum Dziedzictwa w Toruniu. Aktualnie część nieruchomości jest wynajmowana przez Centrum Dziedzictwa, którego zadaniem jest działanie na rzecz ochrony wartości kulturowych regionu poprzez między innymi promowanie i propagowanie działań realizujących i przywracających wartości kulturowe obiektów zlokalizowanych na terenie województwa posiadających bezcenną wartość historyczną. Docelowo w pomieszczeniach obiektu zlokalizowane będą pracownie merytoryczne, sale konferencyjno-wystawiennicze, w których prowadzona będzie działalność edukacyjna i promocyjna prezentująca unikatowe w skali kraju materialne i niematerialne wartości kulturowe zróżnicowanego kulturowo obszaru województwa kujawsko-pomorskiego. Należy zauważyć, iż sporym atutem jest lokalizacja nieruchomości w bezpośredniej otulinie zespołu staromiejskiego wpisanego na listę dziedzictwa UNESCO, a także w niewielkiej odległości od Urzędu Marszałkowskiego.

5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie uchwały skutkować będzie dokonaniem zakupu zabudowanej nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Czerwona Droga 8, oznaczonej w obrębie 9 jako działka ewidencyjna nr 159/3, KW nr TO1T/00008823/1 za cenę 2.300.000,00 zł.

Nazwa zadania budżetowego: „Nabycie nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Czerwona Droga 8”, Nr zadania budżetowego: W/N/700/30/Inw, Dział 700, Rozdział 70005, Paragraf 6050. Samorząd Województwa poniesie również koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.